



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ОБЈЕКТА ДОМА УЧЕНИКА
ГИМНАЗИЈЕ "БОЉАИ" У СЕНТИ**

E-2401

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Мина Миличић, маг.инж.арх.



ДИРЕКТОР

Горан Вукобратовић, дипл.инж.грађ.



Сента, април 2024. године



**НАЗИВ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:** УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ОБЈЕКТА ДОМА УЧЕНИКА
ГИМНАЗИЈЕ "БОЉАИ" У СЕНТИ

НАРУЧИЛАЦ: ГИМНАЗИЈА "БОЉАИ"
Поштанска 18, Сента

ОБРАЂИВАЧ : "PRO-ING" доо, Нови Сад
Булевар Михајла Пупина 3/II

ДИРЕКТОР: Горан Вукобратовић, дипл.инж.грађ.

БРОЈ: Е-2401

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Мина Миличић, маст.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ: Мина Миличић, маст.инж.арх.
Немања Миличић, маст.инж.арх.
Раде Седлар, дипл.инж.геод.
Дејан Стојковић, дипл.инж.саобр.
Иван Пејовић, дипл.инж.ел.
Спасоје Јуришин, дипл.инж.маш.

САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији
- Решење о именовану одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

УВОД.....	1
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	3
1.1. ПРАВНИ ОСНОВ	3
1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ	3
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	3
3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	4
4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ, ОБНОВЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ	6
4.1. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА (ИЗВОД ИЗ ПЛАНА).....	6
4.2. УСЛОВИ ЗА ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА	8
5. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ	8
5.1. ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ - ОБЈЕКТИ, САОБРАЋАЈ И ЗЕЛЕНИЛО	8
5.2. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ	9
5.3. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ	10
5.4. ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА	10
6. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	11
6.1. ХОРИЗОНТАЛНИ ГАБАРИТ ОБЈЕКТА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ, СПРАТНОСТ ИЛИ ВИСИНА ОБЈЕКТА	11
6.2. ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ И ЗАУЗЕТОСТИ	12
6.3. ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	12
6.4. БИЛАНС ПОВРШИНА	13
7. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	13
8. ИНФРАСТРУКТУРА	15
8.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	15
8.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	16
8.2.1. СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ	16
8.2.2. ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА	17
8.2.3. ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА	18
8.2.4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОБЈЕКТА И ИНСТАЛАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ	18
8.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	19
8.3.1. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	19
8.3.2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ..	19
8.3.3. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ	20
8.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	20
8.4.1. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	20
8.4.2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	20
8.4.3. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ТЕРМОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ	21

8.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	21
8.5.1. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЕК ИНФРАСТРУКТУРЕ	21
8.5.2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕК ИНФРАСТРУКТУРЕ	22
8.5.3. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЕК ИНФРАСТРУКТУРУ	22
8.6. ЕВАКУАЦИЈА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА	22
8. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	23
10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	24
11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	25
14.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	25
11.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА	27
12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА	27
12.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА	27
12.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА	28
12.3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА	29
13. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	29
14. СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ	30
15. ТЕХНИЧКИ ОПИС	30
16. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ	33

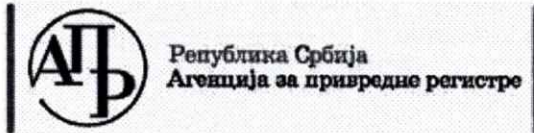
В) ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Р. бр.	Назив карте	Размера
1.	Катастарско-топографски план са границом обухвата Урбанистичког пројекта	1:250
2.	Приказ постојећег стања	1:250
3.	Ситуациони приказ урбанистичког решења	1:250
4.	Регулационо-нивелационо решење локације и саобраћајна инфраструктура	1:250
5.	Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	1:250
6.	Парцелација и препарцелација	1:250
7.	Идејно решење- ситуација са основом приземља	/
8.	Идејно решење- ситуација са основом крова	/
9.	Идејно решење- основа темеља	/
10.	Идејно решење- основа приземља	/
11.	Идејно решење- основа првог спрата	/
12.	Идејно решење- основа другог спрата	/
13.	Идејно решење- основа поткровља	/
14.	Идејно решење- Основа кровне конструкције	/
15.	Идејно решење- Основа кровних равни	/
16.	Идејно решење- пресеци	/
17.	Идејно решење- изгледи	/

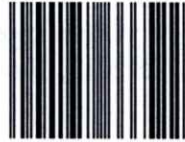
Г) ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Извод из Плана генералне регулације насеља Сента (‘‘Службени лист општине Сента’’, број 07/2021)
2. Извод из листа непокретности број 19347 и 6409 и копија плана
3. Оверен катастарско-топографски план
4. Прибављени подаци и услови за израду урбанистичког пројекта
5. Информација о локацији

A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000178666522

Регистар привредних субјеката
БД 63892/2020

Дана, 11.09.2020. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRO-ING DOO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING, NOVI SAD, матични број: 08172196, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Драго Шаркановић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRO-ING DOO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING, NOVI SAD

Регистарски/матични број: 08172196

и то следећих промена:

Промена претежне делатности:

Брише се:

4120 - Изградња стамбених и нестамбених зграда

Уписује се:

7111 - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 08.09.2020. године регистрациону пријаву промене података број БД 63892/2020 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.





5000152598191

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08172196

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име PRO-ING DOO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING, NOVI SAD

Скраћено пословно име PRO-ING DOO NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Нови Сад - град

Место Нови Сад, Нови Сад - град

Улица Булевар Михајла Пупина

Број и слово 3/II

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 23.06.2000

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 4120

Назив делатности

Изградња стамбених и нестамбених зграда

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 100187472

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**

200-2632770101934-94
275-0010225255298-21
165-0002024406794-06
160-0000000932293-95
160-0000000928954-24
200-2632770101003-74
160-0000000331077-28
165-0000000017818-38
160-0000000930683-75
340-0000010030353-17
340-0000011018619-24
205-0070100428154-89
275-0010225255304-03
160-0050870026347-83
205-0000000187123-58

Контакт подаци

Телефон I

021/4894-200

Факс

021/420-163

Интернет адреса

www.pro-ing.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

30.06.2014

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Остали заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Ограничење супотписом

Директори / чланови одбора директора

Директори

Чланови одбора директора

1. Име Презиме
ЈМБГ



Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

износ(%)
Сувласништво удела од

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

износ(%)
Сувласништво удела од

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 111.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 111.000,00 RSD

30.11.2004

износ(%)

Сувласништво удела од **0,5812100000**

Подаци о члану

Име и презиме

Радослав Туленчић

ЈМБГ

2606957800133

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 198.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 198.000,00 RSD

30.11.2004

износ(%)

Сувласништво удела од **1,0367600000**

Подаци о члану

Име и презиме

Снежана Шаркановић

ЈМБГ

0408963815041

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 18.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 18.000,00 RSD

30.11.2004

износ(%)

Сувласништво удела од **0,0942500000**

Подаци о члану

Име и презиме Мирко Табак

ЈМБГ 1210955800050

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 129.000,00 RSD

износ датум
Уплаћен: 129.000,00 RSD 30.11.2004

износ(%)
Сувласништво удела од 0,6754600000

Подаци о члану

Име и презиме Славка Бехерано

ЈМБГ 0612923805058

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 3.000,00 RSD

износ датум
Уплаћен: 3.000,00 RSD 30.11.2004

износ(%)
Сувласништво удела од 0,0157100000

Подаци о члану

Име и презиме Михаило Самарџија

ЈМБГ 2111947303205

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 36.000,00 RSD

износ датум
Уплаћен: 36.000,00 RSD 30.11.2004

износ(%)

Сувласништво удела од **0,188500000**

Подаци о члану

Име и презиме Душанка Миљановић

ЈМБГ 1809961185707

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 75.000,00 RSD

износ датум
Уплаћен: 75.000,00 RSD 30.11.2004

износ(%)

Сувласништво удела од **0,3927100000**

Подаци о члану

Име и презиме Ана Јаковљевић

ЈМБГ 3107963805055

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 159.000,00 RSD

износ датум
Уплаћен: 159.000,00 RSD 30.11.2004

износ(%)

Сувласништво удела од **0,8325500000**

Подаци о члану

Име и презиме Радослав Нинков

ЈМБГ 0411954800105

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

Уписан: 63.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 63.000,00 RSD

30.11.2004

износ(%)

Сувласништво удела од **0,3298800000**

Подаци о члану

Име и презиме Нада Стојанов

ЈМБГ 0605946805075

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 54.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 54.000,00 RSD

30.11.2004

износ(%)

Сувласништво удела од **0,2827500000**

Подаци о члану

Име и презиме Драго Шаркановић

ЈМБГ 0301962181988

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 216.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 216.000,00 RSD

30.11.2004

износ(%)

Сувласништво удела од **1,1310100000**

Подаци о члану

Име и презиме Божица Мишковић

ЈМБГ 1211959805045

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 204.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 204.000,00 RSD

30.11.2004

износ(%)

Сувласништво удела од **1,0681700000****Подаци о члану**

Име и презиме

Јан Пажитани

ЈМБГ

2509961800096

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 156.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 156.000,00 RSD

30.11.2004

износ(%)

Сувласништво удела од **0,8168300000****Подаци о члану**

Име и презиме

Предраг Рогуља

ЈМБГ

0201979710181

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 36.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 36.000,00 RSD

30.11.2004

износ(%)

Сувласништво удела од **0,1885000000****Подаци о члану**

Име и презиме Владимир Прерадов

ЈМБГ 0607948800049

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 48.000,00 RSD

износ датум
Уплаћен: 48.000,00 RSD 30.11.2004

износ(%)
Сувласништво удела од 0,2513400000

Подаци о члану

Име и презиме Гордана Поповић

ЈМБГ 1907965805043

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 24.000,00 RSD

износ датум
Уплаћен: 24.000,00 RSD 30.11.2004

износ(%)
Сувласништво удела од 0,1256700000

Подаци о члану

Име и презиме Драго Перлић

ЈМБГ 2102961820094

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 462.000,00 RSD

износ датум
Уплаћен: 462.000,00 RSD 30.11.2004

износ(%)

Сувласништво удела од **2,4191000000**

Подаци о члану

Име и презиме **Бранислав Јаковљевић**

ЈМБГ **0110957800114**

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 48.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 48.000,00 RSD

30.11.2004

износ(%)

Сувласништво удела од **0,2513400000**

Подаци о члану

Име и презиме **Горан Вукобратовић**

ЈМБГ **0306957800124**

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 717.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 717.000,00 RSD

30.11.2004

износ(%)

Сувласништво удела од **3,7543200000**

Подаци о члану

Пословно име **ADRIA INVEST DOO BUDVA**

Регистарски /
Матични број **02335425**

Држава **Црна Гора**

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 819.758,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 819.758,00 RSD

30.11.2004

износ(%)

Сувласништво удела од **4,2923800000****Подаци о члану**

Пословно име

PRO-ING TRADE DOO

Регистарски /
Матични број

5-0391114/001 / 02668033

Држава

Црна Гора

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 9.140.242,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 9.140.242,00 RSD

30.11.2004

износ(%)

Сувласништво удела од **47,8596800000****Подаци о члану**

Пословно име

PRO-ING DOO ZA PROJEKTOVANJE I
INŽENJERING, NOVI SADРегистарски /
Матични број

08172196

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 1.401.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.401.000,00 RSD

30.11.2004

износ(%)

Сувласништво удела од **7,3358500000**

**Подаци о члану**

Пословно име **PROFESSIONAL DOO PREDUZEĆE ZA KONSALTING I MENADŽMENT NOVI SAD**

Регистарски / Матични број **08683786**

Подаци о капиталу**Новчани**

износ датум
Уписан: 4.881.000,00 RSD

износ датум
Уплаћен: 4.881.000,00 RSD 30.11.2004

Сувласништво удела од **25,5576500000** износ(%)

Основни капитал друштва**Новчани**

износ датум
Уписан: 19.098.000,00 RSD

износ датум
Уплаћен: 19.098.000,00 RSD 30.11.2004

Забележбе

1	Тип	-
	Датум	09.02.2011
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката одлука управног одбора од 03.02.2011 године о поништењу стечених сопствених акција и смањењу капитала у износу од 1.371.000,00 динара.
2	Тип	-
	Датум	31.08.2016
	Текст	Решењем Зл.бр. 12204/2016 од 29.08.2016. године одобрен је упис заложног права у Регистар заложног права, по основу закључка извршитеља Александра Дуркулића, број: И.И.114/16 од 23.08.2016. године, закључка о спровођењу извршења посл.бр. И.И. 114/16 од 23.08.2016. године и Решења основног суда у Новом Саду, посл. бр. И.и. 3653/2016 од 03.08.2016. године, на 0,29846 % удела у друштву.







DOO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

"ПРО-ИНГ" д.о.о. за пројектовање и инжењеринг
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 3/II
тел.: (021) 4894200 факс: (021) 420-163
Banca Intesa AD Beograd 160-932293-95
Нуро Alpe-Adria-Bank AD Beograd 165-17818-38
Komercijalna Banka AD Beograd 205-187123-58

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/1, 37/2019-др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о организацији и систематизацији послова и радних задатака, доносим следеће:

РЕШЕЊЕ

О именовану одговорног урбанисте за израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ДОМА УЧЕНИКА ГИМНАЗИЈЕ "БОЉАИ" У СЕНТИ

За одговорног урбанисту наведеног Урбанистичког пројекта именује се

МИНА МИЛИЧИЋ, маг. инж. арх.

која поседује урбанистичку лиценцу број: 200 1531 16

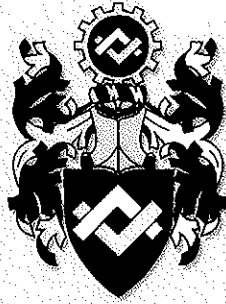
Именована има сва права и обавезе према важећим законским прописима и општим актима.

У Новом Саду, АПРИЛ 2024. године

ДИРЕКТОР:

Горан Вукобратовић, дипл. инж. грађ.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мина В. Миличић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 04586069014

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1531 16



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
14. јануара 2016. године

Број: 02-12/2024-3637
Београд, 08.02.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Мина В. Миличић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1531 16

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 14.01.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



DOO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

"ПРО-ИНГ" д.о.о. за пројектовање и инжењеринг
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 3/II
тел.: (021) 4894200 факс: (021) 420-163
Banca Intesa AD Beograd 160-932293-95
Нуро Alpe-Adria-Bank AD Beograd 165-17818-38
Komercijalna Banka AD Beograd 205-187123-58

Одговорни урбаниста Урбанистичког пројекта за изградњу објекта дома ученика
Гимназије "Бољаи" у Сенти

МИНА МИЛИЧИЋ, маг. инж. арх.
број лиценце 200 1531 16

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописима донетим на основу Закона, стандардима и нормативима и правилима струке,
2. да је Урбанистички пројекат израђен у складу са важећим планским документом, Планом генералне регулације насеља Сента ("Службени лист општине Сента", број 07/2021)

Одговорни урбаниста

Мина Миличић, маг. инж. арх.



Април 2024. године, Нови Сад

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ДОМА УЧЕНИКА ГИМНАЗИЈЕ ”БОЉАИ” У СЕНТИ

УВОД

Предмет Урбанистичког пројекта за изградњу дома ученика гимназије “Бољаи” у Сенти је урбанистичка разрада планираних садржаја на предметној локацији, а све у складу са Планом генералне регулације насеља Сента (“Службени лист општине Сента”, број 07/2021) у ком је део предметног простора дефинисан као остали садржаји у оквиру зоне центра, док је део дефинисан као образовање.

У оквиру Урбанистичког пројекта се налази и део катастарске парцеле број 8273/1 КО Сента, која је дефинисана као приступна насељска саобраћајница, а која је обухваћена границом обухвата из жеље да се прикаже приступ будућем дому за ученике са јавне саобраћајне површине.

Наручилац израде Урбанистичког пројекта је гимназија “Бољаи”, на чији захтев, а у складу са важећом планском документацијом, се приступило изради предметног Урбанистичког пројекта.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је да се у складу са планском документацијом, урбанистичким показатељима и карактеристикама, прописима и урбанистичким нормативима изврши реорганизација простора на парцелама, а све у циљу формирања новог дома за ученике са припадајућим садржајима.

Пре почетка израде Урбанистичког пројекта "PRO-ING" доо се за захтевом за достављање претходних услова обратио следећим надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења:

1. МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ, Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру
2. МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације
3. МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ, Сектор за ванредне ситуације у Кикинди, Општински штаб за ванредне ситуације у Сенти
4. ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
5. МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
6. АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
7. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" АД БЕОГРАД
8. УЕТТЕЛ ДОО
9. "А1 СРБИЈА" Д.О.О.
10. ЈП "СРБИЈА -ГАС"
11. НИС ГАСПРОМ ЊЕФТ
12. ЈП "ЕЛ ГАС"
13. ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ"
14. ЈАВНО КОМУНАЛНО-СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ
15. "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" ДОО БЕОГРАД
16. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ

Претходне услове за потребе израде Урбанистичког пројекта доставили су следећи надлежни органи, посебне организације и имаоци јавних овлашћења:

1. МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ, Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру
2. МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди
3. АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
4. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" АД БЕОГРАД
5. "А1 СРБИЈА" Д.О.О.
6. ЈП "СРБИЈА -ГАС"
7. НИС ГАСПРОМ ЊЕФТ
8. ЈП "ЕЛ ГАС"
9. ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ"
10. ЈАВНО КОМУНАЛНО-СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ
11. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
12. МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија
13. МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
14. "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" ДОО БЕОГРАД

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Садржина, начин и поступак израде урбанистичког пројекта су регулисани одредбама чл. 60-64 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредбама чл. 76, 77 и чл. 85-95 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19).

Урбанистичким пројектом дефинише се уређење простора у складу са планским документом, и то: намена површина и објеката, регулационо и нивелационо решење локације, приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре, мере заштите и приказује се идејно архитектонско решење за предметни објекат.

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта за изградњу дома ученика гимназије "Бољаи" у Сенти је План генералне регулације насеља Сента ("Службени лист општине Сента", број 7/2021).

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предметним Урбанистичким пројектом су обухваћене катастарске парцеле број 1819/1, 1819/2, 1838/2, 1808/2, 1808/4, 1812/3, 1811/2, 8273/2 КО Сента и део катастарске парцеле број 8273/1 КО Сента (јавна саобраћајна површина).

Граница урбанистичког пројекта је дефинисана геоаналитичким тачкама чије су координате дате у државном координатном систему у приложеној табели:

1. Y= 7429487.43 X= 5087694.49	11. Y= 7429529.86 X=5087722.18
2. Y= 7429510.27 X= 5087708.31	12. Y= 7429530.45 X= 5087721.15
3. Y= 7429507.12 X= 5087714.18	13. Y= 7429537.62 X= 5087708.57
4. Y= 7429510.71 X= 5087716.41	14. Y= 7429549.53 X= 5087716.12
5. Y= 7429511.94 X= 5087717.17	15. Y= 7429554.85 X= 5087719.68
6. Y= 7429522.11 X= 5087723.48	16. Y= 7429555.92 X= 5087718.03
7. Y= 7429521.41 X= 5087724.93	17. Y= 7429563.92 X= 5087705.87
8. Y= 7429521.07 X= 5087725.64	18. Y= 7429557.05 X= 5087703.01
9. Y= 7429526.21 X= 5087728.57	19. Y= 7429557.72 X= 5087702.00
10. Y= 7429527.90 X= 5087725.61	20. Y= 7429565.90 X=5087689.43

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 21. Y= 7429568.01 X= 5087686.26 | 35. Y= 7429537.82 X= 5087639.29 |
| 22. Y= 7429568.10 X= 5087686.12 | 36. Y= 7429535.09 X= 5087638.30 |
| 23. Y= 7429573.43 X= 5087678.09 | 37. Y= 7429528.64 X= 5087652.71 |
| 24. Y= 7429573.88 X= 5087677.43 | 38. Y= 7429532.94 X= 5087654.64 |
| 25. Y= 7429570.97 X= 5087676.12 | 39. Y= 7429530.77 X= 5087658.53 |
| 26. Y= 7429559.42 X= 5087670.96 | 40. Y= 7429523.14 X= 5087672.60 |
| 27. Y= 7429554.40 X= 5087668.71 | 41. Y= 7429520.33 X= 5087670.78 |
| 28. Y= 7429553.35 X= 5087668.25 | 42. Y= 7429506.94 X= 5087661.99 |
| 29. Y= 7429560.89 X= 5087666.69 | 43. Y= 7429504.70 X= 5087660.51 |
| 30. Y= 7575457.03 X= 5087652.37 | 44. Y= 7429500.65 X= 5087666.74 |
| 31. Y= 7429563.18 X= 5087647.25 | 45. Y= 7429496.61 X= 5087673.05 |
| 32. Y= 7429550.00 X= 5087641.19 | 46. Y= 7429491.41 X= 5087681.18 |
| 33. Y= 7429539.73 X= 5087636.47 | 47. Y= 7429493.42 X= 5087682.40 |
| 34. Y= 7429539.37 X= 5087636.29 | |

Површина грађевинског подручја обухваћеног урбанистичким пројектом износи 0,41 ха (4105 m²).

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Будући дом за ученике се налази на катастарским парцелама број 1819/1, 1819/2, 1838/2, 1808/2 и 8273/2 КО Сента, док се на парцелама 1808/4, 1812/3, 1811/2 КО Сента налази објекат учионице са вежбаоницом који припада комплексу Гимназије. Увидом у препис листа непокретности установљено је да су све парцеле које се налазе у обухвату Урбанистичког пројекта у власништву Аутономне Покрајине Војводине.

Предметни простор се са северне стране граничи са парцелама породичног становања (катастарске парцеле број 1833, 1834/1 и 1834/4 КО Сента) које су Планом вишег реда дефинисане као остали садржаји у оквиру зоне центра насеља. Источно од обухвата су такође парцеле породичног становања дефинисане Планом као остали садржаји у оквиру зоне центра насеља (катастарске парцеле број 1835/1, 1840, 1839/1 КО Сента), док се југоисточно налази ватрогасни дом (катастарске парцеле број 1809 и 1808/1 КО Сента). Јужно од предметног простора се налази Гимназија "Бољаи" са садашњим домом за ученике (катастарске парцеле број 1812/4 и 1811/1 КО Сента). Западно се налазе парцеле породичног становања дефинисане Планом вишег реда као садржаји у оквиру зоне центра насеља (1817, 1818, 1820 и 1832 КО Сента), као и катастарска парцела број 8273/1 КО Сента које се једним својим делом налази у обухвату Урбанистичког пројекта, и која је дефинисана као јавна саобраћајна површина, приступна саобраћајница.

На предметним парцелама се налази комплекс бивше штампарије са више индустријских објеката и управном зградом, помоћним објектом и трафостаницама, а са главним улазом на крају рукавца (слепог дела) из двосмерне улице Танчич Михаља (катастарска парцела број 8273/1 КО Сента). Локација је повезана преко пасажа објекта у коме се налазе учионице са вежбаоницом (који се налази у обухвату урбанистичког пројекта, али функционише у склопу комплекса Гимназије) са школским двориштем ул. Поштанска бр.18.

На предметном простору се предвиђа уклањање свих зграда и осталих надземних и подземних објеката, као и саобраћајних површина, док се учионице са вежбаоницом, трафостаница десно од колског приступа као и прикључци на осталу инфраструктуру задржавају.

Укупна површина катастарске парцеле број 1819/1 КО Сента према Изводу из листа непокретности износи 2242 m². На парцели се налази објекат од 90 m² дефинисан као остале зграде, објекат од 990 m² дефинисан као остале зграде-део, као и помоћна зграда од 82 m².

Укупна површина катастарске парцеле број 1819/2 КО Сента према Изводу из листа непокретности износи 169 m². На парцели се налази део објекта од 124 m².

Укупна површина катастарске парцеле број 1838/2 КО Сента према Изводу из листа непокретности износи 51 m². На парцели се налази део објекта од 40 m².

Укупна површина катастарске парцеле број 1808/2 КО Сента према Изводу из листа непокретности износи 929 m². На парцели се налази помоћна зграда од 23 m².

Укупна површина катастарске парцеле број 1808/4 КО Сента према Изводу из листа непокретности износи 27 m². На парцели се налази део објекта са учионицама и вежбаоницом који се задржава.

Укупна површина катастарске парцеле број 1812/3 КО Сента према Изводу из листа непокретности износи 229 m². На парцели се налази део објекта са учионицама и вежбаоницом који се задржава.

Укупна површина катастарске парцеле број 1811/2 КО Сента према Изводу из листа непокретности износи 299 m². На парцели се налази део објекта са учионицама и вежбаоницом који се задржава.

Укупна површина катастарске парцеле број 8273/2 КО Сента према Изводу из листа непокретности износи 25 m². На парцели нема изграђених објеката.

Остатак површине у оквиру обухвата чине девастиране бетонске површине које се користе као колски и пешачки приступи, као и неуређене зелене површине.

4. УСЛОВИ ИГРАДЊЕ, ОБНОВЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ

4.1. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА (ИЗВОД ИЗ ПЛАНА)

За предметни Дом за ученике плански основ представља План генералне регулације насеља Сента ("Службени лист општине Сента", број 7/2021). Део комплекса, катастарске парцеле број 1819/1, 1819/2, 1838/2, 1808/2 и 8273/2 КО Сента је дефинисан као остали садржаји у оквиру зоне центра насеља, док је други део, катастарске парцеле број 1808/4, 1812/3, 1811/2 КО Сента дефинисан као образовање.

План генералне регулације насеља Сента ("Службени лист општине Сента", број 7/2021)

5.1. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

У Сенти је заступљеност јавних служби углавном задовољавајућа, односно у складу је са величином насеља и улогом коју има у мрежи насеља Општине, с обзиром да је Сента највеће насеље и локални центар. Поред постојећих јавних служби могуће је формирање и нових јавних служби на погодним местима и то како у јавном, тако и у приватном сектору власништва. Нове јавне службе ће допринети побољшању нивоа и квалитета ових услуга.

Унутар постојећих комплекса јавних служби дозвољена је реконструкција, адаптација и доградња постојећих објеката ради побољшања услова функционисања, као и изградња нових објеката. Такође, могуће је проширење ових комплекса или ангажовање нових површина. За планиране комплексе јавних служби и постојеће комплексе јавних служби где се планира нова изградња, доградња или уређење које може да утиче на организацију комплекса обавезна је израда урбанистичког пројекта. Изградња нових јавних служби може се одобрити у оквиру компатибилне намене у насељу. За уређење и изградњу наведених садржаја примењивати услове дефинисане у овој тачки.

Ученички дом:

- изграђена површина 15 m² по ученику
- слободна површина 10-15 m² по ученику
- индекс заузетости парцеле макс. 50%
- спратност објеката макс. П+2+Пк
- озелењене површине мин. 30%
- комплекс опремити теренима за спорт и рекреацију

Грађевинска линија објеката треба да прати грађевинску линију већине објеката у конкретном блоку, а уколико се ради о комплексу са обавезном припадајућом слободном површином (објекти образовања и сл.) грађевинска линија утврђује се у складу са функционалном организацијом предметних површина.

Улази у објекте (комплексе) морају бити у свим елементима на припадајућој парцели (отварање врата/капије, приступне степенице).

Паркирање возила за потребе појединих садржаја је потребно обезбедити у оквиру парцеле или у коридору улице, тако да се не ремети функционисање околних садржаја.

3. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, ОДНОСНО УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА, ПРОЈЕКТА + ПАРЦЕЛАЦИЈЕ/ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Урбанистички пројекат се обавезно ради за:

- планиране комплексе јавних служби и постојеће комплексе јавних служби где се планира нова изградња, доградња или уређење комплекса које може да утиче на организацију комплекса,
- планиране комплексе верских објеката и постојеће комплексе верских објеката где се планира нова изградња, доградња или уређење комплекса које може да утиче на организацију комплекса,
- планиране туристичке, спортске и рекреативне комплексе и постојеће туристичке, спортске и рекреативне комплексе где се планира нова изградња, доградња или уређење комплекса које може да утиче на организацију комплекса,
- планиране комуналне површине и постојеће комуналне површине где се планира нова изградња, доградња или уређење предметних површина које може да утиче на организацију предметних површина,
- планиране саобраћајне терминале или постојеће саобраћајне терминале где се планира нова изградња, доградња или уређење предметних површина које може да утиче на организацију предметних површина,
- парцеле у оквиру зоне центра насеља које се намењују само за пословање, односно за планиране пословне комплексе и постојеће пословне комплексе где се планира нова изградња, доградња или уређење комплекса које може да утиче на организацију комплекса, уз примену правила грађења дефинисаних за зону центра насеља,
- за уређење и изградњу површина и објеката у оквиру зоне секнударног центра насеља,
- парцеле у оквиру површина намењених породичном становању које се намењују само за пословање, односно за планиране пословне комплексе и постојеће пословне комплексе где се планира нова изградња, доградња или уређење комплекса које може да утиче на организацију комплекса, уз примену правила грађења дефинисаних за површине намењене породичном становању,
- парцеле у оквиру површина намењених породичном становању са привредном делатношћу - пољопривредом које се намењују само за пословање, односно за планиране пословне комплексе и постојеће пословне комплексе где се планира нова изградња, доградња или уређење комплекса које може да утиче на организацију комплекса, уз примену правила грађења дефинисаних за површине намењене породичном становању са привредном делатношћу – пољопривредом,
- планиране површине намењене вишепородичном становању са блоковским површинама и постојеће површине намењене вишепородичном становању са блоковским површинама где се планира нова изградња, доградња или уређење предметних површина које може да утиче на организацију предметних површина,
- површине намењене пословању, односно за планиране пословне комплексе и постојеће пословне комплексе где се планира нова изградња, доградња или уређење комплекса које може да утиче на организацију комплекса,
- планиране радне комплексе и постојеће радне комплексе где се планира нова изградња, доградња или уређење комплекса које може да утиче на организацију комплекса.

Урбанистичким пројектом се дефинише урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње, у складу са правилима уређења и грађења дефинисаним овим Планом, важећим прописима и прибављеним условима надлежних органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

4.2. УСЛОВИ ЗА ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА

Обнова и реконструкција постојећег објекта може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим урбанистичким пројектом,

Неопходним обимом реконструкције за побољшање услова рада сматра се:

- обнова, санација и замена оштећених и дотрајалих конструктивних делова грађевине у постојећем габариту,
- пренамена простора под условом да новопланирана делатност не погоршава стање животне средине,
- замена дотрајалих инсталација и уређаја,
- реконструкција саобраћајних и манипулативних површина.

5. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

Урбанистичко решење је засновано на потребама и захтевима Инвеститора, условљеностима из Плана, захтевима саобраћаја и економској исплативости. Сви наведени елементи определили су основни концепт урбанистичког и партерног решења предметних парцела.

5.1. ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ - ОБЈЕКТИ, САОБРАЋАЈ И ЗЕЛЕНИЛО

Будућа парцела која је предвиђена за изградњу дома за ученике гимназије "Бољаи", а која ће се формирати парцелацијом и препарцелацијом постојећих катастарских парцела има површину од око 3408 m² и оно што је карактерише је готово потпуно раван терен. У оквиру предметног простора се поред дома за ученике налази и постојећа трафостаница и надстрешница за паркинг простор.

С обзиром на то да се објекат учионица са вежбаоницом налази на парцелама које су Планом генералне регулације дефинисане као објекти образовања, за разлику од остатка простора у обухвату Урбанистичког пројекта који је дефинисан као остали садржаји у оквиру зоне центра насеља, Урбанистичким пројектом ће бити дат план парцелације и препарцелације и бити дефинисана нова регулациона линија како би се раздвојиле две различите намене и како би се раздвојила површина јавне намене, од површине остале намене.

Објекат дома ученика, који ће се градити на месту некадашње штампарије, је позициониран у северном и источном делу комплекса и постављен је тако у односу на суседне границе парцела да оставља довољно простора са јужне стране за формирање саобраћајних и пешачких површина. Капацитет објекта ће бити 199 корисника, у објекту спратности П+2+Пк.

Приступ комплексу је омогућен преко саобраћајног прикључка на улицу Танчић Михаља. Режимска интерна саобраћајница, која функционише као пешачки платои, је конципирана тако да је преко ње омогућен приступ објекту као и паркинг простору.

Системом пешачких стаза и платоа је омогућен приступ објекту као и пешачка комуникација корисника објекта унутар самог комплекса. Пешачка стаза која је формирана северно од дома је већих димензија због потребе да се оствари неометана комуникација до теретане на отвореном и платоа за чилере.

Савлађивање висинске разлике између тротоара у дворишту и пода приземља врши се рампом за пешаке и за лица у инвалидским колима, која се формира уз зид према главном улазу.

Непосредно уз објекат је планирана изградња трим стазе као додатни вид рекреације поред теретане на отвореном.

Зелене површине ће се уредити плански, озелењавањем и партерним уређењем. Приликом формирања ситуационог решења се водило рачуна да се постојећа вегетација, коју чини листопадно и зимзелено дрвеће сачува у највећој могућој мери.

У оквиру предметног постора се налази и постојећа трафостаница, као и простор резервисан за постављање контејнера.

Изградња трафостанице је планирана у средишњем делу обухвата, непосредно уз прикључак на Улицу Танчић Михаља, а све из потребе да се обезбеди несметан приступ надлежним возилима.

Постојећи објекат са учионицама и вежбаоницом није предмет пројектне документације и задржава се у постојећем стању, уз могућност обнове и реконструкције прописане урбанистичким пројектом.

Око читавог комплекса је планирано постављање ограде.

5.2 ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Планом регулације се задржавају постојећа регулациона линија улице Танчић Михаља, као и постојећа регулациона линија на истоку и југоистоку, која одваја ватрогасну станицу као објекат јавне намене, од предметне локације која је дефинисана као остала намена.

Када је реч о регулационој линији која разграничва објекат са учионицама и вежбаоницом, који функционише у оквиру комплекса Гимназије, као објекат јавне намене и дом за ученике као површину остале намене, постојећа регулациона линија се укида и формира се нова из разлога што се део објекта са учионицама и вежбаоницом налази у оквиру простора који је дефинисан за изградњу дома за ученике са припадајућим садржајима.

Урбанистичким пројектом је дефинисана нова регулациона линија парцеле јавне намене- комплекса образовања.

Регулациона линија је дефинисана новоодређеним међним тачкама, као и аналитичким елементима.

Списак новоодређених међних тачака

Број тачке	Y	X
1	7429532.68	5087655.09
2	7429535.29	5087656.25
3	7429547.33	5087661.60
4	7429554.90	5087664.97

5.3. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Топографија терена на обухваћеном подручју је равничарска. Апсолутне висинске коте терена су између 82,42 и 82,84 метара надморске висине.

Нивелационо решење прилагођено је нивелети Улице Танчић Михаљ, постојећим kotaма терена, и положајем постојећих и планираних обејеката.

За релативну висинску коту 0,00 m усвојена нивелета приземља објекта дома ученика гимназије и представња апсолутну коту од 83,20 m.

Приступни пут на Улицу Танчић Михаљ, прилагођен је постојећим kotaма коловоза на овим саобраћајницама, што подразумева нивелационо уклапање у исте.

Нивелационо решење дато је на графичком приказу „Регулационо - нивелационо решење локације и саобраћајна инфраструктура“ (графички прилог број 4). У оквиру датог нивелационог решења, приликом израде пројектне документације дозвољена су извесна одступања у циљу нивелационог усаглашавања као и квалитетнијег и рационалнијег решења.

5.4. ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

Урбанистичким пројектом је дат план парцелације и препарцелације (графички прилог бр. 6) на основу кога би се спајањем катастарских парцела број 1819/1, 1819/2, 1838/2, 1808/2, 8273/2 КО Сента и дела катастарске парцеле број 1811/2 КО Сента формирала парцела за комплекс дома за ученике, парцела А, као и парцела Б, која представља испарцелисани део парцеле 1808/2 који ће се припојити комплексу Гимназије који се налази јужно од предметног простора.

Граница новоформиране парцеле је дефинисана геоаналитичким тачкама чије су координате дате у државном координатном систему у приложеној табели:

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| 1. Y= 7429487.43 X= 5087694.49 | 6. Y= 7429522.11 X= 5087723.48 |
| 2. Y= 7429510.27 X= 5087708.31 | 7. Y= 7429521.41 X= 5087724.93 |
| 3. Y= 7429507.12 X= 5087714.18 | 8. Y= 7429521.07 X= 5087725.64 |
| 4. Y= 7429510.71 X= 5087716.41 | 9. Y= 7429526.21 X= 5087728.57 |
| 5. Y= 7429511.94 X= 5087717.17 | 10. Y= 7429527.90 X= 5087725.61 |

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 11. Y= 7429529.86 X=5087722.18 | 28. Y= 7429553.35 X= 5087668.25 |
| 12. Y= 7429530.45 X= 5087721.15 | 29. Y= 7429554.09 X= 5087666.69 |
| 13. Y= 7429537.62 X= 5087708.57 | 30. Y= 7429554.90 X= 5087664.97 |
| 14. Y= 7429549.53 X= 5087716.12 | 31. Y= 7429547.33 X= 5087661.60 |
| 15. Y= 7429554.85 X= 5087719.68 | 32. Y= 7429535.29 X= 5087656.25 |
| 16. Y= 7429555.92 X= 5087718.03 | 33. Y= 7429532.68 X= 5087655.09 |
| 17. Y= 7429563.92 X= 5087705.87 | 34. Y= 7429530.77 X= 5087658.53 |
| 18. Y= 7429557.05 X= 5087703.01 | 35. Y= 7429523.14 X= 5087672.60 |
| 19. Y= 7429557.72 X= 5087702.00 | 36. Y= 7429520.33 X= 5087670.78 |
| 20. Y= 7429565.90 X=5087689.43 | 37. Y= 7429516.58 X= 5087676.67 |
| 21. Y= 7429568.01 X= 5087686.26 | 38. Y= 7429514.45 X= 5087675.34 |
| 22. Y= 7429568.10 X= 5087686.12 | 39. Y= 7429510.78 X= 5087673.07 |
| 23. Y= 7429573.43 X= 5087678.09 | 40. Y= 7429500.65 X= 5087666.74 |
| 24. Y= 7429573.88 X= 5087677.43 | 41. Y= 7429496.61 X= 5087673.05 |
| 25. Y= 7429570.97 X= 5087676.12 | 42. Y= 7429491.41 X= 5087681.18 |
| 26. Y= 7429559.42 X= 5087670.96 | 43. Y= 7429493.42 X= 5087682.40 |
| 27. Y= 7429554.40 X= 5087668.71 | |

6. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

6.1. ХОРИЗОНТАЛНИ ГАБАРИТ ОБЈЕКТА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ, СПРАТНОСТ ИЛИ ВИСИНА ОБЈЕКТА

Хоризонтални габарити објеката, грађевинске линије, као и спратност објеката дати су на графичком прилогу бр. 4.

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

Објекат јавне намене- дом ученика гимназије

Хоризонтални габарит: макс. 967,42 m²

Спратност: П+2+Пк

Висина објекта: 17,35 метара

Надстрешница изнад паркинга

Хоризонтални габарит: 116,90 m²

Спратност: П (приземље)

Висина: до 4 метра

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

Објекат учионице са вежбаоницом

Хоризонтални габарит: 324 m²

Спратност: По+П+1 (подрум+приземље+спрат)

Висина: 9.35 метара

Трафостаница

Хоризонтални габарит: 11,26 m²

Спратност: П (приземље)

Висина: до 3 метра

Према урбанистичком решењу, грађевинска линија дома за ученике је формирана на 8.85 m у односу на регулациону линију улице, на 6.70m од регулационе линије у источном делу обухвата Урбанистичког пројекта, на око 14.5 m у односу на регулациону линију у југоисточном делу Урбанистичког пројекта, као и ка најближим деловима објекта ка суседним парцелама. Грађевинска линија надстрешнице изнад паркинга се поклапа са регулационим линијама. Грађевинска линија трафостанице се налази на 5 m у односу на регулациону линију јавне саобраћајне површине и на 18 m у односу на регулациону линију комплекса Гимназије.

Грађевинске линије су приказане у графичком прилогу број 4. Регулационо, нивелационо решење локације и саобраћајна инфраструктура.

Грађевинска линија у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) представља линију на, изнад и испод површине земље до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

6.2. ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ И ЗАУЗЕТОСТИ

Планом генералне регулације насеља Сента ("Службени лист општине Сента", број 7/2021) прописани индекс заузетости износи 50%.

Индекс заузетости у оквиру новоформиране парцеле А износи 32,14%.

6.3. ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Планом генералне регулације насеља Сента ("Службени лист општине Сента", број 7/2021) минималан проценат зелених површина износи 30%.

Предложеним решењем проценат зеленила у оквиру обухвата износи 30,20%.

6.4. БИЛАНС ПОВРШИНА

НАМЕНА	ПОВРШИНА У m ²	%
ОБЈЕКТИ	1095,58	32,14
ДОМ УЧЕНИКА ГИМНАЗИЈЕ	967,42	28,39
НАДСТРЕШНИЦА ИЗНАД ПАРКИНГА	116,90	3,43
ТРАФОСТАНИЦА	11,26	0,32
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	1084,58	31,82
ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ И ПЛАТОИ (ПО ПОТРЕБИ РЕЖИМСКА ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА)	860,31	25,24
ЗАШТИТИНИ ТРОТОАР ОБЈЕКТА	147,59	4,33
ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ	22,74	0,67
СТЕПЕНИШТЕ	35,34	1,04
РАМПА	18,60	0,54
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	1028,72	30,20
УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	1028,72	30,20
СПОРТСКЕ ПОВРШИНЕ	193,11	5,67
ТРИМ СТАЗА	126,81	3,73
ТЕРЕТАНА НА ОТВОРЕНОМ	66,30	1,94
ПЛАТО ЗА ЧИЛЕРЕ	5,77	0,17
УКУПНА ПОВРШИНА НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ	3407,76	100

7. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

На слободним површинама предметног комплекса формираће се зелене површине које ће се састојати од травњака и група четинарског и листопадног дрвећа, као и четинарског и листопадног шибља. Одговарајућим распоредом дрвећа обезбедиће се корисници од претеране инсолације током летњег периода и обезбедити изолованост комплекса у односу на суседне парцеле.

Хортикултурно уређење слободних површина комплекса ће се извршити у пејзажном стилу, у складу са наменом коришћења. Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и носко) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину и ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета.

Озелењавање површина треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима како би се остварио максималан ефекат озелењавања.

Није дозвољено уношење врста које су на подручју Војводине препознате као инвазивне као што су: јасенолисни јавор (*Asi negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorphafruticosa*), копривић (*Ce[tis spp.]*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lucium barbarurn*), петолисни бршљан (*Parthenocissus*

quinquefolia), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphotrichum* spp.), фалопа (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*)

Током уређења зелених површина треба одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина.

Приликом избора садног материјала као и одређивања места садње обавезно је дрвеће и засаде подизати тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Као саставни део пројектне документације израдити план озелењавања, чију је реализацију потребно обезбедити паралелно са осталим радовима. За поплицање користити природне материјале (цигла или бехатон и сл.). Вртни мобилијар треба да чине: клупе, корпе за отпатке, као и елементи спољашњег осветљења.

Услови за уређење зелених површина

1. Обавезна је израда главног пројекта озелењавања који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун;
2. Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Дрвеће и шибље у планираним коридорима садити на следећој удаљености од инсталација:

	Дрвеће	Шибље
Водовода	мах 1,5 m	
Канализације	мах 1,5 m	
Електрокаблова	мах 2,5 m	0,5 m
ЕК и КДС мреже	2,0 m	
Гасовода	1,5 m	

3. Дрвеће садити на удаљености 2 m од коловоза, а од објекта 4 -7 m;
4. Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне врсте, а избегавати примену инвазивних врста;
5. За озелењавање користити претежно лишћаре. У спрату дрвећа, учешће листопадних врста треба да буде 5:1 у односу на четинаре.
6. Саднице треба да буду I класе, минимум 4-5 год. Старости.

8. ИНФРАСТРУКТУРА

8.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

На простору обухваћеном урбанистичким пројектом, саобраћајне површине чине: део Улице Танчић Михаљ (са коловозом и тротоаром), колско-пешачка површина, паркинг за путничке аутомобиле и бицикле, заштитни тротоар уз објекте, пешачка стаза, колске и пешачке рампе.

Приступ парцели

Колски, пешачки и бициклически приступ парцели омогућен је улицом Танчић Михаљ која се „слепо“ завршава код улаза у дом ученика.

Колски приступ предвиђен је коловозом у ширини од 3,5m чиме се омогућава двосмерно кретање са наизменичним пропуштањем. С обзиром да је прогнозирано да у току дана у двориште дома ученика моторним возилом уђе и изађе приближно 15 возила, двосмерно кретање са наизменичним пропуштањем функционисаће без задржавања.

Пешачки приступ омогућен је тротоаром који је предвиђен уз северну регулацију Улице Танчић Михаљ у ширини од 1,5 m. Бициклически дому ученика приступљу коловозом.

Колско-пешачку површину унутар дворишта користе претежно пешаци, док ће моторним возилима приступати корисници паркинга, доставна и комунална возила. Меродавно возило које је усвојено за кретање колском-пешачком саобраћајницом је противпожарно возило димензија 7,5x2,5m. Криве трагова кретања овог возила приказане су на наредној слици.



Начин решења паркирања

Урбанистичким пројектом предвиђено је осам паркинг места за путничке аутомобиле од чега је једно паркинг место резервисано за особе са инвалидитетом. Димензије паркинг места су 5,0x2,5m.

У близини главног улаза у објекат дома ученика, превиђен је паркинг за бицикле капацитета приближно 16 паркинг места, а површина предвиђена за инсталирање држача за бицикле је димензије 6,0x2,0m.

8.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

8.2.1. СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ

Како је у јавној површини, у улици Танчић Михаља, катастарска парцела број 8273/2 КО Сента изграђен цевовод јавне водоводне мреже пречника 50mm, предметни објекат ће се снабдевати водом изградњом прикључног вода на постојећу мрежу. Планиран је вод од јавне саобраћајне површине до најближег места прикључења у објекту.

Пречник цевовода биће одређен у току разраде техничке документације, а у складу са процењеном планираном потрошњом воде.

Ресурси водоснабдевања са којима ЈКСП Сента располаже састоје се од бунарских водозахвата на две локације из којих се снабдева дистрибутивна мрежа. Систем водоснабдевања је вршног карактера, што значи да је капацитет система тренутно једнак збиру капацитета појединачних бунарских водозахвата (не постоји резервоар и црпна станица на систему). У условима редовног функционисања водозахвата притисак на водозахвату варира, у опсегу 2.8-3.5 бара, а у летњим месецима, у периодима дана са великом потрошњом, пада испод 2 бара.

Јавна водоводна мрежа покрива потребе воде за пиће и санитарно хигијенске потребе док у противпожарној заштити објекта може служити као један могући извор за снабдевање воде, а не за директно снабдевање водом противпожарних потреба објекта.

Хидрантска мрежа

За гашење пожара предвиђена је спољашња и унутрашња хидрантска мрежа. Хидрантска мрежа се напаја водом из градске водоводне мреже.

Довод воде од водомерног шахта до резервоара за техничку и хидрантску воду предвиђен је пречника Ø 90mm. Потребна количина воде за хидрантску мрежу износи 15 l/s што се постиже снабдевањем из подземног резервоара који има запремину од 108 m³ за складиштење воде за потребе пожара, а потребан притисак се остварује преко постројења за повишење притиска смештеног у склопу објекта резервоара.

Спољашњи развод по локацији предвиђен је прстенастог типа, пречника цеви Ø 110mm. Спољашњи хидранти су предвиђени као подземни хидранти (на саобраћајницама) и надземни (у зеленим површинама) са хидрантским ормарићем са свом неопходном опремом.

Унутрашња противпожарна заштита се обезбеђује унутрашњом хидрантском мрежом. Унутрашња хидрантска мрежа предвиђена је од челично-поцинкованих цеви. Потребан проток за унутрашњу хидрантску мрежу износи 5 l/s.

Правила изградње

- Пројектант је дужан да се придржава свих прописа и стандарда који се односе на пројектовање и изградњу водоводног прикључка што укључује спровођење хидрауличког прорачуна како би се одредио оптимални капацитет прикључка за објекте у околини.
- Приликом одређивања положаја прикључка, неопходно је осигурати да на траси ценовода, у ширини од једног метра, нема препрека које би ометале постављање цеви. То укључује шахтове, стубове, сливнике и друге инсталације, темеље објеката и стубове.
- Прикључење се врши преко комбинованог водомера, са потребним вентилима и цевним елементима (улазни елемент са прирубницом, затварач, узводни усмеривач, водомер, низводни усмеривач, затварач, излазни елемент са прирубницом).
- Материјал који се користи за израду прикључка не сме утицати на квалитет воде. Такође, дубина постављања прикључка мора бити довољна како би се обезбедила заштита од смрзавања и пролаз испод других уличних водова. Дубина прикључног вода на уличну водоводну мрежу се изводи на начин да се осигурава покриће темена цеви са минимум 100 cm надслоја у односу на коту терена.
- Приликом израде водоводног прикључка, потребно је предвидети уградњу главног водомера у складу са хидрауличким прорачуном.
- Предвидети изградњу водомерног шахта одговарајућих димензија, од чврстог материјала, са отвором минимално 600 mm. Шахт лоцирати у зеленој површини, на приступачном месту за читавање, на удаљености од регулационе линије максимално 5m.
- Корисник водоснабдевања је одговоран за одржавање унутрашњих водоводних инсталација и заштиту истих од оштећења и кварова, као и заштиту од смрзавања.
- При пројектовању водоводног прикључка неопходно је придржавати се важећих стандарда како би се осигурало правилно функционисање система.

8.2.2. ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

Одвођење атмосферских и површинских вода, са кровова, пешачких и саобраћајних површина, је решено у оквиру парцеле на начин да се слободним падом спроводи у зелене површине.

Површинске воде са предметне парцеле се неће усмеравати према околним парцелама.

Атмосферске воде насеља Сента прикупљају се општим канализационим системом, чија је главна карактеристика да се све врсте отпадних вода које се формирају на сливном подручју (отпадне и атмосферске) прикупљају и одводе истим каналима и колекторима према изведеном постројењу за пречишћавање отпадних вода.

8.2.3. ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

У улици Танчић Михаља, катастарска парцела број 8273/2 КО Сента налази се канализација пречника 250mm. Одвођење отпадних вода из објекта ће се вршити изградњом прикључног вода на постојећу мрежу. Планиран је вод од јавне саобраћајне површине до најближег места прикључења у објекту.

Пречник цевовода биће одређен у току разраде техничке документације, а у складу са процењеном планираном количином отпадних вода.

Канализациони систем насеља Сента је као што је већ наведено општег типа. Квалитет отпадне воде која се упушта у јавну канализацију мора одговарати квалитету према важећој Општинској одлуци о канализацији. Штетне отпадне воде не смеју се упуштати у канализацију.

8.2.4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОБЈЕКТА И ИНСТАЛАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ

- Није дозвољена изградња објеката изнад трасе цевовода водовода и канализације.
- Није дозвољено полагање других подземних инсталација изнад или испод цеви водовода и канализације.
- При евентуалном укрштању са водоводним и канализационим инсталацијама друге подземне инсталације се, по правилу, полажу изнад водоводних и канализационих цеви.
- Код попречног укрштања, размак између водоводне мреже и подземних инсталација по висини, мора износити најмање 0.3 m, код чега електроводови морају бити у заштитној цеви и означени траком.
- Паралелно полагање других подземних инсталација и водоводних цеви дозвољено је у хоризонталној равни, при чему најмање растојање мора бити 0.5 m. Уколико су друге подземне инсталације заштићене од механичких повреда, тј. пролазе кроз заштитну цев, хоризонтално растојање мора бити веће од 0.25 m.
- Минимално хоризонтално растојање код паралелног вођења предметних инсталација и цевовода канализације је 0.8 m. Приликом укрштања подземних инсталација са страна 5/5 канализационим цевима, исте постављати изнад инсталација канализације и испоштовати минимално растојање од 0.5 m.
- Хоризонтално растојање других подземних инсталација од шахтова, како водоводних, тако и канализационих, мора бити минимум 0.4 m.
- Изградњом, одржавањем или реконструкцијом објеката у близини објеката јавне инфраструктуре не сме се довести у питање нормално функционисање водоснабдевања и одвођења атмосферских вода, а нити ометати нормално кориштење и одржавање водоводне мреже, постојећих водоводних шахтова и осталих објеката јавног водовода.
- Обавеза пројектанта и извођача радова је да поштује важеће техничке прописе и стандарде за ову врсту објеката.
- Пројектовање објеката прилагодити наведеним условима.

8.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

8.3.1. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У коридору улице Танчић Михаља постоји електроенергетски вод од 20 kV.

За потребе снабдевања дома за ученике електричном енергијом користиће се монтажном бетонском трансформаторској станици 20/0,4 kV оквирних димензија 12 m² која се налази у средишњем делу предметног подручја, непосредно уз јавну саобраћајну површину. Планирана електроенергетска мрежа ће се градити подземно.

Све инсталације које пролазе испод зоне изградње планираног објекта је потребно изместити, уз сагласност и услове власника инсталација.

На просторима планиране изградње могућа је изградња нове инсталације осветљења.

Трансформаторској станици је потребно обезбедити колски прилаз ширине минимално 3m ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије.

До планираног објекта потребно је изградити прикључке од постојеће мреже.

8.3.2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Услови за изградњу подземне електроенергетске мреже

- Нисконапонску мрежу градити подземно.
- При паралелном вођењу хоризонтални размак између енергетског кабла и паркинга мора износити најмање 0,5 m.
- Угао укрштања да је што ближи 90 степени. Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај.
- Инвеститор је у обавези да заштити кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/1974 и 13/1978).
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, осим при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m.
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.

Правила за изградњу осветљења

- Светиљке за осветљење пешачких површина поставити на стубове и декоративне канделабре поред пешачких стаза на минималном растојању од 0,5 m од пешачких стаза на међусобном растојању до 40 m и ван колских прилаза објектима.

- За осветљење користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја.
- Тачан распоред, врста расветних тела, висина и тип стубова одредиће се у даљој разради пројекта.

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

8.3.3. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Прикључење објекта на електроенергетску мрежу решити из постојеће трансформаторске станице, прикључком на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно директно из трансформаторске станице. Са постојеће трафостанице предвиђа се напајање јавне расвете око комплекса.

8.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

8.4.1. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Грејање и хлађење објекта је планирано преко система топлотних пумпи, који ће користити извор ваздух-вода. Детаљном анализом локације као и разрадом пројектне документације установиће се тачна позиција опреме и инсталација.

За погон топлотних пумпи користи се електрична енергија, те је у унутрашњости објекта потребно дефинисати посебну просторију која има функцију енергане, у којој би се сместила опрема система топлотних пумпи, клима комора, остала термотехничка опрема и аутоматика. Овим системима се никако не утиче на природну средину и подземне или надземне водне токове. Као подршку савременим системима грејања и хлађења потребно је уградити добре изолационе материјале зарад побољшања енергетске ефикасности, али и економске исплативости инвестиције у обновљиве изворе енергије.

Приликом коришћења система топлотних пумпи део који чине спољне јединице ван објекта сместити на кровној површини или уз објекат према разради пројекта термомашинских инсталација.

Објекат ће бити прикључен и на спољну гасоводну мрежу с обзиром на то да су као бивалентни паралелни извод топлотне енергије, за покривање вршних топлотних оптерећења, предвиђени гасни кондензациони котлови.

8.4.2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.
- Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 метар.
- При планирању саобраћаница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

- Дубина гасовода је 0.8 метара.
- Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести, дозвољена су одступања до угла од 60°.
- Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1.0-1,20 метар, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.
- При паралелном вођењу гасовода са други инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar.
- Минимално дозвољено растојање од спољне ивице цеви гасовода до спољне ивице цеви водовода и канализације износи 0,5 m при укрштању цевовода, а 1,0 m при паралелном вођењу.
- Минимално дозвољено растојање од спољне ивице цеви гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова износи 0,5 m при укрштању цевовода, а 1,0 m при паралелном вођењу.
- Минимално дозвољено растојање од спољне ивице цеви гасовода до електронских комуникационих каблова износи 0,5 m при укрштању цевовода, а 1,0 m при паралелном вођењу.
- Минимално дозвољено растојање од спољне ивице цеви гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида износи 0,5 m при укрштању цевовода, а 1,0 m при паралелном вођењу.
- Минимално дозвољено растојање од спољне ивице цеви гасовода до шахтова и канализације износи 0,5 m при укрштању цевовода, а 1,0 m при паралелном вођењу.
- Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.
- Ископ и затрпавање у близини гасовода вршити искључиво ручно.

8.4.3. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ТЕРМОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ

Прикључење на гасоводну инфраструктуру извести у складу са условима и сагласности од надлежног дистрибутера за гас и у складу са одредбама Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara ("Службени гласник РС", број 86/15).

8.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

8.5.1. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЕК ИНФРАСТРУКТУРЕ

Одвијање електронског комуникационог саобраћаја, осим бежичног приступа, може се обезбедити путем оптичког кабла. Потребно је изградити прикључак од оптичког кабла у уличном коридору до комплекса.

8.5.2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕК ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8 m код полагања каблова у ров,
- при паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV,
- при укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°,
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевима гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,3 m,
- при приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са цевима водовода и канализације хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5 m, а са цевима гасовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,4-1,5 m, у зависности од притиска гасовода,
- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја.

8.5.3. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЕК ИНФРАСТРУКТУРУ

Прикључење објекта у систем електронских комуникација треба решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски електронски комуникациони орман.

Треба предвидети полагање цеви за накнадно провлачење електронских комуникационих каблова од објекта ка уличном коридору — јавној површини како је то приказано на ситуационом решењу услова издатих од стране предузећа за телекомуникације „Телеком Србија а.д.“. Треба положити најмање једну ПЕ цев пречника 50mm.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ф110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је предвидети могућност постављања мултисервисних приступних платформи и друге телекомуникационе опреме.

Потребно је предвидети могућност изградње WI-FI приступних тачака и приводних каблова до тих тачака, с обзиром на експанзију мобилних уређаја и потребу за повезивање на интернет.

8.6. ЕВАКУАЦИЈА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

У оквиру парцеле неопходно је обезбедити потребне услове и опрему за сакупљање (по потреби разврставање) и привремено чување различитих отпадних материја (комерцијални, комунални, амбалажни/рециклабилни отпад, и др.). Посуде за

прикупљање отпада празни надлежно комунално или друго предузеће које има одговарајућу дозволу за управљање отпадом, а на основу склопљеног уговора.

На грађевинској парцели је предвиђен простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад, тако да је омогућен лак приступ комуналне службе.

Подлога на којој се налазе контејнери (канти) је од чврстог материјала (бетон-асфалт) без иједног степеника и са највећим дозвољеним успоном за пролаз контејнера од 3%.

Треба поштовати најстроже хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и сл.

Могуће је и пожељно, поставити контејнер за прикупљање пластике.

8. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Геолошки завод Србије обавља основна геолошка истраживања и друга геолошка истраживања, као и послове примењених геолошких истраживања од важности за Републику Србију, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 101/15, 95/2018-др.закон и 40/2021).

Основна геолошка истраживања су послови од јавног интереса које изводи Геолошки завод Србије.

Примењена геолошка истраживања обухватају истраживања која се изводе ради утврђивања минералних ресурса и резерви и инжењерскогеолошких и хидрогеолошких услова њихове експлоатације, хидрогеолошка истраживања за потребе коришћења и заштите ресурса и резерви подземних вода и геотермалних ресурса, инжењерскогеолошка-геотехничка и хидрогеолошка истраживања геолошке средине за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката, заштите животне средине и природних добара и објеката геонаслеђа, санације и рекултивације терена, укључујући и подземна складишта гаса и других материја, издвајања повољних геолошких формација и структура као и исцрпљених лежишта минералних сировина за складиштење природног гаса и/или CO₂.

Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерско-геолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

Анализа инжењерскогеолошких карактеристика на подручју Сенте је извршена на основу Геолошке карте Републике Србије. Обзиром да се насеље Сента највећим делом налази на простору бачке лесне терасе, у погледу инжењерскогеолошких карактеристика представља средину неуједначене стишљивости, подложну променама под оптерећењем.

Ради се о комплексу растреситих и меких квартарних наслага, претежно велике деформабилности. То су еолске и еолско-акватичне насlage, представљене лесоиднобарским и терасним седиментима (прашинасто – песковите глине и пескова).

Подручје алувијалне равни Тисе (источни део насеља Сенте) представља хетерогену средину у погледу састава и неуједначених инжењерскогеолошких својстава, условљено степеном развоја аливијалне средине, односом појединих чланова у комплексу, као и активношћу флувијалне ерозије и бујица.

У погледу инжењерскогеолошких карактеристика, алувијална равна је простор претежно велике деформабилности. Ради се о падинским и падинско-флувијалним наслагама, односно алувијалним седиментима представљеним песковима, шљунковима и песковитим глинама. Представља комплекс растреситих и меких квартарних наслага.

При пројектовању објеката и утврђивању врсте материјала за изградњу или

реконструкцију објеката обавезно је уважити могуће ефекте за земљотрес јачине VII, VII-VIII степени сеизмичког интензитета према ЕМС-98, како би се максимално предупредила могућа оштећења објеката под сеизмичким дејством.

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Пројектом предвидети следеће мере заштите животне средине:

- Градилиште организовати на минималној површини потребној за обављање радова, а манипулативне површине просторно ограничити како би се избегле негативне последице на непосредно окружење. Отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр, 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 - др.закон и 35/2023), према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: загађења вода, ваздуха и земљишта, опасности по биљни и живсџтшњски свет, опасности од настајања удеса, експлозија или пожара, негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности, нивоа буке и непријатних мириса
- Вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- Обезбедити потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, органски или процесни отпад, рециклабилни материјал, отпад од чишћења сепаратора масти и уља и др.);
- Мазиво и гориво потребно за снабдевање механизације неопходно је транспортовати, депоновати (чувати) и њима руковати поштујући при том мере заштите прописане законском регулативом која се односи на опасне материје;

- У случају изливања опасних материја (гориво, машинска и друга уља), загађени слој земљишта мора се отклонити и са истим поступати као са опасним отпадом;
- Санитарно-фекалне отпадне воде одводити у јавну канализациону мрежу;
- Предвидети одговарајућу опрему, техничка и технолошка решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности;
- Планирање заштите земљишта на предметном простору остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС”, бр. | 12/2015);
- Потребно је извршити уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са пројектом хортикултурног уређења;
- Правно или физичко лице које деградира животну средину дужно је да изврши ремедијацију или на други начин санира деградирану животну средину у складу са пројектима санације и ремедијације;
- Правилном диспозицијом и избором физичких карактеристика објеката све негативне утицаје комплекса (бука, аерозагађење, итд.) свести на минимум;
- Извести одговарајућу противпожарну заштиту објеката;
- Извести одговарајућу заштиту комплекса од дејства грома;
- Инфраструктуру спровести подземним кабловима (вода, канализација, струја и др.);
- Објекте градити на прописаном растојању од гасовода и ел. далековода;
- Правилном организацијом саобраћајница, паркинга и манипулативног платоа, те сегрегацијом пешачког и колског саобраћаја, обезбедити сигурност и елиминисати могуће акциденте.

11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

14.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица је констатовао, увидом у документацију, да се предметна парцела налази унутар просторне културно историјске целине старо језгро Сенте - под претходном заштитом.

У складу са тим издати су услови за предузимање мера техничке заштите:

- Задржавање основних елемената историјске урбане матрице простора, као што су урбанистички блокови, улице, тргови и паркови;
- Нови објекат треба ускладити с карактером амбијента и вредностима урбаног и архитектонског наслеђа у погледу димензија, распореда, пропорција, типа градње и обликовања;

- Положај објекта на парцели треба да прати постојеће објекте с којима комуницира, те да буде оријентисан према дворишту. Положај се одређује у односу на постојеће објекте с којима новопланирани објекат комуницира;
- Габарит се по дубини решава слободно у складу с функцијом објекта;
- Приликом изградње новог објекта потребно је решити паркирање и гаражирање унутар парцеле, као и хортикултурно уређење његове околине;
- Такође, потребно је решити одлагање и одношење смећа приликом изградње новог објекта;
- Осигурати одређени проценат зеленила на парцели у складу с урбанистичким параметрима важећег урбанистичког плана;
- Потребно је пазити да се партерно и пејзажно уређење уклопи с околином;
- Одвођење атмосферских и подземних вода треба решити на властитој парцели како не би угрожавале заштићене објекте у околини;
- Обликовање новопланираног објекта, као и целокупно архитектонско дело (конструкција, функција) треба да бити одраз свог времена. Треба створити складну целину с објектима који имају споменичка својства у околини;
- За спољашњу обраду новог објекта допуштена је употреба материјала који се не разликују од изворних материјала (керамика, гипс, малтер, камен, племенити малтери, дрво, теракота, фасадна опека, стакло итд.), који су примењени на постојећим објектима просторне културно-историјске целине с културно-историјском вредношћу;
- Фасадну столарију треба израдити од трослојног ламелираног дрвета или висококвалитетног алуминија;
- Кровни покривач треба извести од црепа, бакарног или титан-цинк лима, а могу се користити и зелени кровови;
- Објекти у градском средишту морају бити изванредна дела савремене архитектуре по обликовању, осигуравајући квалитетне услове кориштења простора, квалитетну изведбу и примењене материјале;
- Пре почетка бојења фасаде, потребно је консултовати стручњаке Министарства за заштиту споменика културе Суботица ради израде колористичког решења и у сарадњи с њима израдити пробне тонове;
- Обвеза инвеститора је да обавести Завод пре почетка радова, како би се осигурао археолошки надзор;
- Ако се током извођења радова наиђе на археолошка налазишта или предмете, извођач радова дужан је одмах прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, као и да предузме мере како би се налаз сачувао на месту открића;
- Обавеза инвеститора је, у складу са чланом 110. Закона о културним добрима, да осигура средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на којем се током радова наиђе на археолошки локалитет, пре реализације пројекта.

11.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У обухвату Урбанистичког пројекта за изградњу објекта дома ученика гимназије „Бољаи” у Сенти, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

12.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Потенцијалне удесне ситуације са вероватноћом јављања су:

- земљотрес;
- поплаве и подземне воде;
- пожар;
- атмосферско пражњење, олујни ветар и град.

Општа заштита од удеса и удесних ситуација спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Земљотрес – предметно подручје припада зони 8°МЦС скале (односно скале ЕМС-98). Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекат мора бити реализован и категорисан према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Поплаве и подземне воде – У циљу заштите од поплава, неопходно је поштовање основне намене површина, као и очување каналске мреже и припадајућих објеката.

Пожар - Превентивна мера заштите од пожара је примена противпожарних мера у фази избора конкретних садржаја, намене површина и саобраћајних решења у складу са одредбама важећих законских прописа о заштити од пожара. Заштита од пожара се обезбеђује и изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница који омогућавају несметано кретање противпожарних возила.

Атмосферско пражњење, олујни ветар и град – обезбедиће се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом. Заштита од олујних ветрова обезбедиће се подизањем заштитног зеленила, а од града противградним станицама, са којих се током сезоне одбране од града испалују противградне ракете.

12.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите, односно подразумевају примену техничких прописа и стандарда који регулишу ову област при пројектовању и изградњи свих објеката који су планирани на овом простору.

Приликом пројектовања објеката потребно је придржавати се Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закони), Правилника о начину израде техничке документације за објекте високоградње („Сл. лист РС”, бр. 15/08), Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ”, бр. 11/96), Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. лист СФРЈ”, бр. 30/91).

Активности и мере заштите од пожара обезбедиће се:

- поштовањем задате регулационе и грађевинске линије,
- обезбеђивањем капацитета градске водоводне мреже, односно довољне количине воде за ефикасно гашење пожара. Уколико капацитет и притисак у јавној водоводној мрежи не задовољавају потребе, као алтернативу размотрити снабдевање хидрантске мреже водом из бунара који би се ископали специјално за ову потребу;
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и сл.);
- обезбеђивањем услова за рад ватрогасне службе (приступних путева и пролаза за ватрогасна возила);
- поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката (удаљеност између складишних, помоћних и водних објеката и сл.) у складу са Законом о заштити од пожара, правилницима и важећим техничким прописима који уређују ову област.

Према члану 2. Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (“Службени лист СФРЈ”, бр.8/95), овакви објекти морају имати омогућен приступ за ватрогасна возила са најмање једне дуже стране објекта, на којима се налазе отвори.

Приступни пут за ватрогасна возила предвиђен је тако да су приступ и кретање ватрогасних возила могући само вожњом унапред.

Постојећим насељским саобраћајницама омогућен је долазак ватрогасних возила, и њихово несметано кретање и приступ до једне дуже фасаде објекта на којој постоје отвори.

Приступне саобраћајнице поседују карактеристике које задовољавају све захтеве Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (“Службени лист СРЈ” бр.8/95):

- носивост коловоза саобраћајница од 13 тона осовинског притиска,
- најмања ширина саобраћајнице за једносмерно кретање је 3,5 метра,
- унутрашњи радијус кривине 7 метара, а спољашњи 10,5 метара,

- максимални успон 6%,
- висинска проходност 4,5 метара.

Објекат испуњава све захтеве из члана 27. Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, број 22 од 28. марта 2019).

У складу са чланом 31. и 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закони), пре почетка градње објекта потребно је прибавити сагласност на инвестиционо техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз инвестиционо-техничку документацију прилаже се и Елаборат заштите од пожара.

12.3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА

На основу Закона о ванредним ситуацијама (“Службени гласник РС”, број 111/2009, 92/2011 и 93/2012), инвеститори немају обавезу изградње склоништа, нити обавезу плаћања накнаде.

Према Закону о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, 111/2009, 92/2011 и 93/2012) ради заштите од елементраних непогода и других несрећа, органи државне управе, органи локалне самоуправе и привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

13. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

При анализи постојећег стања и разради урбанистичког решења (диспозиција објеката, зеленила као и саобраћајно решење) простор парцеле је осмишљен на начин да уз економски аспект изградње у самом решењу садржи и конкретне мере енергетске ефикасности, које су неодвојиве од решења, а које се састоје од следећег:

- правилна диспозиција објеката,
- искоришћена могућност слободне површине за уређење зелене површине,
- интерполација травњака на местима могуће будуће градње,
- подизање формације заштитног зеленила,
- могућност отварања објеката према југу- пасивна соларна кућа,
- прикључење на локалне прикључке енергената,
- могућност алтернативних начина напајања енергијом и ангажовањем сопствених ресурса,
- употреба класичних и савремених термоизолационих материјала приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.),
- обезбеђивање минималних услова топлотног, светлосног, ваздушног и звучног комфора,

С обзиром на намену планираног објекта, сходно законским прописима у овој области, поштоваће се Правилник о енергетској ефикасности зграда (“Службени гласник РС”, број 61/2011) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (“Службени гласник РС”, број 69/2012 и 44/2018-др.закон).

14. СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ

При планирању и пројектовању саобраћајних површина, пешачких стаза, места за паркирање и других површина по којима се крећу особе са посебним потребама, као и прилаза до објекта и хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима, морају се обезбедити услови за несметано кретање особа са посебним потребама у простору, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Службени гласник РС”, број 22/15).

15. ТЕХНИЧКИ ОПИС

На основу пројектног задатка инвеститора и Правилника о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности у погледу простора и опреме за домове ученика и студентске центре (Сл.гласник РС, бр.90/2011) направљен је функционални распоред просторија.

Нова зграда дома ученика за средњешколце се предвиђа за смештај 199 корисника, као зидани објекат П+2+Пк.

У централном делу приземља је смештен главни улаз са пријемним холем, где се налази степениште са лифт кућицом, портирницом, санитарним чвором, као и канцеларије, интернет клуб, техничке просторије. У југо-источном крилу приземља је формирана трпезарија са 75 места, кухињски блок, са магацинима и вешерница за прање и сушење веша. Снабдевање кухиње са пратећим просторијама се врши преко економског дворишта. На крају овог крила се налази помоћно двокрако степениште за интерну употребу и евакуацију.

Собе за смештај корисника су формиране са централним ходником у облику двостраног тракта на свим етажама. Ширина ходника северо-западног крила је 180см, југо-источног крила 160см. Смештајни део са 6 трокреветних соба за особе са инвалидитетом је предвиђен у северо-источном крилу приземља.

Све собе су предвиђене са купатилом и предсобљем на свим етажама.

На првом спрату налази се 6 четворокреветних соба, 6 трокреветних соба, 10 двокреветних соба и једна једнокреветна соба за изолацију. Двокреветне собе један поред другог имају заједничко купатило. Поред степеништа је пројектована вишенаменска сала за културне активности, рек соба, и остава за чистачицу, приручни магацин. На другом спрату у централном делу објекта је смештена учионица са 42 корисничких места, остава за хигиену, и магацин за ситан инвентар. У смештајном делу има 6 четворокреветних соба, 6 трокреветних соба, 10 двокреветних соба и једна једнокреветна соба за васпитача.

На поткровљу наспрам степеништа формирана је отворена заједничка просторија, учионица (сала за 42 корисничких места) и на споју оба крила предвиђена је ТВ сала,

остава за чистачицу. У смештајном делу има 9 трокреветних соба, 9 двокреветних соба и једна једнокреветна соба за васпитача.

Конструкција:

Конструкција објекта је је пројектована у армирано бетонском скелетном систему у складу са сеизмичким прописима. Елементи система су армирано бетонски стубови и зидови, повезани арм. бетонским гредама и међуспратном почом ослоњено на пуну темељну плочу. Класа бетона Ц20/25. Конструкција зграде је „Л“ облика на саставу југо-источног и северо-западног крила је дилатирана.

Темељи објекта: Након рашчишћавања терена после рушења постојећих објеката треба приступити широком ископу темеља.

На основу геомеханичког елбората и предлога одговорног статичара објекат се фунда на арм. бетонској плочи дебљине 0,45 m класе Ц16/20(МБ20) на коти од $D_f = -0,9m$ у односу на коту терена. Испод АБ плоче предвиђа се тампонски слој од набијеног туцаника $d=0,50m$. Спољни темељни зидови су термички изоловани са спољне стране ХПС стиродур плочама $d=5cm$, висине 59cm. Стубови и зидови скелетног система су распоређени на основу функционалног решења објекта. Стубови су дим. 30x30cm односно $\varnothing 42cm$, дебљина бетонских зидова прилагођена архитектонским захтевима $d=30cm$ односно 20cm. Класа бетона С20/25 армирано на основу статичког прорачуна.

Спољни и унутрашњи зидови између соба и ходника се зидају од "PhoroTerm 30 и 20 профи" блокова Dryfix ехтра лепком према упутству произвођача блокова. Дебљина спољних зидова $d=30cm$. Конструктивна висина приземља од хидро изолације зидова до горње коте међуспратне плоче износи 3,61m. Конструктивна висина I и II спрата 3,52m. Висина надзидка у поткровљу од међуспратне АБ плоче до косине поткровне плоче износи 1,64 m.

Преградни зидови су предвиђени од "PhoroTerm 11,5 Профи" блокова зидани Dryfix ехтра лепком. Дебљина ових зидова је $d=11,5cm$ (на цртежима котирано 12cm).

Хидроизолацију зидова и подова треба извести од битуменских трака са улошком од стакленог воала $d=4mm$. У санитарним чворовима предвиђа се додатна хидроизолација подова преко цементне кошуљице и дела зида где су монтирани санитарни елементи, од "Sika Lastic 200W" мембране или одговарајуће.

Међуспратна конструкција је пуна арм. бетонска плоча $d=20cm$, класа бетона С25/30 (МБ30) изнад приземља, I и II спрата. Поткровна коленаста плоча је $d=15cm$ дебљине.

Надпрозорници, надвратници, трокрако степениште, лифт кућица и приступна рампа за инвалидска колица предвиђена су од арм. бетона.

Кровна конструкција се предвиђа од суве чамове грађе I кл. као сложени мансардни кров на две воде са двојним столицама ослоњено на међуспратну коленасту АБ плочу. Предвиђа се постављање оплате од дасака $d=2,4 cm$, водонепропусне - пародифузне кровне фолије. Кровне летве се постављају преко контра летава 3/5cm за покривање крова са глиненем црепом. Нагиб горњег дела крова је 30° , доњег дела крова 80° , кровни покривач је глинене фалцовани цреп типа В11 дим. 27,2x48,0cm од произвођача Tondach (или одговарајуће). Предвиђа се уградња свих потребних керамичких системских елемената за покривање.

Унутрашња обрада:

Подови у свим просторијама приземља су од армираног бетона $d=12cm$, преко тампон песка, хидро и термички изоловани према графичким детаљима. На спатовима преко

А.Б. пуне плоче поставља се звучна изолација $d=3$ cm од стиродур плоча, ПЕ фолија преко које се изводи цементна кошуљица $d=8$ cm за постављање подног грејања. Подна облога у свим просторијама, за боравак ђака је предвиђена од I. кл. ламината високе отпорности на хабање и удар класе 33/AC5 дебљине $d=12$ mm. Ламинирани под је произведен на клик систем и монтира се преко сунђерасте термосилент фолије $d=3$ mm. Опшивање пода треба извести медијапан лајснама у свему према упутству произвођача. Завршни под у ходницима, учионицама, кухињском блоку, трпезарији, санитарним чворовима, оставама је од грес плоче $d=8$ mm преко цементне кошуљице.

Сви унутрашњи зидови се малтеришу кречним малтером $P=1:3$ у два слоја са предходним прскањем ретким цементним малтером, а након тога се глетују и фарбају се плафони полудисперзивним бојама, а зидови дисперзивном бојом. Тонови боја по избору пројектанта.

Зидови у санитарним просторијама, кухиње, вешернице се облажу керамичким плочама до пуне висине зида, као и део зида у просторијама где се поставља умиваоник.

У свим просторијама свих етажа поставља се спуштени плафон од гипс картонских плоча у комбинацији са Армстронг касетним минералним плочама 60×60 cm на фабричкој потконструкцији према упутству произвођача.

Изолација арм. бетонске међуспратне конструкције поткровља се предвиђа полутврдом каменном вуном $d=30$ cm, парне бране Isoflex alu-P3 од произвођача Мастерпласт (или одговарајуће). Предвиђа се покривање хоризонталног дела поткровне коленасте плоче терхартијом са преклопима.

Спољна обрада

Спољни зидови се облажу "демит" контактном фасадом $d=15,0$ cm, фасадном каменом вуном FKD S Thermal, након тога се финално обрађују бавалитом у светлом тону према графичким детаљима.

Део фасаде се облаже клинкер листелама дим $25 \times 6,5$ cm. Листеле се лепе флексибилним грађевинским лепилом на припремљену подлогу са фугама 1 cm. Облагање извести у свему према упутству произвођача.

Подна облога терасе изнад главног улаза предвиђа од грес плоча $d=8$ mm лепљењем флексибилном лепилом преко хидроизолације Sika lastic у свему према графичким детаљима.

Ограда терасе пројектована је од арм. бетона са завршном обрадом бавалитом преко термичке изолације од стиродура HPS $d=5$ cm.

Облога спољног улазног степеништа у поједине просторије и косе рампе предвиђена је од неглазираних грес подних плоча $d=8$ mm, P11.

Алуминијска браварија

Спољна столарија (прозори, ветробран, улазна и балконска врата) се предвиђају од ал. профила са термопрекидом застакљено трослојним стакло-пакетом према следећим $4+16+4+16+4$ mm, спољно стакло Clima guard 4 mm, средње флот стакло 4mm, унутрашње стакло Climaguard 4 mm са ојачаним оковом за ову врсту столарије. Димензије браварије, начин отварања, застакљивања, уграђивања треба извести према радионичким детаљима произвођача, у складу са шемом браварије.

Главна улазна врата ветробрана и улазног хола је предвиђена као двокрилна аутоматска врата од каљеног стакла $d=10\text{ mm}$. Уградњу врата извести према упутству произвођача.

Столарија

Унутрашња врата су предвиђена као дуплошперована финално обрађена, фарбана полиуретанском фарбом са штоковима од јеловине. Ширина штокова су усаглашена са ширином зидова у који се уграђује у свему према шеми столарије. У поткровљу предвиђени су кровни прозори произвођача „Велух“ дим.78/140 cm од ламелиране боровине.

Санитарне преграде

Унутрашње преграде у санитарним чворовима су предвиђене са фиксним и отварајућим деловима. Кабина и преграда је од плочастог материјала Fundamax contrast XPL 13 mm у једнобојном декору по избору пројектанта. Сав оков произвођача израђен је од кисело-отпорног инокса.

Лимарија

На објекту се предвиђа постављање лежећег олука $\text{Ø}200$ са опшивном окапницом испод, одводним олучним цевима $\text{Ø}125$ од пластифицираног лима $d=0,55\text{mm}$, водокотлића за кишницу, код везе са стојећем олуком. Олучне вертикале треба везати на дворишну канализацију. Окапнице забатних зидова, иксне, увалнице кровних равни, прозорске банке, ивице балкона треба опшити пластифицираним лимом у боји црепа.

Браварија

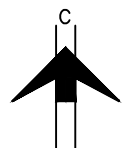
Коса ограда главног степеништа са спољне стране степеништа висине 1,00 m је предвиђена од инох челика са дрвеним гелендером на врху ограде од I кл. обликоване храстовине. Стубови ограде су $\text{Ø}42,4\text{ mm}$ са типским везним елементима. Испуна ограде је од инох цеви. На зид лифт кућице предвиђа се постављање рукохвата са дрвеним гелендером на висину од 1,00 m. Ограда испред француских балкона на приземљу, I и II спрату предвиђа се од инокс челичних профила.

16. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Урбанистичким пројектом за изградњу дома ученика гимназије “Бољаи” у Сенти није планирана фазна изградња.

В) ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ДОМА УЧЕНИКА ГИМНАЗИЈЕ "БОЉАИ" У СЕНТИ



P=1:250

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 1808/2 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- - - ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

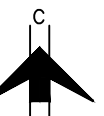
- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 1. Y= 7429487.43 X= 5087694.49 | 25. Y= 7429570.97 X= 5087676.12 |
| 2. Y= 7429510.27 X= 5087708.31 | 26. Y= 7429559.42 X= 5087670.96 |
| 3. Y= 7429507.12 X= 5087714.18 | 27. Y= 7429554.40 X= 5087668.71 |
| 4. Y= 7429510.71 X= 5087716.41 | 28. Y= 7429553.35 X= 5087668.25 |
| 5. Y= 7429511.94 X= 5087717.17 | 29. Y= 7429560.89 X= 5087666.69 |
| 6. Y= 7429522.11 X= 5087723.48 | 30. Y= 7575457.03 X= 5087652.37 |
| 7. Y= 7429521.41 X= 5087724.93 | 31. Y= 7429563.18 X= 5087647.25 |
| 8. Y= 7429521.07 X= 5087725.64 | 32. Y= 7429550.00 X= 5087641.19 |
| 9. Y= 7429526.21 X= 5087728.57 | 33. Y= 7429539.73 X= 5087636.47 |
| 10. Y= 7429527.90 X= 5087725.61 | 34. Y= 7429539.37 X= 5087636.29 |
| 11. Y= 7429529.86 X= 5087722.18 | 35. Y= 7429537.82 X= 5087639.29 |
| 12. Y= 7429530.45 X= 5087721.15 | 36. Y= 7429535.09 X= 5087638.30 |
| 13. Y= 7429537.62 X= 5087708.57 | 37. Y= 7429528.64 X= 5087652.71 |
| 14. Y= 7429549.53 X= 5087716.12 | 38. Y= 7429532.94 X= 5087654.64 |
| 15. Y= 7429554.85 X= 5087719.68 | 39. Y= 7429530.77 X= 5087658.53 |
| 16. Y= 7429555.92 X= 5087718.03 | 40. Y= 7429523.14 X= 5087672.60 |
| 17. Y= 7429563.92 X= 5087705.87 | 41. Y= 7429520.33 X= 5087670.78 |
| 18. Y= 7429557.05 X= 5087703.01 | 42. Y= 7429506.94 X= 5087661.99 |
| 19. Y= 7429557.72 X= 5087702.00 | 43. Y= 7429504.70 X= 5087660.51 |
| 20. Y= 7429565.90 X= 5087689.43 | 44. Y= 7429500.65 X= 5087666.74 |
| 21. Y= 7429568.01 X= 5087686.26 | 45. Y= 7429496.61 X= 5087673.05 |
| 22. Y= 7429568.10 X= 5087686.12 | 46. Y= 7429491.41 X= 5087681.18 |
| 23. Y= 7429573.43 X= 5087678.09 | 47. Y= 7429493.42 X= 5087682.40 |
| 24. Y= 7429573.88 X= 5087677.43 | |



д.о.о за пројектовање и инжењеринг Нови Сад

НАРУЧИЛАЦ	ГИМНАЗИЈА "БОЉАИ"		
ОБРАЂИВАЧ	"ПРО-ИНГ" Д.О.О. ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ БУЛ. МИХАЈЛА ПУПИНА 3/II, НОВИ САД		
ОБЈЕКАТ	ДОМ УЧЕНИКА ГИМНАЗИЈЕ "БОЉАИ"		
НАЗИВ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ДОМА УЧЕНИКА ГИМНАЗИЈЕ "БОЉАИ" У СЕНТИ		
НАЗИВ ПРИЛОГА	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИНА МИЛИЧИЋ, маг.инж.арх. лиценца бр. 200 1531 16		
УРБАНИСТА САРАДНИК	НЕМАЊА МИЛИЧИЋ, маг.инж.арх.		
Е-БРОЈ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БРОЈ ЦРТЕЖА
Е-2401	АПРИЛ 2024.	P=1:250	I.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ДОМА УЧЕНИКА ГИМНАЗИЈЕ "БОЉАИ" У СЕНТИ



P=1:250



ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

- ОБЈЕКТИ
- ① ШТАМПАРИЈА
- ② УЧИОНИЦЕ СА ВЕЖБАОНИЦОМ (У СКЛОПУ КОМПЛЕКСА ГИМНАЗИЈЕ)
- ③ ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
- ④ ТРАФОСТАНИЦА
- НАДСТРЕШНИЦА
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ЈАВНА САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ И ПЛАТОИ
- СТЕПЕНИШТЕ
- РАМПА
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ВИСОКИ ЛИШЋАРИ
- ВИСОКИ ЧЕТИНАРИ
- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (ДЕФИНИСАНА ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СЕНТА)
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

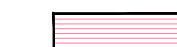





д.о.о за пројектовање и инжењеринг Нови Сад

НАРУЧИЛАЦ	ГИМНАЗИЈА "БОЉАИ"		
ОБРАЂИВАЧ	"ПРО-ИНГ" Д.О.О. ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ БУЛ. МИХАЈЛА ПУПИНА 3/II, НОВИ САД		
ОБЈЕКАТ	ДОМ УЧЕНИКА ГИМНАЗИЈЕ "БОЉАИ"		
НАЗИВ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ДОМА УЧЕНИКА ГИМНАЗИЈЕ "БОЉАИ" У СЕНТИ		
НАЗИВ ПРИЛОГА	ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИНА МИЛИЧИЋ, маг.инж.арх. лиценца бр. 200 1531 16		
УРБАНИСТА САРАДНИК	НЕМАЊА МИЛИЧИЋ, маг.инж.арх.		
Е-БРОЈ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БРОЈ ЦРТЕЖА
Е-2401	АПРИЛ 2024.	P=1:250	2.








УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ДОМА УЧЕНИКА ГИМНАЗИЈЕ "БОЉАИ" У СЕНТИ

СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА






-  ОБЈЕКАТ ЈАВНЕ НАМЕНЕ-ДОМ УЧЕНИКА ГИМНАЗИЈЕ
-  НАДСТРЕШНИЦА ИЗНАД ПАРКИНГА
-  ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ КОЈИ НИЈЕ ПРЕДМЕТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  ЛИНИЈА КРОВА



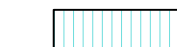
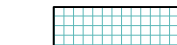




САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

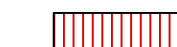
-  ЈАВНА САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА
-  ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ И ПЛАТОИ (ПО ПОТРЕБИ РЕЖИМСКА ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА)
-  НАТКРИВЕНИ ПАРКИНГ ПРОСТОР
-  ЗАШТИТНИ ТРОТОАР ОБЈЕКТА
-  ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
-  СТЕПЕНИШТЕ
-  РАМПА

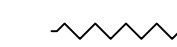

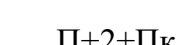

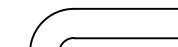
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

-  УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
-  ВИСОКИ ЛИШЋАРИ
-  ЛИСТОПАДНО ШИБЉЕ
-  ВИСОКИ ЧЕТИНАРИ
-  ЗИМЗЕЛЕНО ШИБЉЕ

СПОРТСКЕ ПОВРШИНЕ

-  ТРИМ СТАЗА
-  ТЕРЕТАНА НА ОТВОРЕНОМ
-  КОЛСКИ УЛАЗ
-  ГЛАВНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
-  СПОРЕДНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
-  ЕКОНОМСКИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ

-  КОНТЕЈНЕРИ
-  ТРАФОСТАНИЦА
-  ПЛАТО ЗА ЧИЛЕРЕ

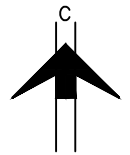
-  ОГРАДА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



д.о.о. за пројектовање и инжењеринг Нови Сад

НАРУЧИЛАЦ	ГИМНАЗИЈА "БОЉАИ"		
ОБРАЂИВАЧ	"ПРО-ИНГ" Д.О.О. ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ БУЛ. МИХАЈЛА ПУПИНА 3/II, НОВИ САД		
ОБЈЕКАТ	ДОМ УЧЕНИКА ГИМНАЗИЈЕ "БОЉАИ"		
НАЗИВ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ДОМА УЧЕНИКА ГИМНАЗИЈЕ "БОЉАИ" У СЕНТИ		
НАЗИВ ПРИЛОГА	СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИНА МИЛИЧИЋ, маг.инж.арх. лиценца бр. 200 1531 16		
УРБАНИСТА САРАДНИК	НЕМАЊА МИЛИЧИЋ, маг.инж.арх.		
Е-БРОЈ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БРОЈ ЦРТЕЖА
Е-2401	АПРИЛ 2024.	P=1:250	3.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ДОМА УЧЕНИКА ГИМНАЗИЈЕ "БОЉАИ" У СЕНТИ



P=1:250

РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ДЕФИНИСАНА ПГР НАСЕЉА СЕНТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ДЕФИНИСАНА ПГР НАСЕЉА СЕНТА КОЈА СЕ УКИДА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ДЕФИНИСАНА УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА ПЛАНИРАНИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- РМ ПОСТОЈЕЋЕ МЕЊНЕ ТАЧКЕ
- НОВООДРЕБЕНЕ МЕЊНЕ ТАЧКЕ
- ОСОВИНСКА ЛИНИЈА
- ◆ 82.85 НИВЕЛАТА САОБРАЋАЈНИЦА
- ↘ 0.42 / 23.61 ПОДУЖНИ ПАД САОБРАЋАЈНИЦА
- ot1 ОСОВИНСКА ТАЧКА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- ЈАВНА САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА
- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ И ПЛАТОИ
- НАТКРИВЕНИ ПАРКИНГ ПРОСТОР
- ПАРКИНГ ЗА БИЦИКЛЕ
- ЗАШТИТНИ ТРОТОАР ОБЈЕКТА
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- СТЕПЕНИШТЕ
- РАМПА
- ТРИМ СТАЗА

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

БРОЈ	Y	X
ot1	7429502.67	5087663.62
ot2	7429518.46	5087673.72
ot3	7429536.93	5087680.86

- ▲ КОЛСКИ УЛАЗ
- ▲ ГЛАВНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ▲ СПОРЕДНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ▲ ЕКОНОМСКИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ

П+2+Пк СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

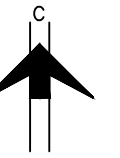
--- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



doo za projektovanje i inzenjering Novi Sad

НАРУЧИЛАЦ	ГИМНАЗИЈА "БОЉАИ"		
ОБРАЂИВАЧ	"ПРО-ИНГ" Д.О.О. ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ БУЛ. МИХАЈЛА ПУПИНА 3/II, НОВИ САД		
ОБЈЕКАТ	ДОМ УЧЕНИКА ГИМНАЗИЈЕ "БОЉАИ"		
НАЗИВ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ДОМА УЧЕНИКА ГИМНАЗИЈЕ "БОЉАИ" У СЕНТИ		
НАЗИВ ПРИЛОГА	РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИНА МИЛИЧИЋ, маг.инж.арх. лиценца бр. 200 1531 16		
УРБАНИСТА САРАДНИК	НЕМАЊА МИЛИЧИЋ, маг.инж.арх.		
Е-БРОЈ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БРОЈ ЦРТЕЖА
Е-2401	АПРИЛ 2024.	P=1:250	4.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ДОМА УЧЕНИКА ГИМНАЗИЈЕ "БОЉАИ" У СЕНТИ



P=1:250

ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОВОД-ПОСТОЈЕЋЕ
- - - ВОДОВОД-ПЛАНИРАНО
- ЗАЈЕДНИЧКИ ВОД ЗА ВОДОВОДНУ И ХИДРАНТСКУ МРЕЖУ-ПЛАНИРАНО
- - - ХИДРАНТСКА МРЕЖА-ПЛАНИРАНО
- ДОВОДНИ ВОД ДО РЕЗЕРВОАРА ЗА ХИДРАНТСКУ МРЕЖУ-ПЛАНИРАНО
- КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА-ПОСТОЈЕЋЕ
- - - КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА-ПЛАНИРАНО
- РЕЗЕРВОАР
- ШАХТ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ▾ ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 20/0,4 kV-ПОСТОЈЕЋА
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20 kV-ПОСТОЈЕЋЕ
- - - ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20 kV -ПЛАНИРАНО
- - - ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 0,4 kV -ПЛАНИРАНО
- - - ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 0,4 kV- РАСВЕТА -ПЛАНИРАНО

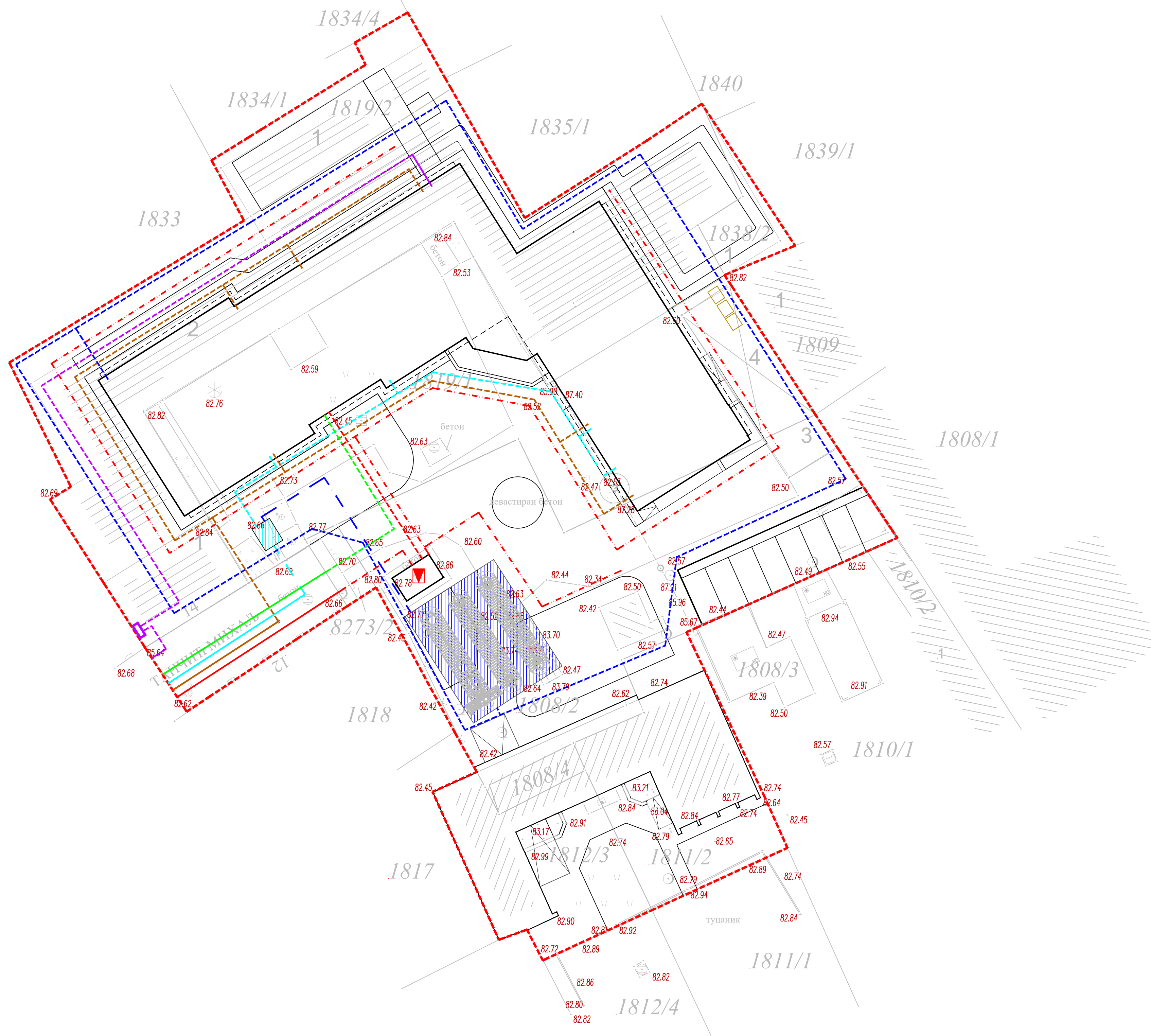
ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД -ПОСТОЈЕЋЕ
- МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА -ПЛАНИРАНО
- - - ПРИКЉУЧНИ ГАСОВОД -ПЛАНИРАНО

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ЕК КАБЛ - ПОСТОЈЕЋЕ
- - - ЕК КАБЛ - ПЛАНИРАНО

- - - ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

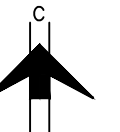


д.о.о за пројектовање и инжењеринг Нови Сад

НАРУЧИЛАЦ	ГИМНАЗИЈА "БОЉАИ"		
ОБРАЂИВАЧ	"ПРО-ИНГ" Д.О.О. ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ БУЛ. МИХАЈЛА ПУПИНА 3/II, НОВИ САД		
ОБЈЕКАТ	ДОМ УЧЕНИКА ГИМНАЗИЈЕ "БОЉАИ"		
НАЗИВ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ДОМА УЧЕНИКА ГИМНАЗИЈЕ "БОЉАИ" У СЕНТИ		
НАЗИВ ПРИЛОГА	ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИНА МИЛИЧИЋ, маг.инж.арх. лиценца бр. 200 1531 16		
УРБАНИСТА САРАДНИК	НЕМАЊА МИЛИЧИЋ, маг.инж.арх.		
Е-БРОЈ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БРОЈ ЦРТЕЖА
Е-2401	АПРИЛ 2024.	P=1:250	5.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ДОМА УЧЕНИКА ГИМНАЗИЈЕ "БОЉАИ" У СЕНТИ

ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА



P=1:250

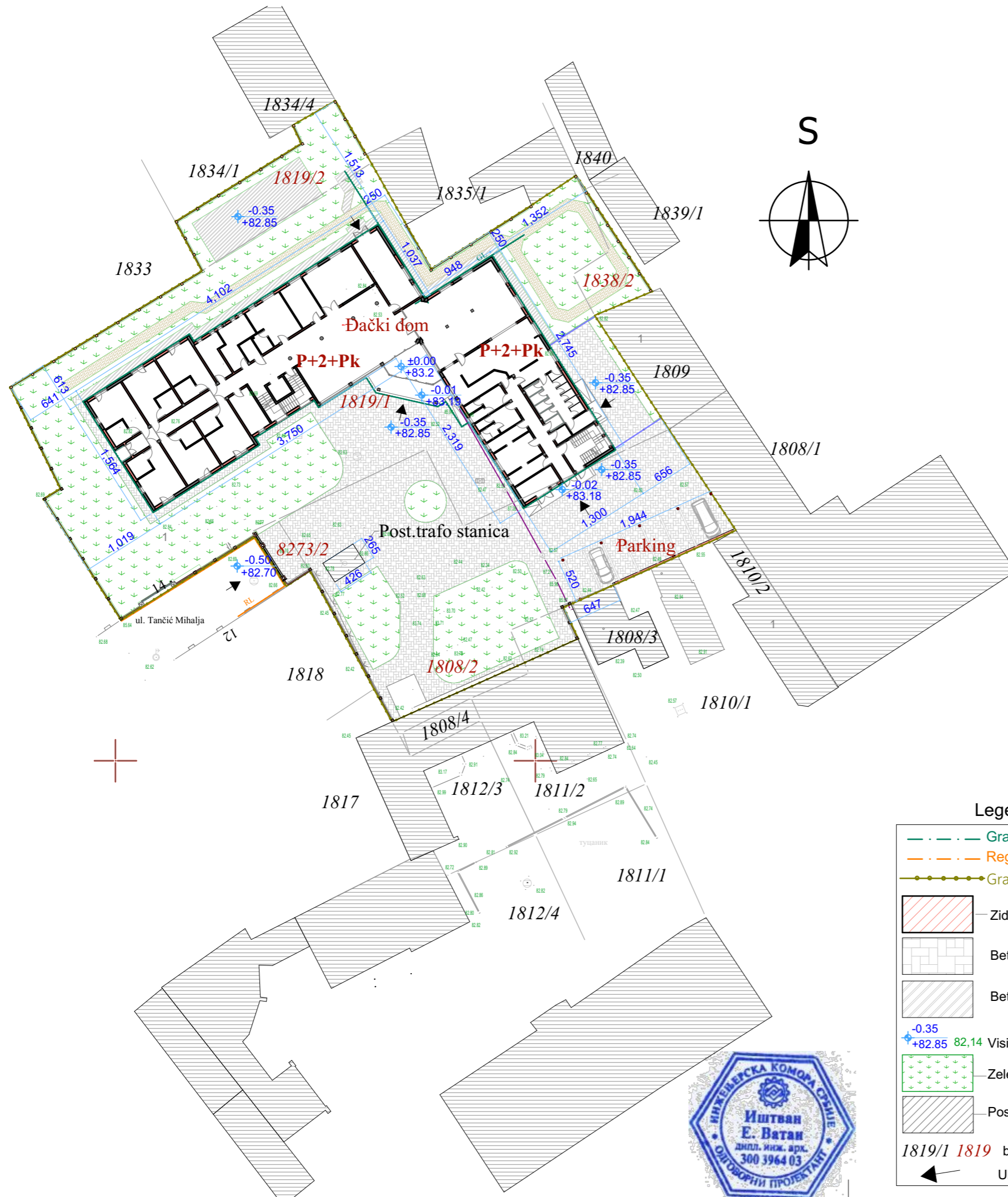
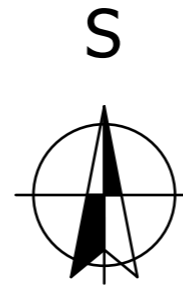
- ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ КОЈА СЕ УКИДА
- ОЗНАКА ПАРЦЕЛЕ КОЈА СЕ УКИДА
- ЛИНИЈА ДЕОБЕ
- ГРАНИЦА НОВЕ ПАРЦЕЛЕ
- ОЗНАКА НОВЕ ПАРЦЕЛЕ
- АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ А
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ДЕФИНИСАНА УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ДЕФИНИСАНА ПГР НАСЕЉА СЕНТА КОЈА СЕ УКИДА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- | | |
|---|---|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Y= 7429487.43 X= 5087694.49 2. Y= 7429510.27 X= 5087708.31 3. Y= 7429507.12 X= 5087714.18 4. Y= 7429510.71 X= 5087716.41 5. Y= 7429511.94 X= 5087717.17 6. Y= 7429522.11 X= 5087723.48 7. Y= 7429521.41 X= 5087724.93 8. Y= 7429521.07 X= 5087725.64 9. Y= 7429526.21 X= 5087728.57 10. Y= 7429527.90 X= 5087725.61 11. Y= 7429529.86 X= 5087722.18 12. Y= 7429530.45 X= 5087721.15 13. Y= 7429537.62 X= 5087708.57 14. Y= 7429549.53 X= 5087716.12 15. Y= 7429554.85 X= 5087719.68 16. Y= 7429555.92 X= 5087718.03 17. Y= 7429563.92 X= 5087705.87 18. Y= 7429557.05 X= 5087703.01 19. Y= 7429557.72 X= 5087702.00 20. Y= 7429565.90 X= 5087689.43 21. Y= 7429568.01 X= 5087686.26 22. Y= 7429568.10 X= 5087686.12 | <ol style="list-style-type: none"> 23. Y= 7429573.43 X= 5087678.09 24. Y= 7429573.88 X= 5087677.43 25. Y= 7429570.97 X= 5087676.12 26. Y= 7429559.42 X= 5087670.96 27. Y= 7429554.40 X= 5087668.71 28. Y= 7429553.35 X= 5087668.25 29. Y= 7429554.09 X= 5087666.69 30. Y= 7429554.90 X= 5087664.97 31. Y= 7429547.33 X= 5087661.60 32. Y= 7429535.29 X= 5087656.25 33. Y= 7429532.68 X= 5087655.09 34. Y= 7429530.77 X= 5087658.53 35. Y= 7429523.14 X= 5087672.60 36. Y= 7429520.33 X= 5087670.78 37. Y= 7429516.58 X= 5087676.67 38. Y= 7429514.45 X= 5087675.34 39. Y= 7429510.78 X= 5087673.07 40. Y= 7429500.65 X= 5087666.74 41. Y= 7429496.61 X= 5087673.05 42. Y= 7429491.41 X= 5087681.18 43. Y= 7429493.42 X= 5087682.40 |
|---|---|



НАРУЧИЛАЦ	ГИМНАЗИЈА "БОЉАИ"		
ОБРАЂИВАЧ	"ПРО-ИНГ" Д.О.О. ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ БУЛ. МИХАЈЛА ПУПИНА 3/II, НОВИ САД		
ОБЈЕКАТ	ДОМ УЧЕНИКА ГИМНАЗИЈЕ "БОЉАИ"		
НАЗИВ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ДОМА УЧЕНИКА ГИМНАЗИЈЕ "БОЉАИ" У СЕНТИ		
НАЗИВ ПРИЛОГА	ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИНА МИЛИЧИЋ, маг.инж.арх. лиценца бр. 200 1531 16		
УРБАНИСТА САРАДНИК	НЕМАЊА МИЛИЧИЋ, маг.инж.арх.		
Е-БРОЈ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БРОЈ ЦРТЕЖА
Е-2401	АПРИЛ 2024.	P=1:250	6.

Situacija sa osnovom prizemlja R=1:500



Legenda:

- · — · — Građevinska linija
- · — · — Regulaciona linija
- · — · — Granica parcele
- Zidovi od bloka
- Betonske kocke
- Betonske površine
- +82.85 -0.35 82.14 Visinske kote
- Zelene površine
- Postojeći objekti
- 1819/1 1819** broj parcele
- Ulaz



PRO-ING
doo za projektovanje i inženjering
Novi Sad



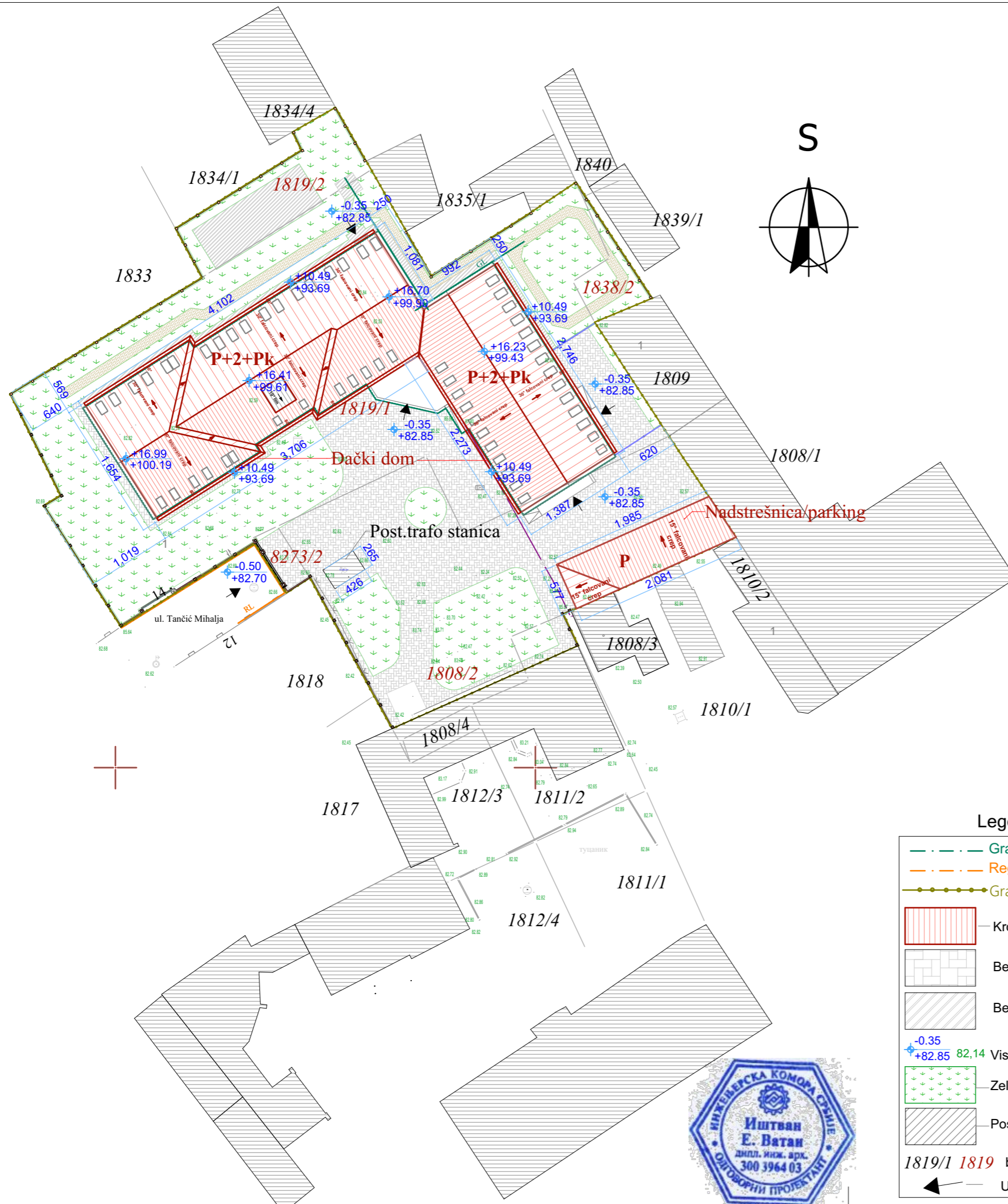
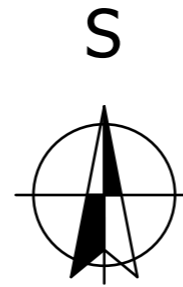
Preduzeće za projektovanje,
inženjering, unutrašnju i spoljnu trgovinu
ARCHING d.o.o. sa p.o.

INVESTITOR	Autonomna pokrajina Vojvodine
OBJEKAT	Objekat doma za učenike na parcelama KP: 1819/1, 1819/2, 1838/2, 1808/2, 8273/2 K.O. Senta
PROJEKTANT	"PRO-ING" D.O.O. Bulevar Mihajla Pupina 3/II, Novi Sad
PROJEKTANT	"ARCHING" D.O.O. SA P.O. SENTA Glavni trg br. 18, Senta
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOK.	IDR-Idejni projekat
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1- projekat arhitekture
NAZIV CRTEŽA	Situacija sa osnovom prizemlja

ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Goran Vukobratović	
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Ištvan Vatai	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Ištvan Vatai, dipl.ing.arh. 300 3964 03	
SARADNICI	Bin Robert dipl.ing.građ. Čipak Alis građ. teh.	

E-broj	datum izrade crteža	razmera	broj crteža
E-2401-1	mart 2024.	R 1:500	01

Situacija sa osnovom krova R=1:500



Legenda:

- · — · — Građevinska linija
- · — · — Regulaciona linija
- · — · — Granica parcele
- Krov
- Betonske kočke
- Betonske površine
- +82.85 -0.35 82.14 Visinske kote
- Zelene površine
- Postojeći objekti
- 1819/1 1819 broj parcele
- Ulaz



PRO-ING
doo za projektovanje i inženjering
Novi Sad

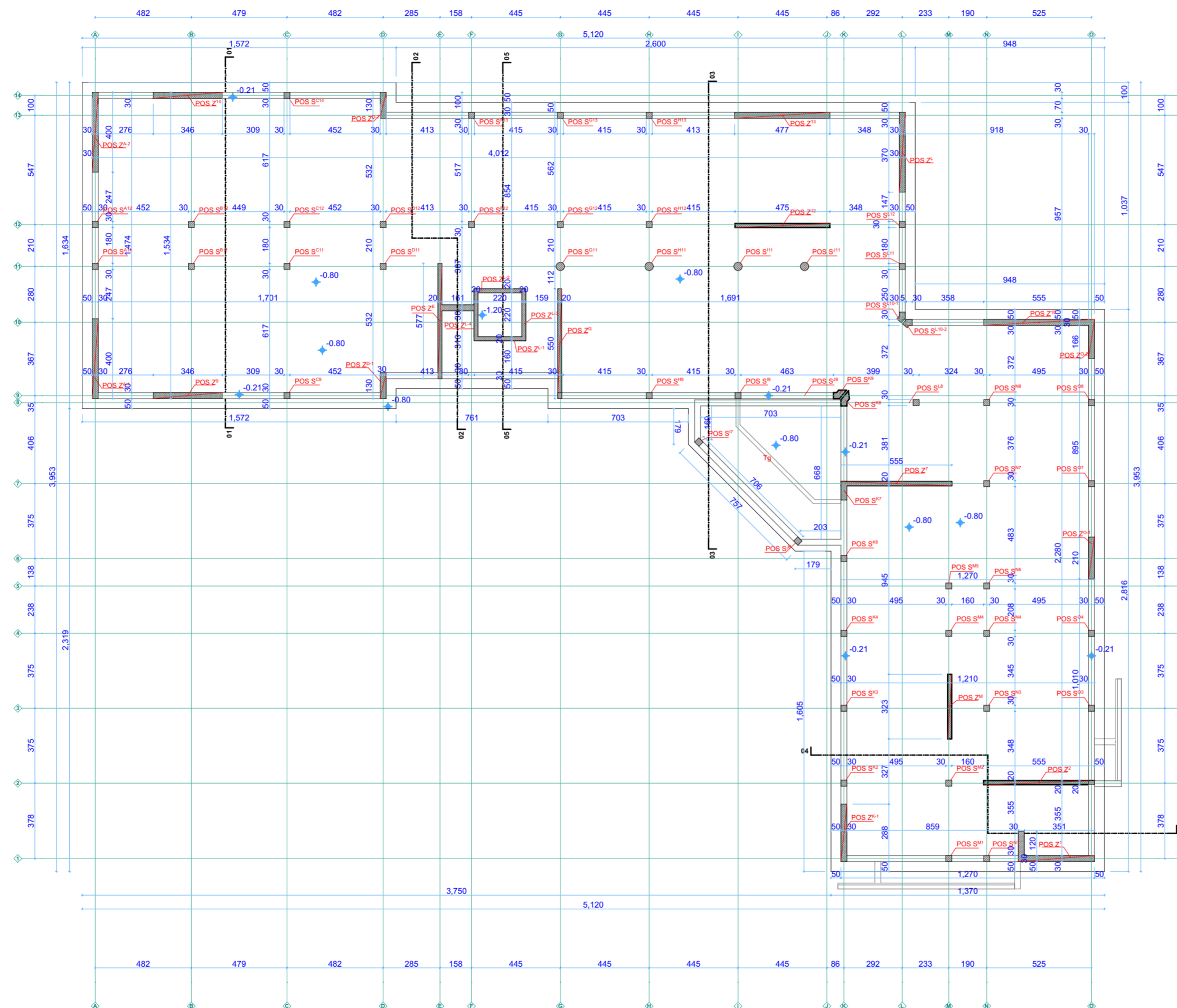
Preduzeće za projektovanje,
inženjering, unutrašnju i spoljnu trgovinu

Arching d.o.o. sa p.o.

INVESTITOR	Autonomna pokrajina Vojvodine
OBJEKAT	Objekat doma za učenike na parcelama KP: 1819/1, 1819/2, 1838/2, 1808/2, 8273/2 K.O. Senta
PROJEKTANT	"PRO-ING" D.O.O. Bulevar Mihajla Pupina 3/II, Novi Sad
PROJEKTANT	"ARCHING" D.O.O. SA P.O. SENTA Glavni trg br. 18, Senta
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOK.	IDR-Idejni projekat
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1- projekat arhitekture
NAZIV CRTEŽA	Situacija sa osnovom krova

ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Goran Vukobratović	
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Ištvan Vatai	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Ištvan Vatai, dipl.ing.arh. 300 3964 03	
SARADNICI	Bin Robert dipl.ing.građ. Čipak Alis građ. teh.	

E-broj	datum izrade crteža	razmera	broj crteža
E-2401-1	mart 2024.	R 1:500	02



Osnova temelja R=1:200



Legenda:

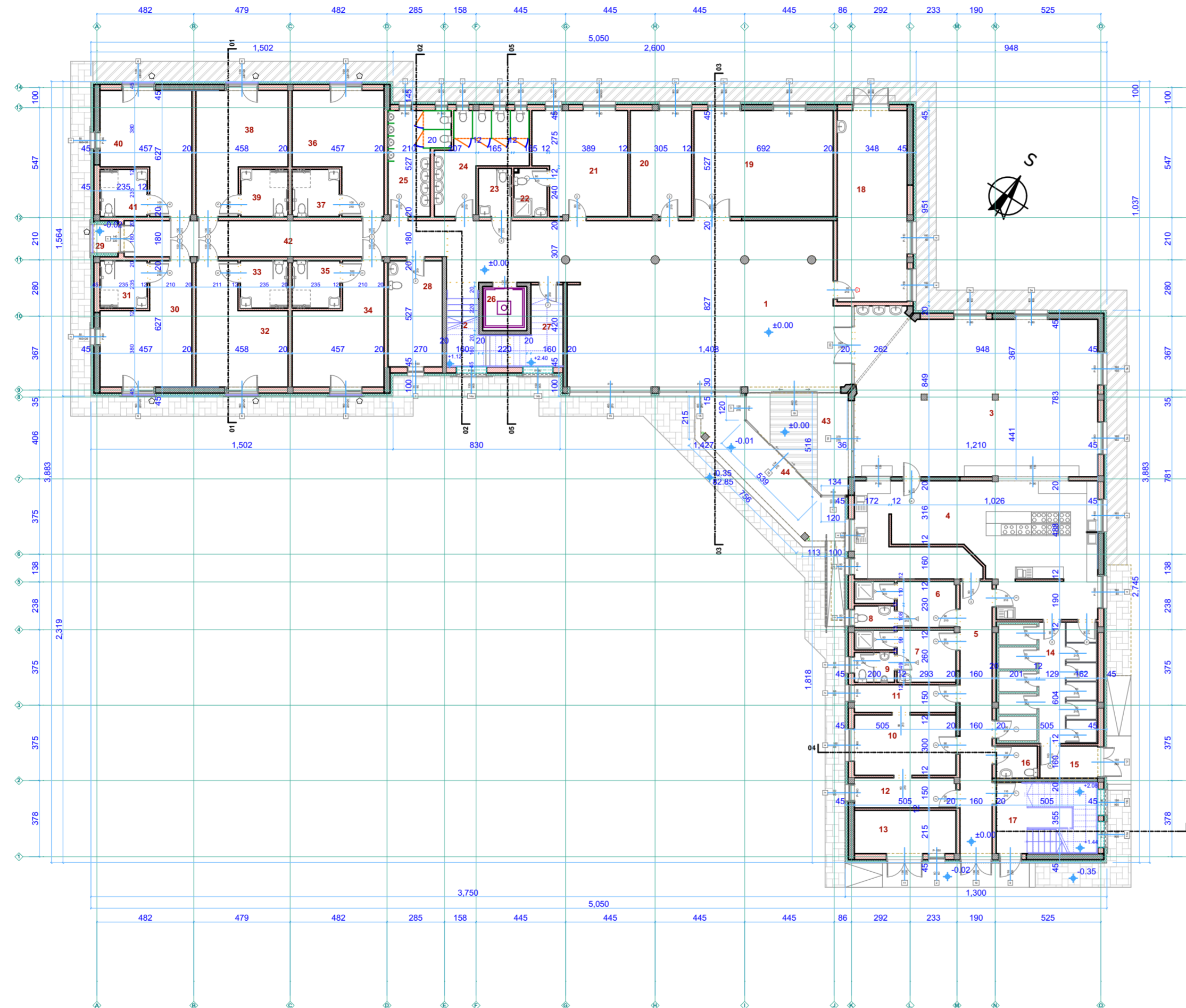
	Armirani beton
--	----------------

PRO-ING
doo za projektovanje i inženjering
Novi Sad
Preduzeće za projektovanje,
inženjering, unutrašnju i spoljnu trgovinu
Arching d.o.o. sa p.o.

INVESTITOR	Autonoma pokrajina Vojvodine
OBJEKAT	Objekat doma za učenike na parcelama KP: 1819/1, 1819/2, 1838/2, 1808/2, 8273/2 K.O. Senta
PROJEKTANT	"PRO-ING" D.O.O. Bulevar Mihajla Pupina 3/II, Novi Sad
PROJEKTANT	"ARCHING" D.O.O. SA P.O. SENTA Glavni trg br. 18, Senta
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOK.	IDR-Idejni projekat
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1- projekat arhitekture
NAZIV CRTEŽA	Osnova temelja

ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Goran Vukobratović	
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Išvan Vataj	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Išvan Vataj, dipl.ing.arh. 300 3964 03	
SARADNICI	Bin Robert dipl.ing.grad. Čipak Alis grad. teh.	

E-broj	datum izrade crteža	razmera	broj crteža
E-2401-1	mart 2024.	R 1:200	03



Osnova prizemlja R=1:200

	Naziv	Obim	Površina	Podna obloga
1	Prijemni hol sa portimicom	57.72 m	126.89 m ²	gres ploča
2	Glavno stepenište	14.71 m	8.92 m ²	gres ploča
3	Trpezarija	41.35 m	93.50 m ²	gres ploča
4	Kuhinja	56.67 m	66.11 m ²	gres ploča
5	Ekonomski ulaz	30.26 m	20.98 m ²	gres ploča
6	Ženski gard.	10.46 m	6.54 m ²	gres ploča
7	Muški gard.	11.06 m	7.38 m ²	gres ploča
8	Ženski WC	8.60 m	4.46 m ²	gres ploča
9	Muški WC	16.29 m	4.65 m ²	gres ploča
10	Vešernica	16.10 m	14.70 m ²	gres ploča
11	Čisto rublje	12.86 m	6.76 m ²	gres ploča
12	Priljavo rublje	13.08 m	7.29 m ²	gres ploča
13	Ostava za baštenski alat	14.41 m	10.54 m ²	gres ploča
14	Magacin-kuhinja	22.15 m	29.49 m ²	gres ploča
15	Merenje	8.96 m	4.46 m ²	gres ploča
16	Ostava za higijeničarku	7.30 m	3.18 m ²	gres ploča
17	Stepenište	17.21 m	17.40 m ²	gres ploča
18	Mašinska prost.	25.96 m	32.05 m ²	gres ploča
19	Internet klub	24.38 m	35.37 m ²	gres ploča
20	Kancelarija-upravnik	16.64 m	15.60 m ²	laminat
21	Kancelarija II.-vaspitači	20.08 m	22.23 m ²	laminat
22	Kupatilo	8.09 m	3.83 m ²	gres ploča
23	Invalid WC	8.09 m	3.83 m ²	gres ploča
24	Ženski WC	19.99 m	15.83 m ²	gres ploča
25	Muški WC	16.82 m	12.60 m ²	gres ploča
26	Lift	8.80 m	4.69 m ²	
27	Ostava	13.45 m	7.94 m ²	gres ploča
28	Ostava higijeničarku	16.04 m	13.77 m ²	gres ploča
29	Lođa (50%)	5.20 m	0.84 m ²	gres ploča
30	Soba za inv. (trokrevetna)	21.68 m	21.87 m ²	laminat
31	Kupatilo za inv.	9.40 m	5.35 m ²	gres ploča
32	Soba za inv. (trokrevetna)	21.70 m	21.89 m ²	laminat
33	Kupatilo za inv.	9.45 m	5.41 m ²	gres ploča
34	Soba za inv. (trokrevetna)	21.68 m	21.81 m ²	laminat
35	Kupatilo za inv.	9.46 m	5.42 m ²	gres ploča
36	Soba za inv. (trokrevetna)	21.68 m	21.87 m ²	laminat
37	Kupatilo za inv.	9.40 m	5.35 m ²	gres ploča
38	Soba za inv. (trokrevetna)	21.70 m	21.94 m ²	laminat
39	Kupatilo za inv.	9.40 m	5.35 m ²	gres ploča
40	Soba za inv. (trokrevetna)	21.68 m	21.87 m ²	laminat
41	Kupatilo za inv.	9.40 m	5.35 m ²	gres ploča
42	Hodnik	36.01 m	28.24 m ²	gres ploča
43	Vetrobran	18.20 m	18.37 m ²	gres ploča
44	Spoljno step. sa pedestom (30%)	27.29 m	7.24 m ²	gres ploča
	Ukupno prizemlje	810.85 m	819.19 m²	



Legenda:

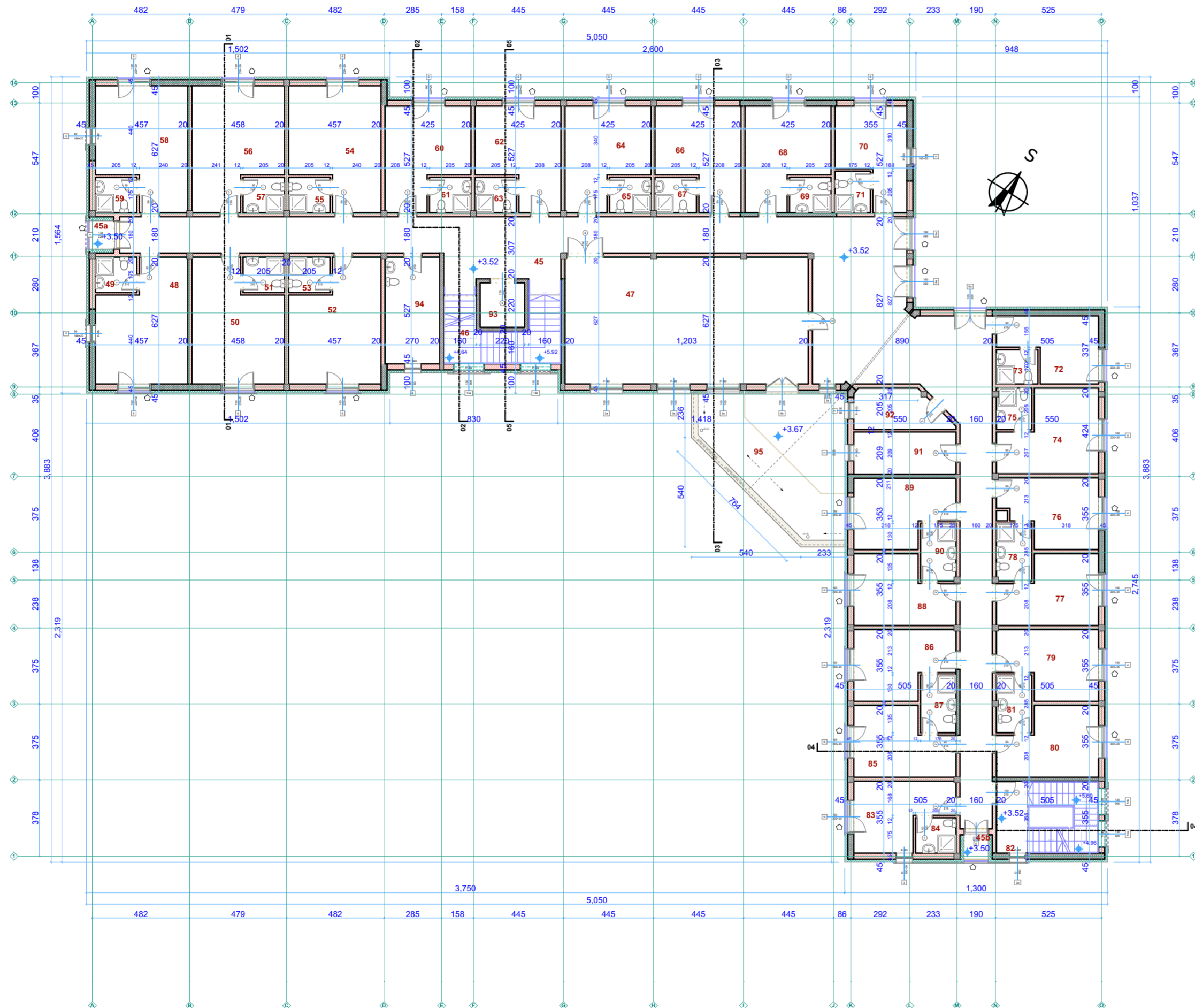
	Zidovi od bloka
	Termoizolacija
	Armirani beton



INVESTITOR	Autonoma pokrajina Vojvodine
OBJEKAT	Objekat doma za učenike na parcelama KP: 1819/1, 1819/2, 1838/2, 1808/2, 8273/2 K.O. Senta
PROJEKTANT	"PRO-ING" D.O.O. Bulevar Mihajla Pupina 3/II, Novi Sad
PROJEKTANT	"ARCHING" D.O.O. SA P.O. SENTA Glavni trg br. 18, Senta
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOK.	IDR-Idejni projekat
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1- projekat arhitekture
NAZIV CRTEŽA	Osnova prizemlja

ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Goran Vukobratović	
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Ištvan Vatai	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Ištvan Vatai, dipl.ing.arh. 300 3964 03	
SARADNICI	Bin Robert dipl.ing.grad. Čipak Alis grad. teh.	

E-broj	datum izrade crteža	razmera	broj crteža
E-2401-1	mart 2024.	R 1:200	04



1. Sprat				
Naziv	Obim	Površina	Podna obloga	
45	Hodnik	151.46 m	156.87 m ²	gres ploča
45a	Loda (50%)	5.20 m	0.84 m ²	gres ploča
45b	Loda (50%)	4.80 m	0.72 m ²	gres ploča
46	Glavno stepenište	21.88 m	14.49 m ²	gres ploča
47	Višenamenska sala za kult.akt.	36.49 m	73.09 m ²	gres ploča
48	Soba (četvorokrevetna)	21.68 m	23.86 m ²	laminat
49	Kupatilo	7.60 m	3.48 m ²	gres ploča
50	Soba (četvorokrevetna)	21.70 m	23.92 m ²	laminat
51	Kupatilo	7.60 m	3.48 m ²	gres ploča
52	Soba (četvorokrevetna)	21.68 m	23.86 m ²	laminat
53	Kupatilo	7.60 m	3.48 m ²	gres ploča
54	Soba (četvorokrevetna)	21.68 m	23.86 m ²	laminat
55	Kupatilo	7.60 m	3.48 m ²	gres ploča
56	Soba (četvorokrevetna)	21.70 m	23.92 m ²	laminat
57	Kupatilo	7.60 m	3.48 m ²	gres ploča
58	Soba (četvorokrevetna)	21.68 m	23.86 m ²	laminat
59	Kupatilo	7.60 m	3.48 m ²	gres ploča
60	Soba (trokrevetna)	19.04 m	17.79 m ²	laminat
61	Kupatilo	7.60 m	3.48 m ²	gres ploča
62	Soba (trokrevetna)	19.04 m	17.79 m ²	laminat
63	Kupatilo	7.60 m	3.48 m ²	gres ploča
64	Soba (trokrevetna)	19.04 m	17.79 m ²	laminat
65	Kupatilo	7.60 m	3.48 m ²	gres ploča
66	Soba (trokrevetna)	19.04 m	17.79 m ²	laminat
67	Kupatilo	7.60 m	3.48 m ²	gres ploča
68	Soba (trokrevetna)	19.04 m	17.79 m ²	laminat
69	Kupatilo	7.60 m	3.48 m ²	gres ploča
70	Soba (dvokrevetna)	17.64 m	14.21 m ²	laminat
71	Kupatilo	7.60 m	3.48 m ²	gres ploča
72	Soba za izolaciju(jednokrevetna)	16.83 m	12.66 m ²	laminat
73	Kupatilo	7.50 m	3.36 m ²	gres ploča
74	Soba (trokrevetna)	18.57 m	16.81 m ²	laminat
75	Kupatilo	7.60 m	3.48 m ²	gres ploča
76	Soba (dvokrevetna)	17.19 m	14.39 m ²	laminat
77	Soba (dvokrevetna)	17.21 m	14.74 m ²	laminat
78	Kupatilo	9.20 m	4.84 m ²	gres ploča
79	Soba (dvokrevetna)	17.20 m	14.81 m ²	laminat
80	Soba (dvokrevetna)	17.20 m	14.72 m ²	laminat
81	Kupatilo	9.20 m	4.84 m ²	gres ploča
82	Stepenište	24.10 m	14.83 m ²	gres ploča
83	Soba (dvokrevetna)	17.20 m	13.54 m ²	laminat
84	Kupatilo	7.50 m	3.40 m ²	gres ploča
85	Soba (dvokrevetna)	17.20 m	14.72 m ²	laminat
86	Soba (dvokrevetna)	17.20 m	14.81 m ²	laminat
87	Kupatilo	9.20 m	4.84 m ²	gres ploča
88	Soba (dvokrevetna)	17.20 m	14.72 m ²	laminat
89	Soba (dvokrevetna)	17.20 m	14.70 m ²	laminat
90	Kupatilo	9.20 m	4.84 m ²	gres ploča
91	Priručni magacin	14.24 m	10.25 m ²	gres ploča
92	Soba za RACK	13.09 m	8.31 m ²	gres ploča
93	Lift	8.80 m	4.69 m ²	gres ploča
94	Ostava za higijeničarku	16.04 m	13.80 m ²	gres ploča
95	Terasa (30%)	26.02 m	11.77 m ²	gres ploča
Ukupno 1.sprat		905.90 m	788.13 m²	

Osnova I.sprata R=1:200



INVESTITOR	Autonoma pokrajina Vojvodine
OBJEKAT	Objekat doma za učenike na parcelama KP: 1819/1, 1819/2, 1838/2, 1808/2, 8273/2 K.O. Senta
PROJEKTANT	"PRO-ING" D.O.O. Bulevar Mihajla Pupina 3/II, Novi Sad
PROJEKTANT	"ARCHING" D.O.O. SA P.O. SENTA Glavni trg br. 18, Senta
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOK.	IDR-Idejni projekat
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1- projekat arhitekture
NAZIV CRTEŽA	Osnova I.sprata

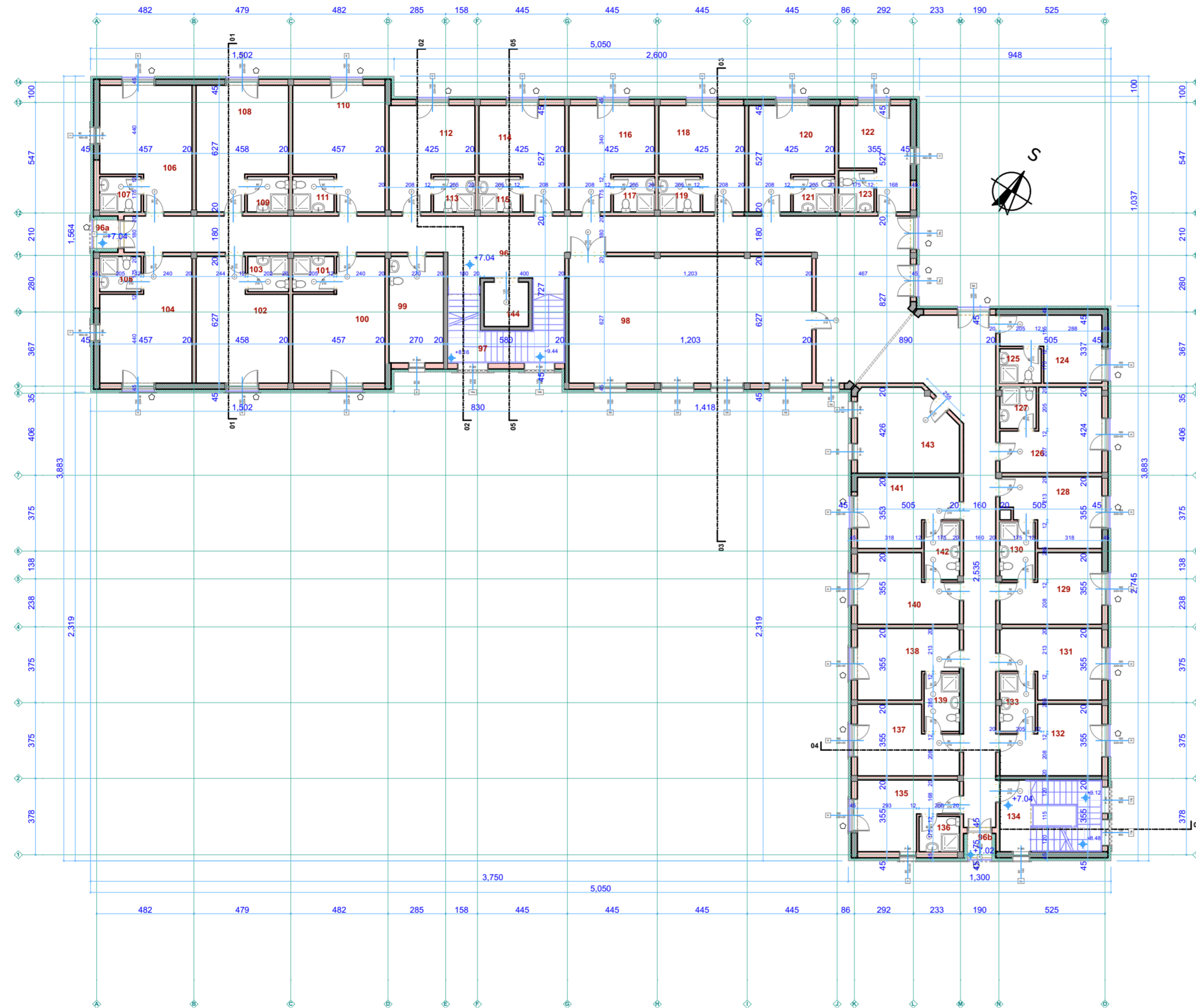
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Goran Vukobratović	
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Ištvan Vatai	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Ištvan Vatai, dipl.ing.arh. 300 3964 03	
SARADNICI	Bin Robert dipl.ing.grad. Čipak Alis grad. teh.	

E-broj	datum izrade crteža	razmera	broj crteža
E-2401-1	mart 2024.	R 1:200	05



Legenda:

	Zidovi od bloka
	Termoizolacija
	Armirani beton



2. Sprat			
Naziv	Obim	Površina	Podna obloga
96	Hodnik	151.44 m	156.82 m ² gres ploča
96a	Loda (50%)	5.20 m	0.84 m ² gres ploča
96b	Loda (50%)	4.80 m	0.72 m ² gres ploča
97	Glavno stepenište	21.97 m	14.52 m ² gres ploča
98	Učionica/čitaonica sa bibliotekom	36.49 m	72.85 m ² gres ploča
99	Ostava za higijeničarku	16.04 m	13.80 m ² gres ploča
100	Soba (četvorokrevetna)	21.68 m	23.86 m ² laminat
101	Kupatilo	7.60 m	3.48 m ² gres ploča
102	Soba (četvorokrevetna)	21.70 m	23.97 m ² laminat
103	Kupatilo	7.54 m	3.43 m ² gres ploča
104	Soba (četvorokrevetna)	21.68 m	23.86 m ² laminat
105	Kupatilo	7.60 m	3.48 m ² gres ploča
106	Soba (četvorokrevetna)	21.68 m	23.86 m ² laminat
107	Kupatilo	7.60 m	3.48 m ² gres ploča
108	Soba (četvorokrevetna)	21.70 m	23.92 m ² laminat
109	Kupatilo	7.60 m	3.48 m ² gres ploča
110	Soba (četvorokrevetna)	21.68 m	23.86 m ² laminat
111	Kupatilo	7.60 m	3.48 m ² gres ploča
112	Soba (trokrevetna)	19.04 m	17.79 m ² laminat
113	Kupatilo	7.60 m	3.48 m ² gres ploča
114	Soba (trokrevetna)	19.04 m	17.79 m ² laminat
115	Kupatilo	7.60 m	3.48 m ² gres ploča
116	Soba (trokrevetna)	19.04 m	17.79 m ² laminat
117	Kupatilo	7.60 m	3.48 m ² gres ploča
118	Soba (trokrevetna)	19.04 m	17.79 m ² laminat
119	Kupatilo	7.60 m	3.48 m ² gres ploča
120	Soba (trokrevetna)	19.04 m	17.79 m ² laminat
121	Kupatilo	7.60 m	3.48 m ² gres ploča
122	Soba (dvokrevetna)	17.64 m	14.21 m ² laminat
123	Kupatilo	7.60 m	3.48 m ² gres ploča
124	Soba za vaspitače (jednokrevetna)	16.83 m	12.66 m ² laminat
125	Kupatilo	7.50 m	3.38 m ² gres ploča
126	Soba (trokrevetna)	18.57 m	16.71 m ² laminat
127	Kupatilo	7.70 m	3.58 m ² gres ploča
128	Soba (dvokrevetna)	17.20 m	14.40 m ² laminat
129	Soba (dvokrevetna)	17.20 m	14.72 m ² laminat
130	Kupatilo	9.20 m	4.84 m ² gres ploča
131	Soba (dvokrevetna)	17.20 m	14.81 m ² laminat
132	Soba (dvokrevetna)	17.20 m	14.72 m ² laminat
133	Kupatilo	9.20 m	4.84 m ² gres ploča
134	Stepenište	24.12 m	14.82 m ² gres ploča
135	Soba (dvokrevetna)	17.20 m	13.56 m ² laminat
136	Kupatilo	7.50 m	3.40 m ² gres ploča
137	Soba (dvokrevetna)	17.20 m	14.72 m ² laminat
138	Soba (dvokrevetna)	17.20 m	14.81 m ² laminat
139	Kupatilo	9.20 m	4.84 m ² gres ploča
140	Soba (dvokrevetna)	17.20 m	14.72 m ² laminat
141	Soba (dvokrevetna)	17.20 m	14.70 m ² laminat
142	Kupatilo	9.20 m	4.84 m ² gres ploča
143	Magacin za sitan inventar	17.47 m	19.17 m ² gres ploča
144	Lift	8.80 m	4.69 m ²
Ukupno II.sprat		870.15 m	776.75 m²

Osnova II.sprata R=1:200



INVESTITOR	Autonoma pokrajina Vojvodine
OBJEKAT	Objekat doma za učenike na parcelama KP: 1819/1, 1819/2, 1838/2, 1808/2, 8273/2 K.O. Senta
PROJEKTANT	"PRO-ING" D.O.O. Bulevar Mihajla Pupina 3/II, Novi Sad
PROJEKTANT	"ARCHING" D.O.O. SA P.O. SENTA Glavni trg br. 18, Senta
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOK.	IDR-Idejni projekat
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1- projekat arhitekture
NAZIV CRTEŽA	Osnova II.sprata

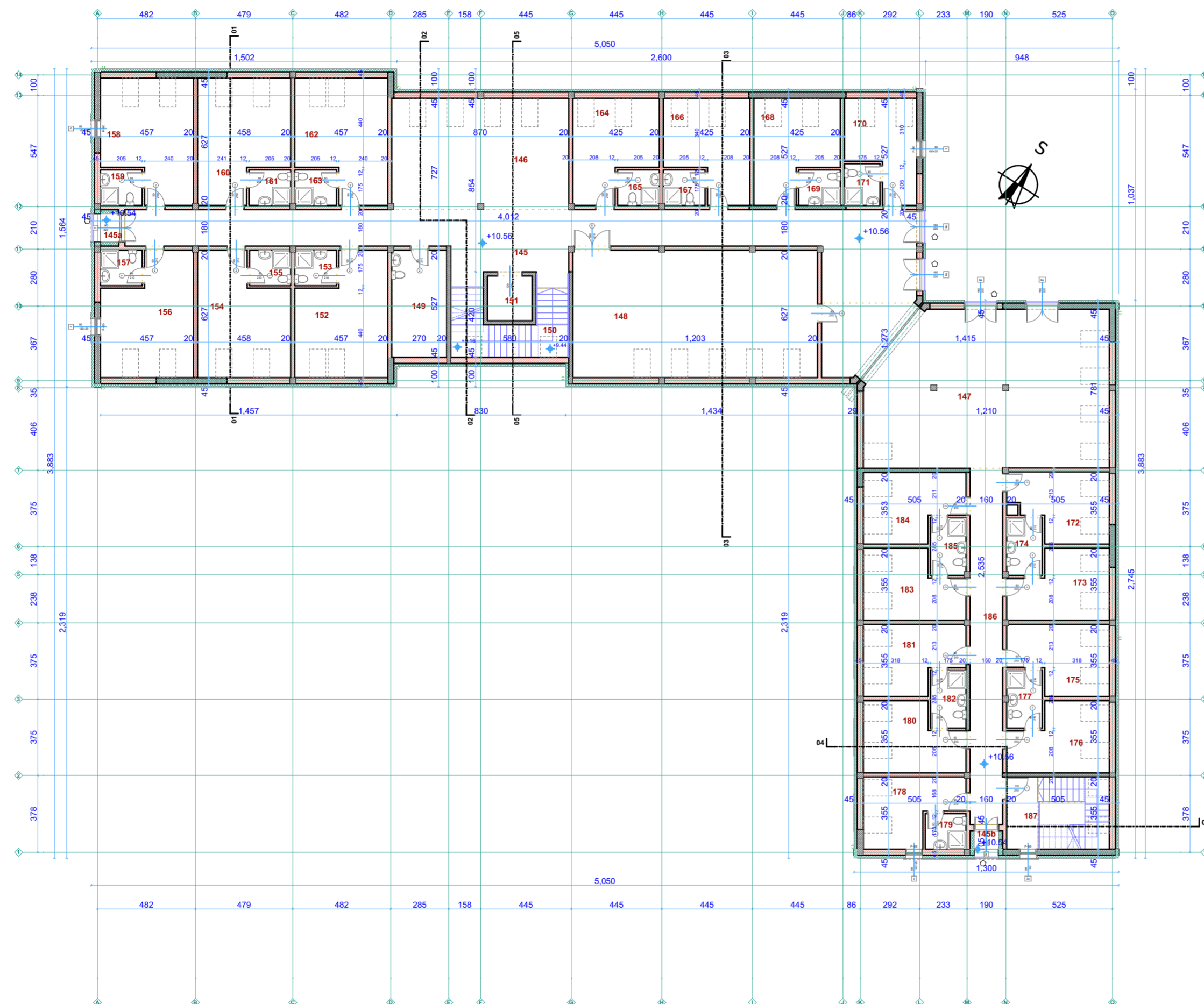
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Goran Vukobratović	
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Ištvan Vatai	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Ištvan Vatai, dipl.ing.arh. 300 3964 03	
SARADNICI	Bin Robert dipl.ing.grad. Čipak Alis grad. teh.	

E-broj	datum izrade crteža	razmera	broj crteža
E-2401-1	mart 2024.	R 1:200	06



Legenda:

	Zidovi od bloka
	Termoizolacija
	Armirani beton



Osnova potkrovlja R=1:200

Podkrovlje	Naziv	Obim	Površina	Podna obloga
145	Hodnik	92.78 m	90.28 m ²	gres ploča
145a	Loda (50%)	5.20 m	0.84 m ²	gres ploča
145b	Loda (50%)	4.47 m	0.62 m ²	gres ploča
146	Klub prostorija	28.34 m	46.16 m ²	gres ploča
147	TV sala	44.52 m	99.85 m ²	gres ploča
148	Učionica/Gitaonica	36.49 m	72.85 m ²	gres ploča
149	Ostava za higijeničarke	15.91 m	13.80 m ²	gres ploča
150	Glavno stepenište	15.20 m	6.91 m ²	gres ploča
151	Lift	8.80 m	4.69 m ²	
152	Soba (trokrevetna)	21.68 m	23.86 m ²	laminat
153	Kupatilo	7.60 m	3.48 m ²	gres ploča
154	Soba (trokrevetna)	21.70 m	23.97 m ²	laminat
155	Kupatilo	7.54 m	3.43 m ²	gres ploča
156	Soba (trokrevetna)	21.68 m	23.86 m ²	laminat
157	Kupatilo	7.60 m	3.48 m ²	gres ploča
158	Soba (trokrevetna)	21.68 m	23.86 m ²	laminat
159	Kupatilo	7.60 m	3.48 m ²	gres ploča
160	Soba (trokrevetna)	21.68 m	23.86 m ²	laminat
161	Kupatilo	7.60 m	3.48 m ²	gres ploča
162	Soba (trokrevetna)	21.68 m	23.86 m ²	laminat
163	Kupatilo	7.60 m	3.48 m ²	gres ploča
164	Soba (trokrevetna)	19.04 m	17.79 m ²	laminat
165	Kupatilo	7.60 m	3.48 m ²	gres ploča
166	Soba (trokrevetna)	19.04 m	17.79 m ²	laminat
167	Kupatilo	7.60 m	3.48 m ²	gres ploča
168	Soba (trokrevetna)	19.04 m	17.80 m ²	laminat
169	Kupatilo	7.60 m	3.47 m ²	gres ploča
170	Soba za vaspitača (jednokrevetna)	17.64 m	14.21 m ²	laminat
171	Kupatilo	7.70 m	3.47 m ²	gres ploča
172	Soba (dvokrevetna)	17.19 m	14.39 m ²	laminat
173	Soba (dvokrevetna)	17.20 m	14.72 m ²	laminat
174	Kupatilo	9.20 m	4.84 m ²	gres ploča
175	Soba (dvokrevetna)	17.20 m	14.81 m ²	laminat
176	Soba (dvokrevetna)	17.20 m	14.72 m ²	laminat
177	Kupatilo	9.20 m	4.84 m ²	gres ploča
178	Soba (dvokrevetna)	17.20 m	13.55 m ²	laminat
179	Kupatilo	7.50 m	3.40 m ²	gres ploča
180	Soba (dvokrevetna)	17.20 m	14.73 m ²	laminat
181	Soba (dvokrevetna)	17.20 m	14.82 m ²	laminat
182	Kupatilo	9.19 m	4.82 m ²	gres ploča
183	Soba (dvokrevetna)	17.20 m	14.72 m ²	laminat
184	Soba (dvokrevetna)	17.19 m	14.70 m ²	laminat
185	Kupatilo	9.20 m	4.84 m ²	gres ploča
186	Hodnik	38.29 m	27.20 m ²	gres ploča
187	Stepenište	19.40 m	10.85 m ²	gres ploča
	Ukupno podkrovlje	789.38 m	773.58 m²	
	Sve ukupno	3,376.28 m	3,157.66 m²	

PRO-ING
doo za projektovanje i inženjering
Novi Sad
Preduzeće za projektovanje,
inženjering, unutrašnju i spoljnu trgovinu
Archiving d.o.o. sa p.o.

INVESTITOR	Autonoma pokrajina Vojvodine
OBJEKAT	Objekat doma za učenike na parcelama KP: 1819/1, 1819/2, 1838/2, 1808/2, 8273/2 K.O. Senta
PROJEKTANT	"PRO-ING" D.O.O. Bulevar Mihajla Pupina 3/II, Novi Sad
PROJEKTANT	"ARCHING" D.O.O. SA P.O. SENTA Glavni trg br. 18, Senta
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOK.	IDR-Idejni projekat
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1- projekat arhitekture
NAZIV CRTEŽA	Osnova potkrovlja

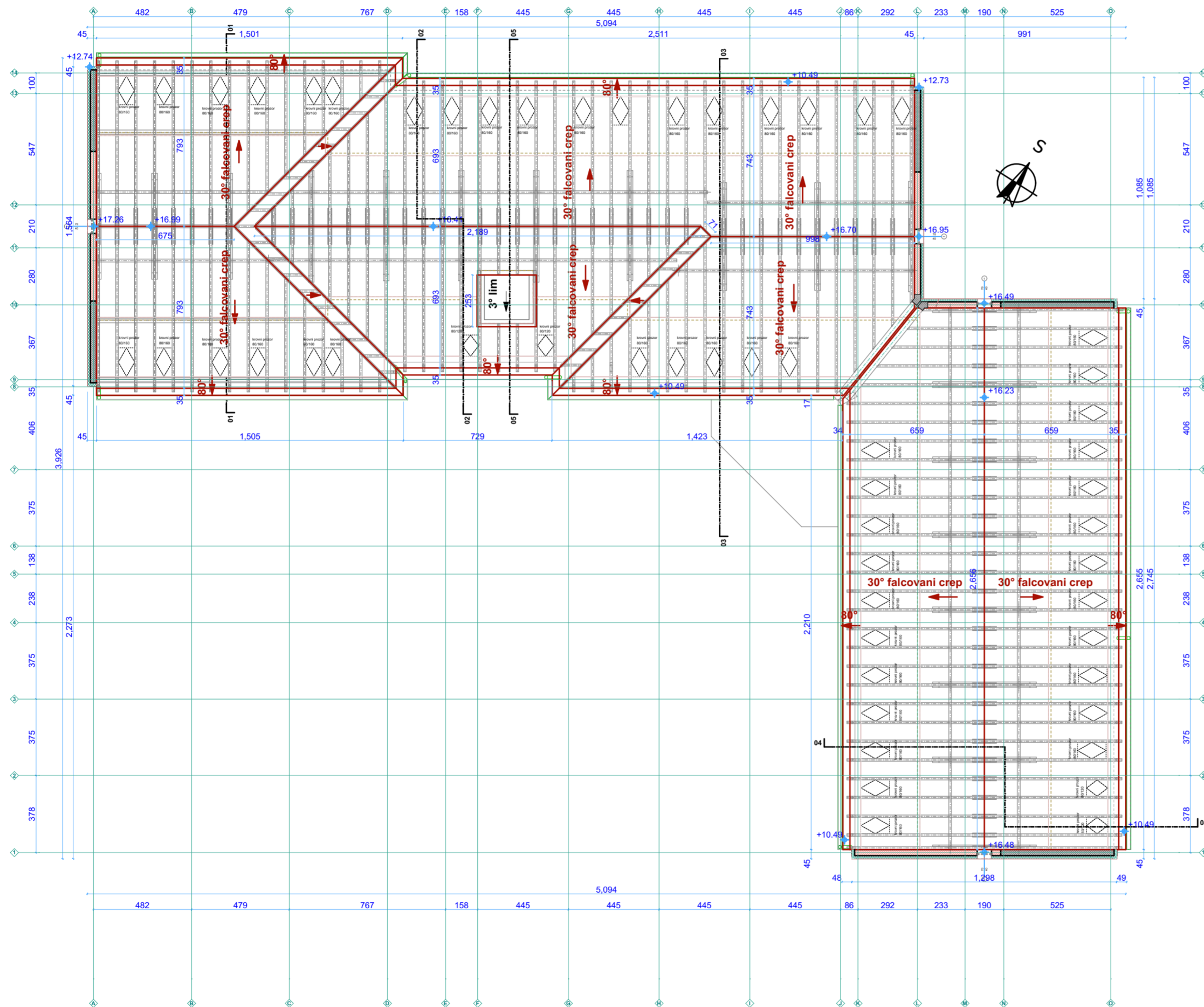
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Goran Vukobratović	
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Ištvan Vatai	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Ištvan Vatai, dipl.ing.arh. 300 3964 03	
SARADNICI	Bin Robert dipl.ing.grad. Čipak Alis grad. teh.	

E-broj	datum izrade crteža	razmera	broj crteža
E-2401-1	mart 2024.	R 1:200	07



Legenda:

	Zidovi od bloka
	Termoizolacija
	Armirani beton



Osnova krovne konstrukcije

R=1:200

PRO-ING
 d.o.o. za projektovanje i inženjering
 Novi Sad
 Preduzeće za projektovanje,
 inženjering, unutrašnju i spoljnu trgovinu
Arching d.o.o. sa p.o.

INVESTITOR	Autonomna pokrajina Vojvodine
OBJEKAT	Objekat doma za učenike na parcelama KP: 1819/1, 1819/2, 1838/2, 1808/2, 8273/2 K.O. Senta
PROJEKTANT	"PRO-ING" D.O.O. Bulevar Mihajla Pupina 3/II, Novi Sad
PROJEKTANT	"ARCHING" D.O.O. SA P.O. SENTA Glavni trg br. 18, Senta
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOK.	IDR-Idejni projekat
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1- projekat arhitekture
NAZIV CRTEŽA	Osnova krovne konstrukcije

ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Goran Vukobratović	<i>[Signature]</i>
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Ištvan Vatai	<i>[Signature]</i>
ODGOVORNI PROJEKTANT	Ištvan Vatai, dipl.ing.arh. 300 3964 03	<i>[Signature]</i>
SARADNICI	Bin Robert dipl.ing.grad. Čipak Alis grad. teh.	

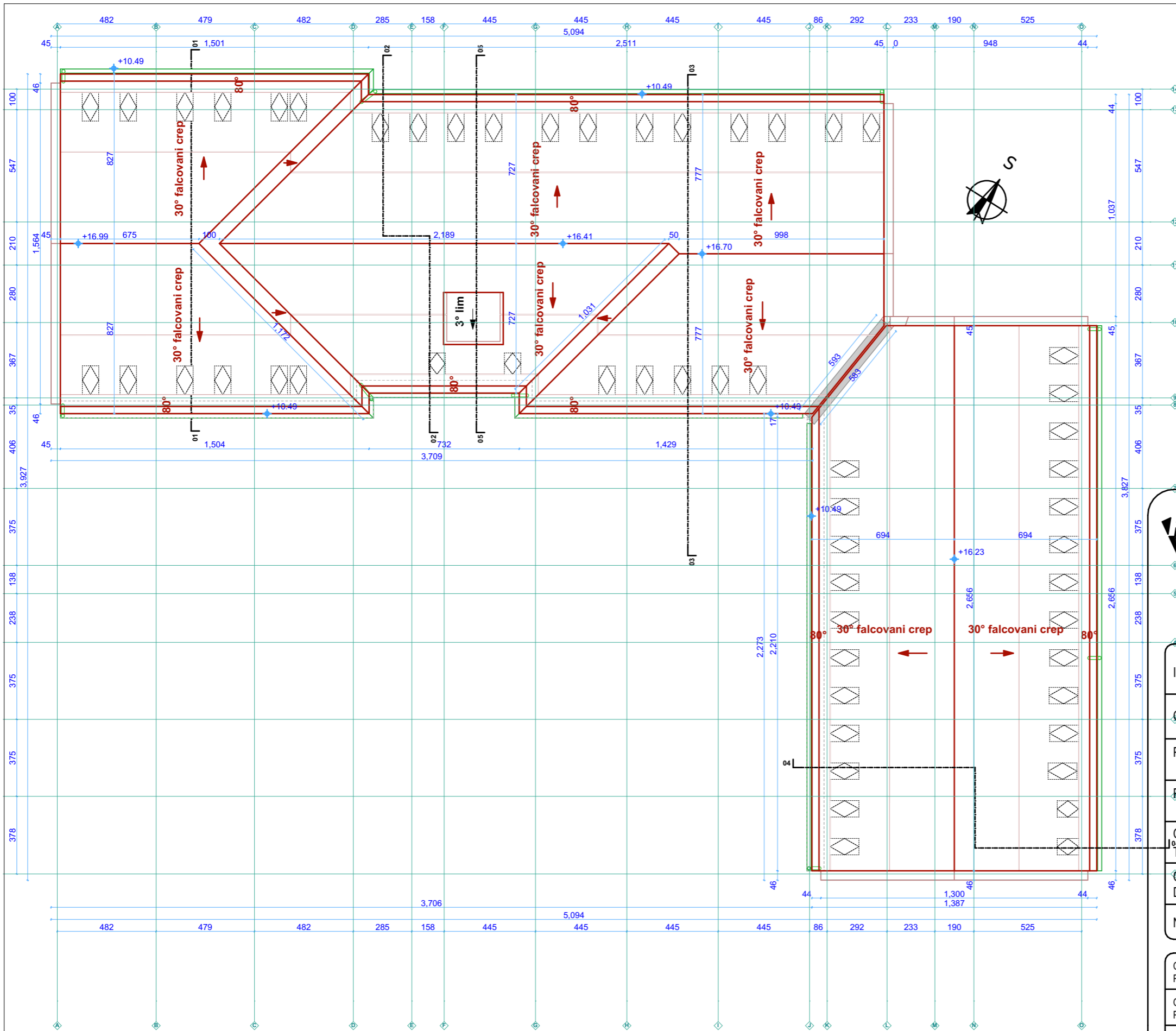
E-broj	datum izrade crteža	razmera	broj crteža
E-2401-1	mart 2024.	R 1:200	08



Legenda:

	Zidovi od bloka
	Termoizolacija
	Armirani beton

Osnova krovnih ravni R=1:200



PRO-ING
doo za projektovanje i inženjering
Novi Sad

Preduzeće za projektovanje,
inženjering, unutrašnju i spoljnu trgovinu
Arching d.o.o. sa p.o.

INVESTITOR	Autonomna pokrajina Vojvodine
OBJEKAT	Objekat doma za učenike na parcelama KP: 1819/1, 1819/2, 1838/2, 1808/2, 8273/2 K.O. Senta
PROJEKTANT	"PRO-ING" D.O.O. Bulevar Mihajla Pupina 3/II, Novi Sad
PROJEKTANT	"ARCHING" D.O.O. SA P.O. SENTA Glavni trg br. 18, Senta
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOK.	IDR-Idejni projekat
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1- projekat arhitekture
NAZIV CRTEŽA	Osnova krovnih ravni

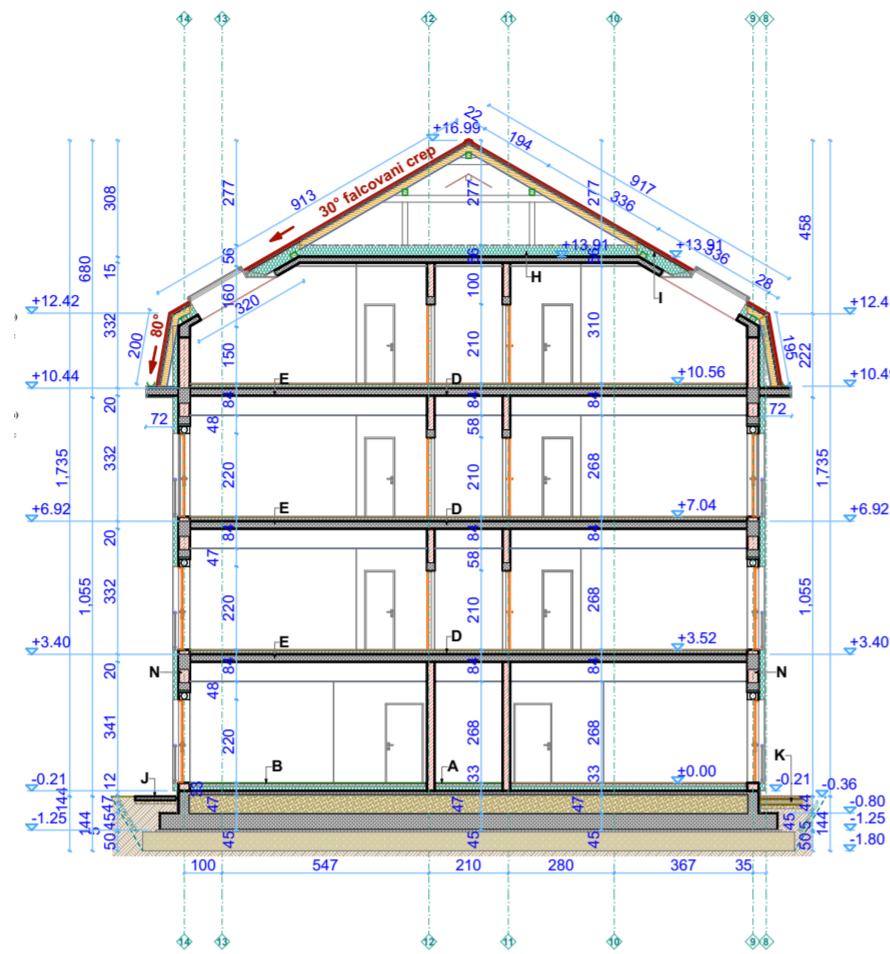
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Goran Vukobratović	
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Ištvan Vatai	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Ištvan Vatai, dipl.ing.arh. 300 3964 03	
SARADNICI	Bin Robert dipl.ing.grad. Čipak Alis građ. teh.	

E-broj	datum izrade crteža	razmera	broj crteža
E-2401-1	mart 2024.	R 1:200	09

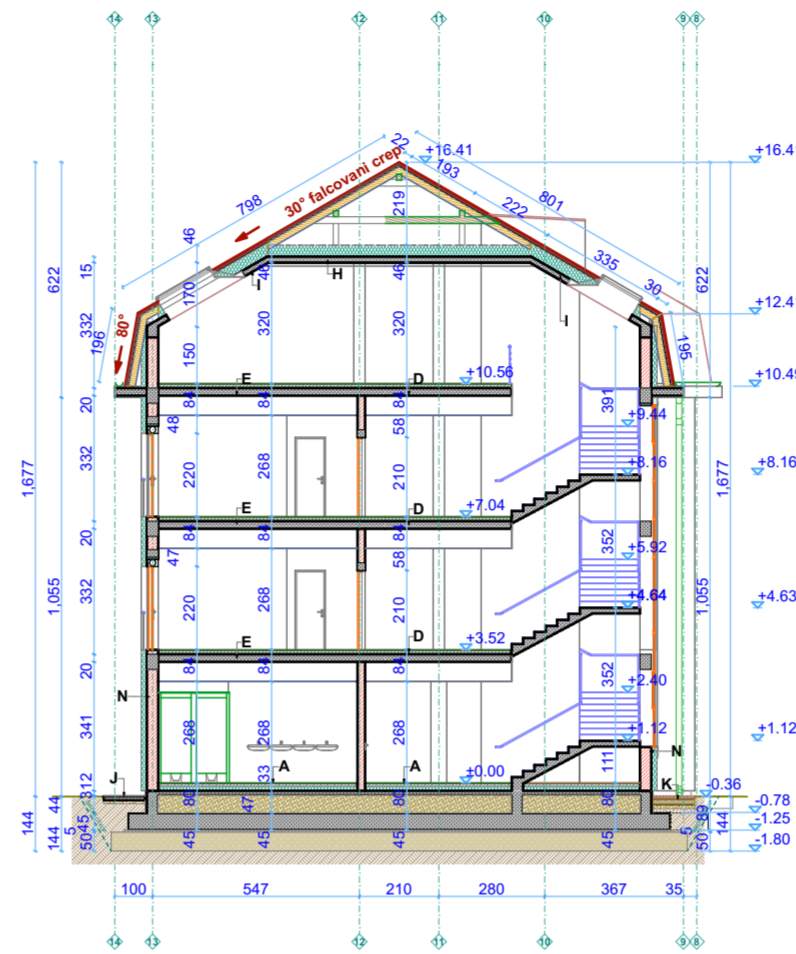


- "A"(priz.-pod)
 - gres ploča 1cm
 - cem.košuljica 8cm
 - PE folija
 - termoizolacija-stirodurXPS 12cm
 - hidroizolacija-kondor ili fimflex 4mm
 - arm.beton +Q131 12cm
 - pesak 47cm
- "B"(priz.-pod)
 - laminat 1cm
 - cem.košuljica 8cm
 - PE folija
 - termoizolacija stirodurXPS 12cm
 - hidroizolacija-kondor ili fimflex 4mm
 - arm.beton +Q131 12cm
 - pesak 47cm
- "C"(priz.-pod terasa)
 - gres ploča 1cm
 - hidroizolacija-kondor ili fimflex 4mm
 - arm.beton 10cm
 - pesak 10cm
- "D"(meduspratna konstr.)
 - gres ploča 1cm
 - cem.košuljica 8cm
 - PE folija
 - zvučna izolacija -tvrđi stiropor 3cm
 - AB ploča 20cm
 - vazdušni prostor 45cm
 - gips ploča sa podkonstrukcijom 7cm
- "E"(meduspratna konstr.)
 - laminat 1cm
 - cem.košuljica 8cm
 - PE folija
 - zvučna izolacija -tvrđi stiropor 3cm
 - AB ploča 20cm
 - vazdušni prostor 45cm
 - gips ploča sa podkonstrukcijom 7cm
- "F"(meduspratna-vetrobran terasa-spoljno)
 - gres ploča 1cm
 - hidroizolacija-Sikadur 501+premaz Sikalastic 8800+premaz Sikadur 161
 - cem.košuljica sa padom 4-9cm
 - PE folija
 - term.izolacija-Sikatherm PIR GT 16cm
 - parna brana Sarnavap 5000E SAFR
 - AB ploča 20cm
 - cem.malter 2cm
- "G"(meduspratna-vetrobran terasa-unutra)
 - gres ploča 1cm
 - hidroizolacija-Sikadur 501+premaz Sikalastic 8800+premaz Sikadur 161
 - cem.košuljica sa padom 4-9cm
 - PE folija
 - term.izolacija-Sikatherm PIR GT 16cm
 - parna brana Sarnavap 5000E SAFR
 - AB ploča 20cm
 - vazdušni prostor
 - gips ploča sa podkonstrukcijom 7cm
- "H"(potkrovlje plafon-horiz.)
 - ter papir
 - term.izolacija-tvrđa kam.vuna 30cm
 - parna brana
 - AB ploča 15cm
 - gips ploča sa podkonstrukcijom 10cm
- "I"(potkrovlje plafon-koso)
 - crep
 - letva 2.5cm
 - kontraletva 2.5cm
 - krovnna folija
 - daska 2.5cm
 - term.izolacija-tvrđa kam.vuna 30cm
 - parna brana
 - AB ploča 15cm
 - gips ploča sa podkonstrukcijom 4cm
- "J"(zaštitni trotuar)
 - beton 10cm
 - pesak 10cm
- "K"(behaton)
 - betonske kocke 8cm
 - sljunak frakcija I. 2cm
 - tucanik 15cm
 - pesak 10cm
- "M"(lift kućica krov)
 - ploastificirani lim
 - ter.papir
 - daska 2.5cm
 - term.izolacija-tvrđa kam.vuna 30cm
 - PVC folija
 - arm.beton 15cm
- "N"-zid
 - krečni malter 2cm
 - blok 30cm
 - termoizolacija 15cm
 - bavalit 2-3mm
- "O"-zid
 - krečni malter 2cm
 - blok 20cm
 - termoizolacija 15cm
 - bavalit 2-3mm

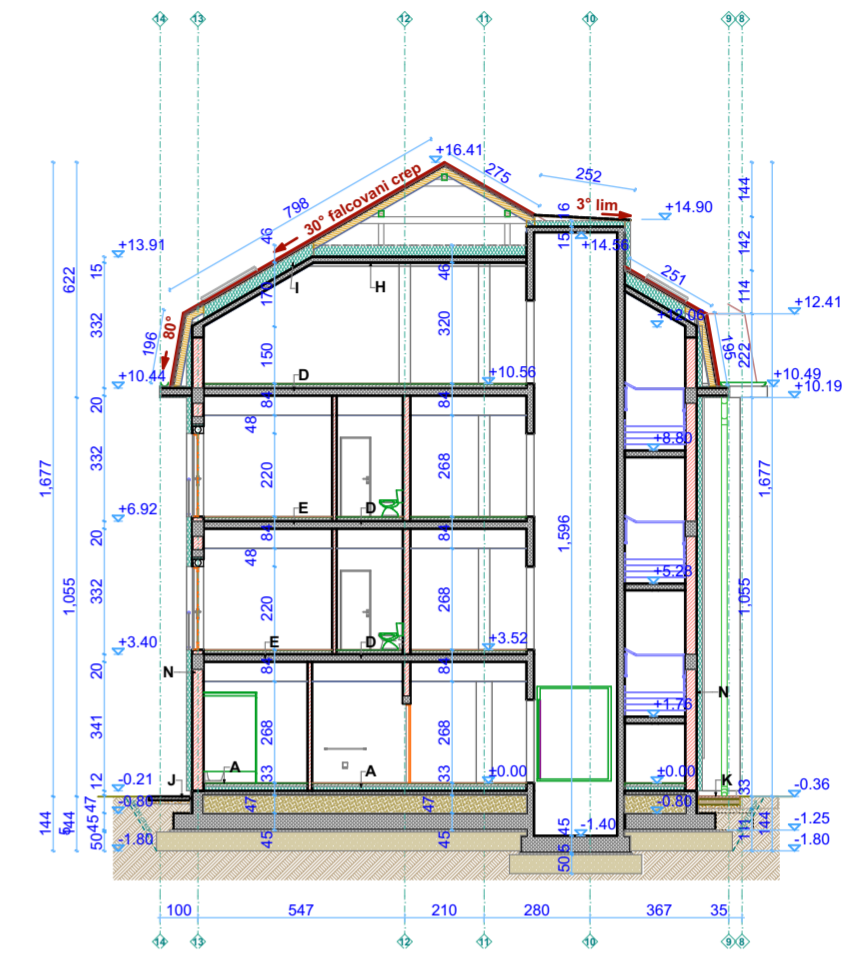
Presek 1-1
R=1:200



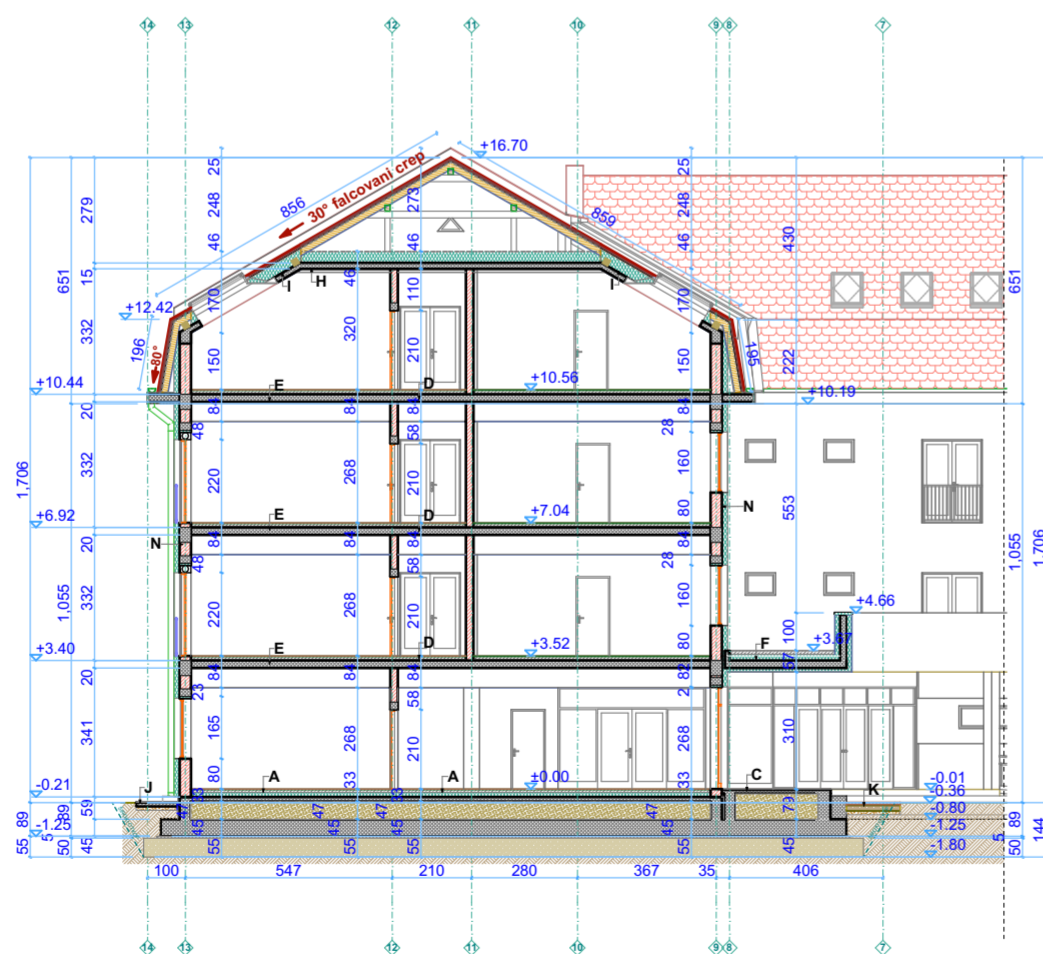
Presek 2-2
R=1:200



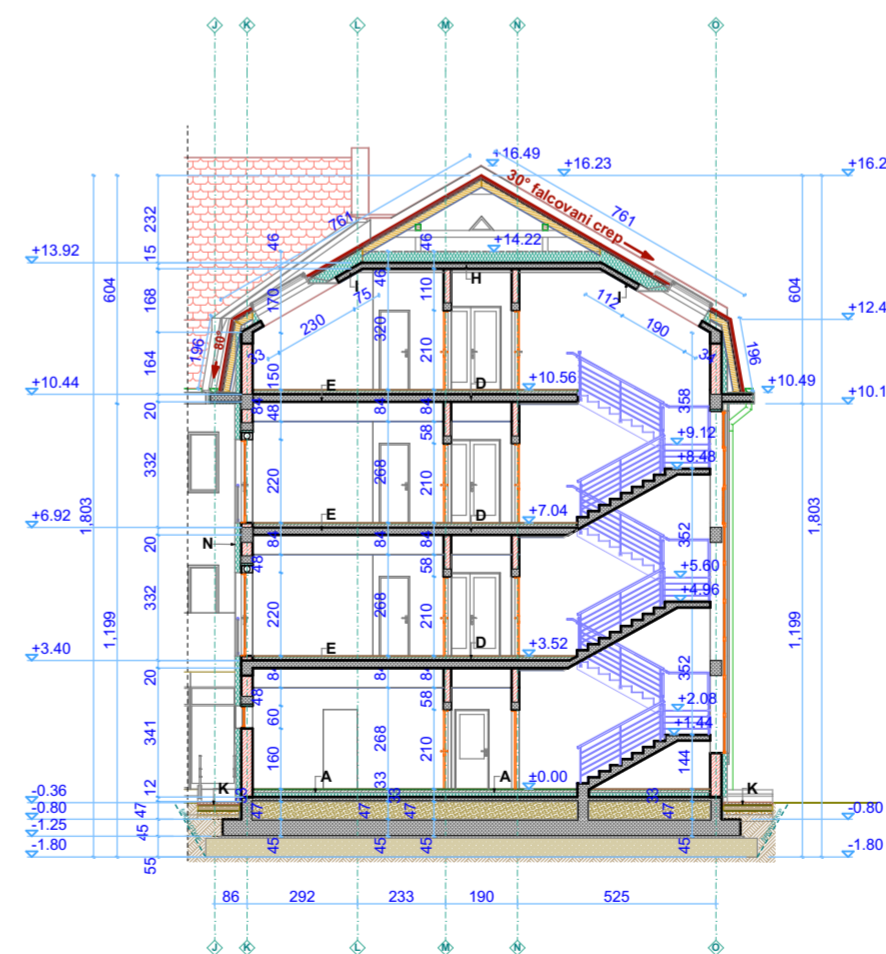
Presek 5-5
R=1:200







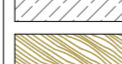
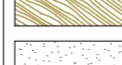
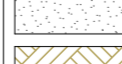
Presek 3-3
R=1:200



Presek 4-4
R=1:200

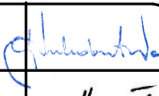
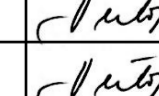


Legenda:

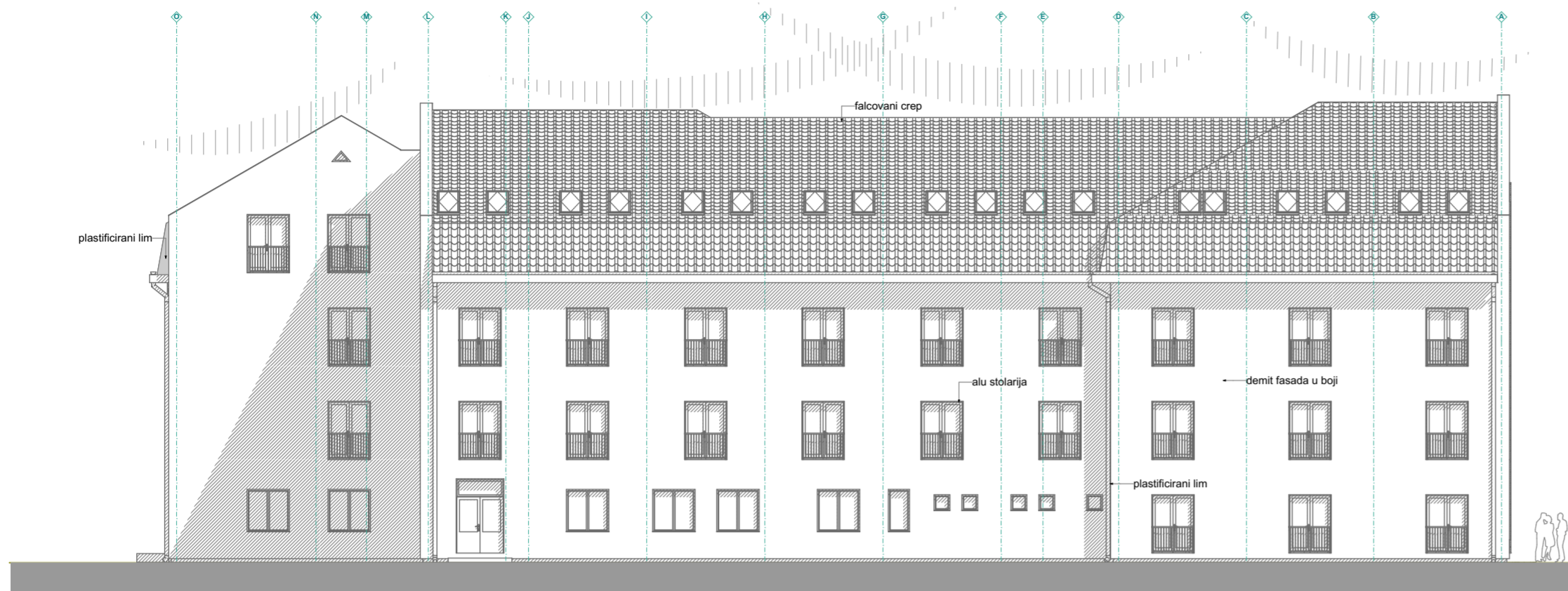
-  Zidovi od bloka
-  Termoizolacija
-  Armirani beton
-  Nabijeni beton
-  Drvo
-  Pesak
-  Tlo



PRO-ING
doo za projektovanje i inženjering
Novi Sad
Preduzeće za projektovanje,
inženjering, unutrašnju i spoljnu trgovinu
Arching d.o.o. sa p.o.

INVESTITOR	Autonoma pokrajina Vojvodine		
OBJEKAT	Objekat doma za učenike na parcelama KP: 1819/1, 1819/2, 1838/2, 1808/2, 8273/2 K.O. Senta		
PROJEKTANT	"PRO-ING" D.O.O. Bulevar Mihajla Pupina 3/II, Novi Sad		
PROJEKTANT	"ARCHING" D.O.O. SA P.O. SENTA Glavni trg br. 18, Senta		
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOK.	IDR-Idejni projekat		
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1- projekat arhitekture		
NAZIV CRTEŽA	Preseci		
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Goran Vukobratović		
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Ištvan Vatai		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Ištvan Vatai, dipl.ing.arh. 300 3964 03		
SARADNICI	Bin Robert dipl.ing.grad. Čipak Alis grad. teh.		
E-broj	datum izrade crteža	razmera	broj crteža
E-2401-1	mart 2024.	R 1:100	10

Severozapadni izgled
R=1:200



Jugozapadni izgled
R=1:200



Jugoistočni izgled
R=1:200



Severoistočni izgled
R=1:200



PRO-ING
d.o.o. za projektovanje i inženjering
Novi Sad
Preduzeće za projektovanje,
inženjering, unutrašnju i spoljnu trgovinu
Arching d.o.o. sa p.o.

INVESTITOR	Autonomna pokrajina Vojvodine
OBJEKAT	Objekat doma za učenike na parcelama KP: 1819/1, 1819/2, 1838/2, 1808/2, 8273/2 K.O. Senta
PROJEKTANT	"PRO-ING" D.O.O. Bulevar Mihajla Pupina 3/II, Novi Sad
PROJEKTANT	"ARCHING" D.O.O. SA P.O. SENTA Glavni trg br. 18, Senta
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOK.	IDR-Idejni projekat
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1- projekat arhitekture
NAZIV CRTEŽA	Izgledi

ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Goran Vukobratović	<i>[Signature]</i>
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Ištvan Vatai	<i>[Signature]</i>
ODGOVORNI PROJEKTANT	Ištvan Vatai, dipl.ing.arh. 300 3964 03	<i>[Signature]</i>
SARADNICI	Bin Robert dipl.ing.građ. Čipak Alis grad. teh.	

E-broj	datum izrade crteža	razmera	broj crteža
E-2401-1	mart 2024.	R 1:200	11

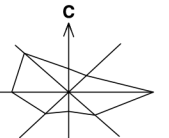


Г) ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

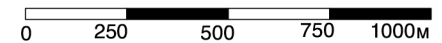
1. Извод из Плана генералне регулације насеља Сента
(„Службени лист општине Сента”, број 07/2021)

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СЕНТА

ПОЛОЖАЈ ПРЕДМЕТНОГ ПРОСТОРА У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ



P=1:10000



ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА
- ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
- СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- ОБРАЗОВАЊЕ
- КУЛТУРА
- ФИЗИЧКА КУЛТУРА
- КОМУНАЛНА ДЕЛатНОСТ
- КОМПЛЕКС ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА
- ОСТАЛИ САДРЖАЈИ У ОКВИРУ ЗОНЕ ЦЕНТРА НАСЕЉА
- СЕКУНДАРНИ ЦЕНТАР НАСЕЉА
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА ПРИВРЕДНОМ ДЕЛатНОШЋУ - ПОЉОПРИВРЕДОМ
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА БЛОКОВСКИМ ПОВРШИНАМА
- ПОСЛОВАЊЕ
- РАДНЕ ЗОНЕ И КОМПЛЕКСИ
- ТУРИСТИЧКЕ, СПОРТСКЕ И РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ И СКВЕРОВИ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
- ГРОБЉЕ
- ВОДОЗАХВАТ
- БУНАР
- ГЕОТЕРМАЛНА БИШОТИНА Се-1/Х
- ЦРПНА СТАНИЦА ХС ДТД
- КАНАЛИ
- ЈЕЗЕРО
- ОДБРАМБЕНИ НАСИП ОД ПОПЛАВА
- I ЛИНИЈА ОДБРАНЕ ОД ПОПЛАВА РЕКЕ ТИСЕ
- КЕЈ УЗ ТИСУ
- УЛИЧНИ КОРИДОРИ
- ДРЖАВНИ ПУТ IIа РЕДА бр. 105/М-24 (ПОСТОЈЕЉЕ/ПЛАНИРАНО)
- ДРЖАВНИ ПУТ IIа РЕДА бр. 102/Р-122 (ПОСТОЈЕЉЕ/ПЛАНИРАНО)
- ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- САБИРНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ИНДУСТРИЈСКИ КОЛОСЕК
- САОБРАЋАЈНИ ТЕРМИНАЛИ И ПОВРШИНЕ
- ДЕНИВЕЛАЦИОНО УКРШТАЊЕ - ПЛАНИРАНО
- УКРШТАЊЕ У НИВОУ
- МОСТ
- КОРИДОР 110 kV ДАЛЕКОВОДА СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- РЕКА ТИСА
- 1-50** БРОЈ БЛОКА
- ГРАНИЦА БЛОКА
- ГРАНИЦА ЗОНЕ ЦЕНТРА НАСЕЉА
- ГРАНИЦА УТВРЂЕНОГ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА ЛУКЕ У СЕНТИ
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА СЕНТА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

- УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА**
- 1 СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
 - 2 СУД
 - 3 МУП
 - 4 ВАТРОГАСНА СТАНИЦА
 - 5 ПОШТА
 - 6 МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА
 - 7 КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ
 - 8 ПОРСКА УПРАВА, ФИЛИЈАЛА СЕНТА
 - 9 НАЦИОНАЛНА СЛУЖБА ЗА ЗАПОШЉАВАЊЕ, ФИЛИЈАЛА СЕНТА
- ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА**
- 10 ОПШТА БОРНИЦА СЕНТА
 - 11 ДОМ ЗДРАВЉА СЕНТА - СС1
 - 12 ДОМ ЗДРАВЉА СЕНТА - СС2
 - 13 ДЕЧИЈА АМУЛТАНТАЗУБНА АМУЛТАНТА
 - 14 ОДЕЉЕНЕ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ ЖЕНА
 - 15 ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА
 - 16 ФИЛИЈАЛА СЕНТА
 - 17 ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД
 - 18 РЕГИОНАЛНИ ФОНД ЗА ПЕНЗИСКО И ИНВАЛИДСКО ОСИГУРАЊЕ, ФИЛИЈАЛА СЕНТА
 - 19 ЦРКВЕНИ КРСТ СЕНТА
- СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА**
- 19 ПРЕДШКОЛСКА СТАНОВА
 - 20 ОСНОВНА ШКОЛА "СТЕВАН СРЕМАЦ"
 - 21 ОСНОВНА ШКОЛА "ТУРОС ДАЈОШ"
 - 22 ОСНОВНА ШКОЛА "СТЕВАН ШАНЂОР"
 - 23 ОСНОВНА МУЗИЧКА ШКОЛА "СТЕВАН МОКРАЊАЦ"
 - 24 СЕНТАНСКА ГИМНАЗИЈА
 - 25 СРЕДЊА МЕДИЦИНСКА ШКОЛА
 - 26 ЕКОНОМСКО ТРГОВИСКА ШКОЛА
 - 27 БОЉИЈА ГИМНАЗИЈА ЗА ТАЛЕНТОВАНЕ У ЧЕТИКЕ
 - 28 ДОМ ЗА УЧЕНИКЕ
 - 29 ФАКУЛТЕТ ЗА КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКУ НАСТАВУ
- КУЛТУРА**
- 30 ОРТОКСИ КУЛТУРНИ ЦЕНТАР "СТЕВАН СРЕМАЦ"
 - 31 КУЛТУРНО-ОБРАЗОВНИ ЦЕНТАР "ТУРОС ДАЈОШ"
 - 32 ГРАДСКИ МУЗЕЈ
 - 33 ГРАДСКА ВИШКОТЕКА
 - 34 ДОМ КУЛТУРЕ
 - 35 СЕНТАНСКО МАЂАРСКО КАМЕРНО ПОСВОРИШТЕ
 - 36 КАМЕРНА СЦЕНА "МИРОСЛАВ АНТИ Т."
 - 37 ЗАВОД ЗА КУЛТУРУ БОЈОВИЊАНСКИХ МАЂАРА
 - 38 ИСТОРИЈСКИ АРХИВ
- ФИЗИЧКА КУЛТУРА**
- 39 СПОРТСКИ САВЕЗ ОПШТИНЕ СЕНТА
- КОМУНАЛНА ДЕЛатНОСТ**
- 40 ЈАВНО КОМУНАЛНО - СТАМБЕНО ПРЕДУВЕЉЕ
 - 41 ДТА ВОДОПРИВРЕДНО ДОО СЕНТА
 - 42 ЕД СУБВОЦИЈА ПОГОН СЕНТА
 - 43 "П" ВЕЛАС
 - 44 ТОПЛАНА
- ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ**
- 45 ОБЈЕКАТ ОРТОКСИ ПРАВОСЛАВНЕ ЦРКВЕ
 - 46 ОБЈЕКАТ РИМКАТОЛИЧКЕ ЦРКВЕ
- ТУРИСТИЧКЕ, СПОРТСКЕ И РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ**
- 47 ФИЗИЧКИ СТАДИОН СА ПРАТЕЖИМ САДРЖАЈИМА
 - 48 ТИМОНКИ ФИНАНСИЈСКИ ТЕРЕН
 - 49 КОМПЛЕКС БАЗЕНА
 - 50 СПОРТСКА ХАЛА
 - 51 СПОРТСКИ ТЕРЕНИ ЗА МАЛЕ СПОРТОВЕ
 - 52 ПЛИВАЧКА И ВАТЕРПОЛ АКАДЕМИЈА, БАЗЕНИ ЗА ДЕВУ
 - 53 ТРИМ СТАЈЕ
 - 54 КУЛТУРНА
 - 55 ЈЕЗЕРО
 - 56 НАСЕЉСКО КУЛТИШТЕ - ПЛАКА
- САОБРАЋАЈНИ ТЕРМИНАЛИ И ПОВРШИНЕ**
- 57 АУТОБУСКА СТАНИЦА
 - 58 ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
 - 59 СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРВНОМ
 - 60 ПРИКЛОНАНИ ОБЈЕКАТ НАУТИЧКОГ ТУРИЗМА
 - 61 ПУТНИЧКО ПРИСТАИШТЕ
 - 62 МЕДИЈАРОДНА ЛУКА СА ИНТЕРМОДАЛНИМ ТЕРМИНАЛОМ И ПОСТАЈНИМ ЦЕНТРОМ
 - 63 ЈАВНА ПАРКИНГ ПОВРШИНА
- КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ**
- 64 ЗЕЛЕНА ПЛАЦА
 - 65 ВАШАРИШТЕ
 - 66 ВОДОЗАХВАТ
 - 67 ПОСТОЈЕЉЕ ЗА ПРЕЧИШЉАВАЊЕ ОТПАДНИК ВОДА
 - 68 ТРАВО СТАНИЦА
 - 69 ГЛАВНА МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА И МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА ЗА ШИРОКУ ПОТРОШЋУ
 - 70 ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ГРОБЉЕ
 - 71 ПРАВОСЛАВНО ГРОБЉЕ
 - 72 ДОНЕ ГРАДСКО ГРОБЉЕ
 - 73 ЈЕВРЕЈСКО ГРОБЉЕ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	ОПШТИНА: СЕНТА	Печат и потпис:
ОБРАЂИВАЧ	ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ: ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" ДИРЕКТОР: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: мр ВЛАДИМИР ПИХЛЕР, дипл.инж.арх.	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СЕНТА	
НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	мр ВЛАДИМИР ПИХЛЕР, дипл.инж.арх.	Печат и потпис:
САРАДНИЦИ	ДАВЕД ЗУРЈАД, дипл.инж.град. БРАНО МИЛОВАНОВИЋ, дипл.инж.инж. МИЛАН ЖУЖИЋ, дипл.инж.и арх. НАТАША МЕРЋИЋ, дипл.инж.град.техн.	ЗОРАН КОЗЈИЋ, дипл.инж.саобр. ЗОРИЦА САНДЕР, дипл.инж.инж. мр ЉУБИЦА ПРОТИЋ ЕРЕМИЋ, дипл.инж.град. БРАНИСЛАВ РАЈИЋ, дипл.инж.град.техн.
Е-2679	Размера: 1:10000	Датум: април 2021.
		Број листа: 2.2.

2. Извод из листа непокретности број 19347 и 6409 и копија плана



Одељак I

* Број листа непокретности: 19347

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	02.04.2024 01:20:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТАНЧИЋ МИХАЉА
Број парцеле:	1819/1
Површина м ² :	2242
Број листа непокретности:	19347
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	90
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	990
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	82
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1080
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	АУТОНОМНА ПОКРАЈИННА ВОЈВОДИНА
Адреса:	НОВИ САД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 16/
Матични број лица:	0000008068615
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

* Извод из базе података катастра непокретности.



Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	4
Назив улице:	ТАНЧИЋ МИХАЉА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	82
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	АУТОНОМНА ПОКРАЈИННА ВОЈВОДИНА
Адреса:	НОВИ САД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 16/
Матични број лица:	0000008068615
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Назив:	ГИМНАЗИЈА СА ДОМОМ УЧЕНИКА ЗА ТАЛЕНТОВАНЕ УЧЕНИКЕ "БОЉАИ"
Адреса:	СЕНТА, ПОШТАНСКА 18/
Матични број лица:	0000008787271
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта):	
*** Нема напомена ***	

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-III:190-2024, 03.04.2024.г. у 14:13, од стране корисника: КАРОЛИНА БУШ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у

* Извод из базе података катастра непокретности.

катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и на основу Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 03.04.2024 14:13:09

Датум ажурирања података: 02.04.2024 01:20:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: СЕНТА

Катастарска општина: СЕНТА

1819/1, Површина м²: 2242, Улица / Потес: ТАНЧИЋ МИХАЉА

Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 90, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Бр.дела парцеле: 2, Површина м²: 990, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Бр.дела парцеле: 4, Површина м²: 82, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Бр.дела парцеле: 6, Површина м²: 1080, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
ТАНЧИЋ МИХАЉА			90	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
ТАНЧИЋ МИХАЉА			990	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ДЕО	ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ/ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ПРОПИСА/ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
<input checked="" type="checkbox"/> ТАНЧИЋ МИХАЉА			82	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Magyarul, hogy a nyomtatott kivonat adatai azonosak a Köztársasági földmérői hivatal Földmérői kataszteri adatszolgáltató rendszerének adatbázisában található adatokkal.

Накнада за оверу **1 (једног)** примерка није наплаћена на основу члана 17а. Јавнобележничке тарифе.

A hitelesítési díjat nem fizettem meg-----példányra----- a Közjegyzői díjszabás 17a. Szakasz alapján.

Исправа је оверена за потребе Установе основане од стране Републике Србије/Аутономне Покрајине Војводине/јединице локалне самоуправе и у другу сврху се не може употребити.

Az okirat hitelesítése a ----- érdekében történt, és az okirat más célra nem használható.

Бр.УОП - III:190-2024
Ikt. szám

У Сенту, 04.04.2024.
Zenta, kelt,

у 09:01 часова - órákor

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
SZERB KÖZTÁRSASÁG
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК КАРОЛИНА БУШ
BÚS KAROLINA KÖZJEGYZŐ
Сента - Zenta,

Стевана Сремца бр.5.-Stevan Sremac 5.

За јавног бележника јавнобележнички
сарадник

а **közjegyző** névben-
közjegyzői munkatárs

Сандра Семереди - Szemerédi Szandra

број решења-вэгзэс шзámа:

366-2-IV-8/2023

од 14.02.2023. год. - Kelt, 2023.02.14.

(печат-bélyegző)

(потпис-aláírás)





Одељак I

* Број листа непокретности: 19347

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	02.04.2024 01:20:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТАНЧИЋ МИХАЉА
Број парцеле:	1819/2
Површина м ² :	169
Број листа непокретности:	19347
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	124
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	45
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	АУТОНОМНА ПОКРАЈИННА ВОЈВОДИНА
Адреса:	НОВИ САД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 16/
Матични број лица:	0000008068615
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Датум уписа:	03.11.2022
Врста:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____
Опис терета:	ПРИМЉЕНО: 02.11.2022. ЗАВЕДЕНО ПОД БР: 952-02-7-114-7692/2022 НА ОСНОВУ ГЕОДЕТСКОГ ЕЛАБОРАТА БР. 203/2022, И УВЕРЕЊА БР. 351-40/80-08 ОД 02.11.2022. ГОДИНЕ, УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ДЕО ОБЈЕКТА БР. 2 СА ПАРЦЕЛЕ БР. 1819/1 К.О. СЕНТА, ПРЕЛАЗИ НА ПАРЦЕЛУ БР. 1819/2 У ПОВРШИНИ ОД 124 М2.
Напомена (терет парцела):	

* Извод из базе података катастра непокретности.

*** Нема напомена ***



Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-Ш:191-2024, 03.04.2024.г. у 14:14, од стране корисника: КАРОЛИНА БУШ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водава ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 03.04.2024 14:14:04

Датум ажурирања података: 02.04.2024 01:20:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: СЕНТА

Катастарска општина: СЕНТА

- 1819/2, Површина м²: 169, Улица / Потес: ТАНЧИЋ МИХАЉА
 - Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 124, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - Бр.дела парцеле: 2, Површина м²: 45, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта: Статус објекта:
--------	-------------	----------------	---------------------------	--

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Igazolom, hogy a nyomtatott kivonat adatai azonosak a Köztársasági földmérői hivatal Földmérői kataszteri adatszolgáltató rendszerének adatbázisában található adatokkal.-----

Накнада за оверу **1 (једног)** примерка није наплаћена на основу члана 17а. Јавнобележничке тарифе.-----

A hitelesítési díjat nem fizettem meg-----példányra----- a Közjegyzői díjszabás 17a. Szakasz alapján. -----

Исправа је оверена за потребе Установе основане од стране Републике Србије/Аутономне Покрајине Војводине/јединице локалне самоуправе и у другу сврху се не може употребити.-----

Az okirat hitelesítése a ----- érdekében történt, és az okirat más célra nem használható. -----

Бр.УОП - III:191-2024
Икт. szám

У Сенту, 04.04.2024.
Zenta, kelt,

у 09:01 часова - órákor

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
SZERB KÖZTÁRSASÁG
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК КАРОЛИНА БУШ
BÚS KAROLINA KÖZJEGYZŐ
Сента - Zenta,
Стевана Сремца бр.5.-Stevan Sremac 5.
За јавног бележника јавнобележнички
сарадник
а közjegyző nevében-
közjegyzői munkatárs
Сандра Семереди - Szemerédi Szandra
број решења-вэгзэгс száма:
366-2-IV-8/2023
од 14.02.2023. год. - Kelt, 2023.02.14.

(печат-бегуегзөг)

(потпис-алáírás)





Одељак I

* Број листа непокретности: 19347

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	02.04.2024 01:20:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГЛАВНА
Број парцеле:	1838/2
Површина м ² :	51
Број листа непокретности:	19347
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	40
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	11
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	АУТОНОМНА ПОКРАЈИННА ВОЈВОДИНА
Адреса:	НОВИ САД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 16/
Матични број лица:	0000008068615
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЛИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Датум уписа:	03.11.2022
Врста:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____
Опис терета:	ПРИМЉЕНО: 02.11.2022. ЗАВЕДЕНО ПОД БР: 952-02-7-114-7692/2022 НА ОСНОВУ ГЕОДЕТСКОГ ЕЛАБОРАТА БР. 203/2022, И УВЕРЕЊА БР. 351-40/80-08 ОД 02.11.2022. ГОДИНЕ, УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ДЕО ОБЈЕКТА БР. 2 СА ПАРЦЕЛЕ БР. 1819/1 К.О. СЕНТА, ПРЕЛАЗИ НА ПАРЦЕЛУ БР. 1838/2 У ПОВРШИНИ ОД 40 М2.
Напомена (терет парцела):	

* Извод из базе података катастра непокретности.

*** Нема напомена ***



Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-III:192-2024, 03.04.2024.г у 14:15, од стране корисника: КАРОЛИНА БУШ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 03.04.2024 14:15:22

Датум ажурирања података: 02.04.2024 01:20:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: СЕНТА

Катастарска општина: СЕНТА

- 1838/2, Површина м²: 51, Улица / Потес: ГЛАВНА
 - Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 40, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - Бр.дела парцеле: 2, Површина м²: 11, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 1. КЛАСЕ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта: Статус објекта:
--------	-------------	----------------	---------------------------	--

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Igazolom, hogy a nyomtatott kivonat adatai azonosak a Köztársasági földmérői hivatal Földmérői kataszteri adatszolgáltató rendszerének adatbázisában található adatokkal.-----

Накнада за оверу **1 (једног)** примерка није наплаћена на основу члана 17а. Јавнобележничке тарифе.-----

A hitelesítési díjat nem fizettem meg-----példányra----- a Közjegyzői díjszabás 17a. Szakasz alapján. -----

Исправа је оверена за потребе Установе основане од стране Републике Србије/Аутономне Покрајине Војводине/јединице локалне самоуправе и у другу сврху се не може употребити.-----

Az okirat hitelesítése a ----- érdekében történt, és az okirat más célra nem használható. -----

Бр.УОП - III:192-2024
Ikt. szám

У Сенту, 04.04.2024.
Zenta, kelt,

у 09:01 часова - órákor

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
SZERB KÖZTÁRSASÁG
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК КАРОЛИНА БУШ
BÚS KAROLINA KÖZJEGYZŐ
Сента - Zenta,
Стевана Сремца бр.5.-Stevan Sremac 5.
За јавног бележника јавнобележнички
сарадник
а közjegyző nevében-
közjegyzői munkatárs
Сандра Семереди - Szemerédi Szandra
број решења-вэгзэс шзшма:
366-2-IV-8/2023
од 14.02.2023. год. - Kelt, 2023.02.14.

(печат-бэлыэгзэ)

(потпис-алáírás)



Sandra Szemerédi



Одељак I

* Број листа непокретности: 19347

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	02.04.2024 01:20:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТАНЧИЋ МИХАЉА
Број парцеле:	1808/2
Површина м ² :	929
Број листа непокретности:	19347
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	23
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	906
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	АУТОНОМНА ПОКРАЈИННА ВОЈВОДИНА
Адреса:	НОВИ САД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 16/
Матични број лица:	0000008068615
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	3
Назив улице:	ТАНЧИЋ МИХАЉА
Кућни број:	

* Извод из базе података катастра непокретности.

Кућни подброј:	
Површина м ² :	23
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА - РАДИОНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта:	РАДИОНИЦА
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	АУТОНОМНА ПОКРАЈИННА ВОЈВОДИНА
Адреса:	НОВИ САД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 16/
Матични број лица:	0000008068615
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Назив:	ГИМНАЗИЈА СА ДОМОМ УЧЕНИКА ЗА ТАЛЕНТОВАНЕ
Адреса:	УЧЕНИКЕ "БОЉАИ"
Матични број лица:	СЕНТА, ПОШТАНСКА 18/
Врста права:	0000008787271
Облик својине:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта):	
*** Нема напомена ***	

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-III:193-2024, 03.04.2024.г. у 14:17, од стране корисника: КАРОЛИНА БУШ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 03.04.2024 14:17:18

Датум ажурирања података: 02.04.2024 01:20:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру

* Извод из базе података катастра непокретности.

Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: СЕНТА

Катастарска општина: СЕНТА

1808/2, Површина м²: 929, Улица / Потес: ТАНЧИЋ МИХАЉА

Бр.дела парцеле: 3, Површина м²: 23, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Бр.дела парцеле: 4, Површина м²: 906, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> ТАНЧИЋ МИХАЉА			23	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Igazolom, hogy a nyomtatott kivonat adatai azonosak a Köztársasági földmérői hivatal Földmérői kataszteri adatszolgáltató rendszerének adatbázisában található adatokkal.

Накнада за оверу **1 (једног)** примерка није наплаћена на основу члана 17а. Јавнобележничке тарифе.

A hitelesítési díjat nem fizettem meg-----példányra----- a Közjegyzői díjszabás 17a. Szakasz alapján.

Исправа је оверена за потребе Установе основане од стране Републике Србије/Аутономне Покрајине Војводине/јединице локалне самоуправе и у другу сврху се не може употребити.

Az okirat hitelesítése a ----- érdekében történt, és az okirat más célra nem használható.

Бр.УОП - III:193-2024
Ikt. szám

У Сенти, 04.04.2024.
Zenta, kelt,

у 09:01 часова - órákor

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
SZERB KÖZTÁRSASÁG
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК КАРОЛИНА БУШ
BŰS KAROLINA KÖZJEGYZŐ
Сента - Zenta,
Стевана Сремца бр.5.-Stevan Sremac 5.
За јавног бележника јавнобележнички
сарадник
a közjegyző nevében-
közjegyzői munkatárs
Сандра Семереди - Szemerédi Szandra
број решења-вэгзэс száма:
366-2-IV-8/2023
од 14.02.2023. год. - Kelt, 2023.02.14.

(печат-bélyegző)

(потпис-aláírás)





Одељак I

* Број листа непокретности: 19347

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	02.04.2024 01:20:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТАНЧИЋ МИХАЉА
Број парцеле:	1819/1
Површина м ² :	2242
Број листа непокретности:	19347
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	90
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	990
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	82
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1080
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	АУТОНОМНА ПОКРАЈИННА ВОЈВОДИНА
Адреса:	НОВИ САД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 16/
Матични број лица:	0000008068615
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

* Извод из базе података катастра непокретности.

**Терети на парцели - Г лист**

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ТАНЧИЋ МИХАЉА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	90
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - УПРАВНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта:	УПРАВНА ЗГРАДА
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	180
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	АУТОНОМНА ПОКРАЈИННА ВОЈВОДИНА
Адреса:	НОВИ САД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 16/
Матични број лица:	0000008068615
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Назив:	ГИМНАЗИЈА СА ДОМОМ УЧЕНИКА ЗА ТАЛЕНТОВАНЕ
Адреса:	УЧЕНИКЕ "БОЉАИ"
Адреса:	СЕНТА, ПОШТАНСКА 18/
Матични број лица:	0000008787271
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод,

* Извод из базе података катастра непокретности.

сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-III:188-2024, 03.04.2024.г. у 14:11, од стране корисника: КАРОЛИНА БУШ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 03.04.2024 14:11:20

Датум ажурирања података: 02.04.2024 01:20:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: СЕНТА

Катастарска општина: СЕНТА

1819/1, Површина м²: 2242, Улица / Потес: ТАНЧИЋ МИХАЉА

Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 90, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Бр.дела парцеле: 2, Површина м²: 990, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Бр.дела парцеле: 4, Површина м²: 82, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Бр.дела парцеле: 6, Површина м²: 1080, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> ТАНЧИЋ МИХАЉА			90	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
ТАНЧИЋ МИХАЉА			990	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ДЕО	ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ/ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ПРОПИСА/ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
ТАНЧИЋ МИХАЉА			82	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Igazolom, hogy a nyomtatott kivonat adatai azonosak a Köztársasági földmérői hivatal Földmérői kataszteri adatszolgáltató rendszerének adatbázisában található adatokkal.-----

Накнада за оверу **1 (једног)** примерка није наплаћена на основу члана 17а. Јавнобележничке тарифе.-----

A hitelesítési díjat nem fizettem meg-----példányra----- a Közjegyzői díjszabás 17a. Szakasz alapján. -----

Исправа је оверена за потребе Установе основане од стране Републике Србије/Аутономне Покрајине Војводине/јединице локалне самоуправе и у другу сврху се не може употребити.-----

Az okirat hitelesítése a ----- érdekében történt, és az okirat más célra nem használható. -----

Бр.УОП - III:188-2024
Ikt. szám

У Сенту, 04.04.2024.
Zenta, kelt,

у 09:01 часова - órákor

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
SZERB KÖZTÁRSASÁG
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК КАРОЛИНА БУШ
BÚS KAROLINA KÖZJEGYZŐ
Сента - Zenta,
Стевана Сремца бр.5.-Stevan Sremac 5.
За јавног бележника јавнобележнички
сарадник
a közjegyző nevében-
közjegyzői munkatárs
Сандра Семереди - Szemerédi Szandra
број решења-вэгзэс шзшм: 366-2-IV-8/2023
од 14.02.2023. год. - Kelt, 2023.02.14.

(печат-bélyegző)

(потпис-aláírás)





Одељак I

* Број листа непокретности: 19347

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	02.04.2024 01:20:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТАНЧИЋ МИХАЉА
Број парцеле:	1819/1
Површина м ² :	2242
Број листа непокретности:	19347
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	90
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	990
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	82
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1080
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	АУТОНОМНА ПОКРАЈИННА ВОЈВОДИНА
Адреса:	НОВИ САД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 16/
Матични број лица:	0000008068615
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

* Извод из базе података катастра непокретности.

**Терети на парцели - Г лист**

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ТАНЧИЋ МИХАЉА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	990
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ДЕО - ПРИЗВОДНА ХАЛА
Правни статус објекта:	ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ/ИЗГРАЂЕН ПРЕ ПРОПИСА/ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта:	ПРИЗВОДНА ХАЛА
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	1154
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	АУТОНОМНА ПОКРАЈИННА ВОЈВОДИНА
Адреса:	НОВИ САД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 16/
Матични број лица:	000008068615
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Назив:	ГИМНАЗИЈА СА ДОМОМ УЧЕНИКА ЗА ТАЛЕНТОВАНЕ УЧЕНИКЕ "БОЉАИ"
Адреса:	СЕНТА, ПОШТАНСКА 18/
Матични број лица:	000008787271
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	03.11.2022
Врста:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____
Опис терета:	ПРИМЉЕНО: 02.11.2022. ЗАВЕДЕНО ПОД БР: 952-02-7-114-7692/2022 НА ОСНОВУ ГЕОДЕТСКОГ ЕЛАБОРАТА БР. 203/2022, И УВЕРЕЊА БР. 351-40/80-08 ОД 02.11.2022. ГОДИНЕ, УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ДЕО ОБЈЕКТА БР. 2 СА ПАРЦЕЛЕ БР. 1819/1 К.О. СЕНТА, ПРЕЛАЗИ НА ПАРЦЕЛУ БР. 1819/2 У ПОВРШИНИ ОД 124 М2.
Датум уписа:	03.11.2022
Врста:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ПРИМЉЕНО: 02.11.2022. ЗАВЕДЕНО ПОД БР: 952-02-7-114-7692/2022 НА ОСНОВУ ГЕОДЕТСКОГ ЕЛАБОРАТА БР. 203/2022, И УВЕРЕЊА БР. 351-40/80-08 ОД 02.11.2022. ГОДИНЕ, УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ДЕО ОБЈЕКТА БР. 2 СА ПАРЦЕЛЕ БР. 1819/1 К.О. СЕНТА, ПРЕЛАЗИ НА ПАРЦЕЛУ БР. 1838/2 У ПОВРШИНИ ОД 40 М2.

Датум уписа:

03.11.2022

Врста:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Опис терета:

ПРИМЉЕНО: 02.11.2022. ЗАВЕДЕНО ПОД БР: 952-02-7-114-7692/2022 НА ОСНОВУ ГЕОДЕТСКОГ ЕЛАБОРАТА БР. 203/2022, И УВЕРЕЊА БР. 351-40/80-08 ОД 02.11.2022. ГОДИНЕ, УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ДОГРАЂЕНИ ДЕО ОБЈЕКТА БР. 2 СА ПАРЦЕЛЕ БР. 1819/1 К.О. СЕНТА, У БРУТО ПОВРШИНИ ОД 325 М2, ИМА УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-III:189-2024, 03.04.2024.г. у 14:12, од стране корисника: КАРОЛИНА БУШ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 03.04.2024 14:12:17

Датум ажурирања података: 02.04.2024 01:20:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: СЕНТА

Катастарска општина: СЕНТА

- 1819/1, Површина м²: 2242, Улица / Потес: ТАНЧИЋ МИХАЉА
 - Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 90, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - Бр.дела парцеле: 2, Површина м²: 990, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - Бр.дела парцеле: 4, Површина м²: 82, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ

* Извод из базе података катастра непокретности.

И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 Бр.дела парцеле: 6, Површина м²: 1080, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ



ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
ТАНЧИЋ МИХАЉА			90	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
<input checked="" type="checkbox"/> ТАНЧИЋ МИХАЉА			990	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ДЕО	ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ/ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ПРОПИСА/ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
ТАНЧИЋ МИХАЉА			82	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Magyarul, hogy a nyomtatott kivonat adatai azonosak a Köztársasági földmérői hivatal Földmérői kataszteri adatszolgáltató rendszerének adatbázisában található adatokkal.

Накнада за оверу **1 (једног)** примерка није наплаћена на основу члана 17а. Јавнобележничке тарифе.-----

A hitelesítési díjat nem fizettem meg-----példányra----- a Közjegyzői díjszabás 17a. Szakasz alapján.

Исправа је оверена за потребе Установе основане од стране Републике Србије/Аутономне Покрајине Војводине/јединице локалне самоуправе и у другу сврху се не може употребити.-----

Az okirat hitelesítése a ----- érdekében történt, és az okirat más célra nem használható.

Бр.УОП - III:189-2024
Икт. szám

У Сенту, 04.04.2024.
Zenta, kelt,

у 09:01 часова - órákor

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
SZERB KÖZTÁRSASÁG
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК КАРОЛИНА БУШ
BÚS KAROLINA KÖZJEGYZŐ
Сента - Zenta,
Стевана Сремца бр.5.-Stevan Sremac 5.
За јавног бележника јавнобележнички
сарадник
а közjegyző nevében-
közjegyzői munkatárs
Сандра Семереди - Szemerédi Szandra
број решења-вэгзэгс száма:
366-2-IV-8/2023
од 14.02.2023. год. - Kelt, 2023.02.14.

(печат-bélyegző)

(потпис-aláírás)



[Handwritten signature]



Одељак I

* Број листа непокретности: 19347

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	02.04.2024 01:20:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТАНЧИЋ МИХАЉА
Број парцеле:	8273/2
Површина м ² :	25
Број листа непокретности:	19347
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	25
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	АУТОНОМНА ПОКРАЈИННА ВОЈВОДИНА
Адреса:	НОВИ САД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 16/
Матични број лица:	0000008068615
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	

Одељак II



Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-III:194-2024, 03.04.2024.г.

* Извод из базе података катастра непокретности.



у 14:18, од стране корисника: КАРОЛИНА БУШ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 03.04.2024 14:18:04

Датум ажурирања података: 02.04.2024 01:20:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: СЕНТА

Катастарска општина: СЕНТА

8273/2, Површина м²: 25, Улица / Потес: ТАНЧИЋ МИХАЉА

Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 25, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта: Статус објекта:
--------	-------------	----------------	---------------------------	--

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Igazolom, hogy a nyomtatott kivonat adatai azonosak a Köztársasági földmérői hivatal Földmérői kataszteri adatszolgáltató rendszerének adatbázisában található adatokkal.

Накнада за оверу **1 (једног)** примерка није наплаћена на основу члана 17а. Јавнобележничке тарифе.

A hitelesítési díjat nem fizettem meg-----példányra----- a Közjegyzői díjszabás 17a. Szakasz alapján.

Исправа је оверена за потребе Установе основане од стране Републике Србије/Аутономне Покрајине Војводине/јединице локалне самоуправе и у другу сврху се не може употребити.

Az okirat hitelesítése a ----- érdekében történt, és az okirat más célra nem használható.

Бр.УОП - III:194-2024
Икт. szám

У Сенту, 04.04.2024.
Zenta, kelt,

у 09:01 часова - órákor

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
SZERB KÖZTÁRSASÁG
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК КАРОЛИНА БУШ
BÚS KAROLINA KÖZJEGYZŐ
Сента - Zenta,
Стевана Сремца бр.5.-Stevan Sremac 5.
За јавног бележника јавнобележнички
сарадник
а közjegyző nevében-
közjegyzői munkatárs
Сандра Семереди - Szemerédi Szandra
број решења-вэгзэс száма:
366-2-IV-8/2023
од 14.02.2023. год. - Kelt, 2023.02.14.

(печат-белыегзэ)

(потпис-алáírás)






Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Одељак I

* Број листа непокретности: 6409

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	02.04.2024 01:20:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПОШТАНСКА
Број парцеле:	1808/4
Површина м ² :	27
Број листа непокретности:	6409
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	27
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	АУТОНОМНА ПОКРАЈИННА ВОЈВОДИНА
Адреса:	НОВИ САД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 16/
Матични број лица:	0000008068615
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-III:195-2024, 03.04.2024.г.

* Извод из базе података катастра непокретности.



у 14:22, од стране корисника: КАРОЛИНА БУШ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 03.04.2024 14:22:09

Датум ажурирања података: 02.04.2024 01:20:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: СЕНТА

Катастарска општина: СЕНТА

1808/4, Површина м²: 27, Улица / Потес: ПОШТАНСКА

Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 27, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
--------	-------------	----------------	---------------------------	--------------------------	-----------------

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Igazolom, hogy a nyomtatott kivonat adatai azonosak a Köztársasági földmérői hivatal Földmérői kataszteri adatszolgáltató rendszerének adatbázisában található adatokkal.-

Накнада за оверу **1 (једног)** примерка није наплаћена на основу члана 17а. Јавнобележничке тарифе.-----

A hitelesítési díjat nem fizettem meg-----példányra----- a Közjegyzői díjszabás 17a. Szakasz alapján. -----

Исправа је оверена за потребе Установе основане од стране Републике Србије/Аутономне Покрајине Војводине/јединице локалне самоуправе и у другу сврху се не може употребити.-----

Az okirat hitelesítése a ----- érdekében történt, és az okirat más célra nem használható. -----

Бр.УОП - III:195-2024
Ikt. szám

У Сенту, 04.04.2024.
Zenta, kelt,

у 09:01 часова - órákor

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
SZERB KÖZTÁRSASÁG
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК КАРОЛИНА БУШ
BÚS KAROLINA KÖZJEGYZŐ
Сента - Zenta,
Стевана Сремца бр.5.-Stevan Sremac 5.
За јавног бележника јавнобележнички
сарадник
a közjegyző nevében-
közjegyzői munkatárs
Сандра Семереди - Szemerédi Szandra
број решења-вeгзeс száma:
366-2-IV-8/2023
од 14.02.2023. год. - Kelt, 2023.02.14.

(печат-bélyegző)

(потпис-aláírás)





Одељак I

* Број листа непокретности: 6409

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	02.04.2024 01:20:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПОШТАНСКА
Број парцеле:	1811/2
Површина м ² :	299
Број листа непокретности:	6409
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	299
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	АУТОНОМНА ПОКРАЈИННА ВОЈВОДИНА
Адреса:	НОВИ САД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 16/
Матични број лица:	0000008068615
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	

Одељак II



Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-III:196-2024, 03.04.2024.г.

* Извод из базе података катастра непокретности.



у 14:27, од стране корисника: КАРОЛИНА БУШ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 03.04.2024 14:27:19

Датум ажурирања података: 02.04.2024 01:20:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: СЕНТА

Катастарска општина: СЕНТА

1811/2, Површина м²: 299, Улица / Потес: ПОШТАНСКА

Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 299, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
--------	-------------	----------------	---------------------------	--------------------------	-----------------

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Magazolom, hogy a nyomtatott kivonat adatai azonosak a Köztársasági földmérői hivatal földmérői kataszteri adatszolgáltató rendszerének adatbázisában található adatokkal.-

Накнада за оверу **1 (једног)** примерка није наплаћена на основу члана 17а. Јавнобележничке тарифе.-----

A hitelesítési díjat nem fizettetem meg-----példányra----- a Közjegyzői díjszabás 17a. Szakasz alapján. -----

Исправа је оверена за потребе Установе основане од стране Републике Србије/Аутономне Покрајине Војводине/јединице локалне самоуправе и у другу сврху се не може употребити.-----

Az okirat hitelesítése a ----- érdekében történt, és az okirat más célra nem használható. -----

Бр.УОП - III:196-2024
Ikt. szám

У Сенту, 04.04.2024.
Zenta, kelt,

у 09:01 часова - órákor

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
SZERB KÖZTÁRSASÁG
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК КАРОЛИНА БУШ
BÚS KAROLINA KÖZJEGYZŐ
Сента - Zenta,
Стевана Сремца бр.5.-Stevan Sremac 5.
За јавног бележника јавнобележнички
сарадник
a közjegyző nevében-
közjegyzői munkatárs
Сандра Семереди - Szemerédi Szandra
број решења-вјегзјс шзшмш:
366-2-IV-8/2023
од 14.02.2023. год. - Kelt, 2023.02.14.

(печат-бјелјегзјс)

(потпис-алјршс)





Одељак I

* Број листа непокретности: 6409

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	02.04.2024 01:20:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПОШТАНСКА
Број парцеле:	1812/3
Површина м ² :	229
Број листа непокретности:	6409
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	229
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	АУТОНОМНА ПОКРАЈИННА ВОЈВОДИНА
Адреса:	НОВИ САД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 16/
Матични број лица:	0000008068615
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	

Одељак II



Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод,
сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-III:197-2024, 03.04.2024.г.

* Извод из базе података катастра непокретности.



у 14:29, од стране корисника: КАРОЛИНА БУШ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 03.04.2024 14:29:04

Датум ажурирања података: 02.04.2024 01:20:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: СЕНТА

Катастарска општина: СЕНТА

1812/3, Површина м²: 229, Улица / Потес: ПОШТАНСКА

Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 229, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта: Статус објекта:
--------	-------------	----------------	---------------------------	--

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Igazolom, hogy a nyomtatott kivonat adatai azonosak a Köztársasági földmérői hivatal Földmérői kataszteri adatszolgáltató rendszerének adatbázisában található adatokkal.-----

Накнада за оверу **1 (једног)** примерка није наплаћена на основу члана 17а. Јавнобележничке тарифе.-----

A hitelesítési díjat nem fizettem meg-----példányra----- a Közjegyzői díjszabás 17a. Szakasz alapján. -----

Исправа је оверена за потребе Установе основане од стране Републике Србије/Аутономне Покрајине Војводине/јединице локалне самоуправе и у другу сврху се не може употребити.-----

Az okirat hitelesítése a ----- érdekében történt, és az okirat más célra nem használható. -----

Бр.УОП - III:197-2024
Ikt. szám

У Сенту, 04.04.2024.
Zenta, kelt,

у 09:01 часова - órákor

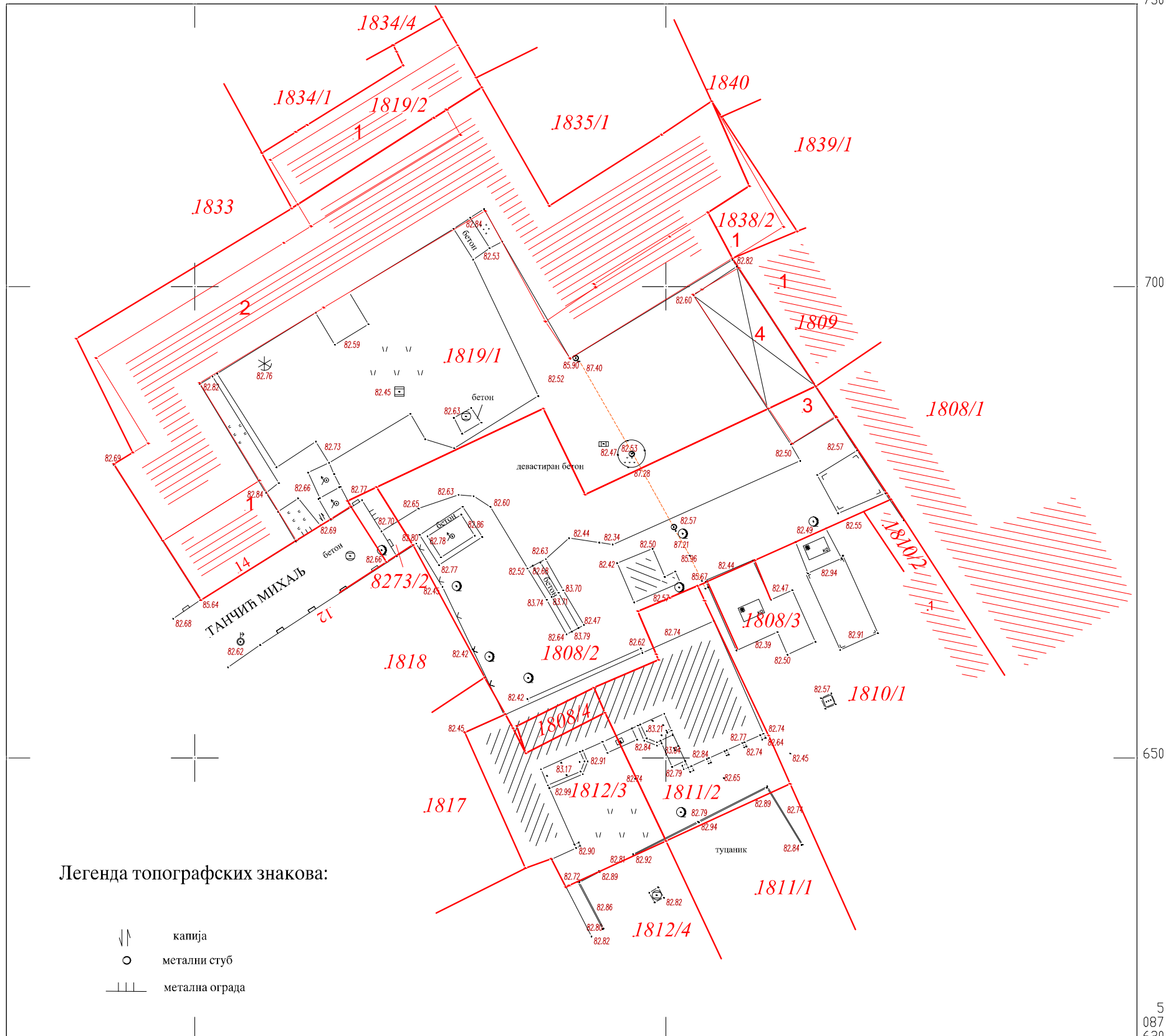
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
SZERB KÖZTÁRSASÁG
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК КАРОЛИНА БУШ
BÚS KAROLINA KÖZJEGYZŐ
Сента - Zenta,
Стевана Сремца бр.5.-Stevan Sremac 5.
За јавног бележника јавнобележнички
сарадник
a közjegyző nevében-
közjegyzői munkatárs
Сандра Семереди - Szemerédi Szandra
број решења-вэгзэс száма:
366-2-IV-8/2023
од 14.02.2023. год. - Kelt, 2023.02.14.

(печат-bélyegző)

(потпис-aláírás)



3. Оверен катастарско-топографски план



Легенда топографских знакова:

- капија
- метални стуб
- метална ограда

Оверава :
Датум: 05.02.2024.

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СЕНТА
КО Сента

РАЗМЕРА 1:500

катастар - парцеле
катастар - објекти
фактичко стање



Катастарско-топографски план израдио:
АВ&СО Geosystems
Директор:
Александар Бјелица дипл. инж. геодез.

Слеме објекта бр. 1, кп 1809 - 89.88 метара
Слеме објекта бр. 4, кп 1808/1 - 89.91 метара
Слеме објекта бр. 1, кп 1810/2 - 89.93 метара
Слеме објекта , кп 1812/3, 1808/4 и 1811/2 - 91.84 метара

4. Прибављени подаци и услови за израду урбанистичког пројекта



Привредно друштво „PRO-
ING“ д.о.о. за пројектовање и
инжењеринг Нови Сад

Горан Вукобратовић, директор

Булевар Михајла Пупина бр. 3/II
21000 Нови Сад

Функција за односе са државним
органима и корпоративне комуникације

Број: *ММ-440000/12-20 MS 93/2024*
Датум: *01.03.2024*

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта Дома Ученика Гимназије „БОЉАИ“ у Сенти

Поштовани господине Вукобратовићу,

У складу са захтевом привредног друштва „ПРО-ИНГ“ д.о.о. за пројектовање и инжењеринг Нови Сад, број: 38, од 23. фебруара 2024. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату изградње објекта Дома Ученика Гимназије „Бољаи“ у Сенти, на катастарским парцелама број: 1819/1, 1819/2, 1808/2, 1838/2 и 8273/2 КО Сента, НИС а.д. Нови Сад, нема објекте инфраструктуре: станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице), складишта, стоваришта, водове, инсталације, нити друге објекте, те немамо посебних услова нити предлога.

За све додатне информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 8775, e-mail: serbian.gr@nis.rs

С поштовањем,

Заменик Генералног директора
Директор Функције за односе са државним органима и корпоративне комуникације
НИС а.д. Нови Сад

Вадим Смирнов

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Тел. +381 21 481 1111

office@nis.rs
www.nis.rs

ПИБ 104052135
Матични број: 20084693

Основни капитал друштва: 993 786 000 € у целости уписан,
уплаћен и унет у Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Banca Intesa a.d. Beograd: 160-92713-36
OTP banka Srbije a.d. Novi Sad: 325-9500600038722-90
Raiffeisen banka a.d. Beograd: 265-2010310000520-50



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809
www.vodevojvodine.com E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-322/2-24
Датум:
НС

28 FEB 2024

PRO ING доо
Булевар Михајла Пупина бр. 3/II
21000 НОВИ САД

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Дома ученика Гимназије "Бољаи" на парцелама број 1819/1, 1819/2, 1808/2, 1838/2 и 8273/2 катастраска општина Сента

Поводом вашег захтева број 40 од 23.02.2024. године за издавање техничких услова, за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу Дома ученика Гимназије "Бољаи" на парцелама број 1819/1, 1819/2, 1808/2, 1838/2 и 8273/2 катастраска општина Сента, који је примљен 26.02.2024. године и заведен под бројем II-322/1-24, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), члан 117, став 1, тачка 20), водни услови се издају за израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова. За Урбанистички пројекат се не издају водни услови. Урбанистички пројекат из наслова урадити према плану вишег реда. Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

Сагласно наведеном, за израду Урбанистичког пројекта из захтева не издају се водни услови.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви



JAVNO KOMUNALNO STAMBENO PREDUZEĆE SENTA

Senta, Ilije Birčanina 2

Tel:024/827-800

PIB:101101238

Šif.del:3600

Račun:205-188798-77 NLB Komercijalna banka



Broj: 05-201/2024-2-08

Dana : 01.03.2024.

"PRO-ING" doo
21000 Novi Sad, Bulevar Mihajla Pupina 3/II

Postupajući po Vašem zahtevu br.41 od 23.02.2024., na osnovu Situacionog prikaza urbanističkog rešenja iz Urbanističkog projekta za izgradnju objekata doma učenika gimnazije "Boljai" u Senti, daju se

Podaci i uslovi za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju objekta Doma učenika gimnazije "Boljai" u Senti, Senta, Poštanska br.18

kat.parcele br. 1819/1, 1819/2, 1808/2, 1838/2, 8273/2, 1808/4, 1812/3, 1811/2 K.O. Senta

Obrađivač urbanističkog projekta: "PRO-ING" doo, Novi Sad, Bulevar Mihajla Pupina 3/II

Naručilac/ Investitor: Gimnazija za talentovane učenike sa domom "Boljai", Senta

VODOVOD

U ulici Tančić Mihalja, kat parcela 8273/1, u delu prema kat. parceli 8273/2, nalazi se deonica javnog vodovoda prečnika 50mm. Planirani objekat se može priključiti na predmetni vodovod.

Priključenje se vrši preko kombinovanog vodovera, sa potrebnim ventilima i cevničkim elementima (ulazni element sa prirubnicom, zatvarač, uzvodni usmerivač, vodover, nizvodni usmerivač, zatvarač, izlazni element sa prirubnicom).

Predvideti izgradnju vodovernog šahta odgovarajućih dimenzija, od čvrstog materijala, sa otvorom minimalno 600 mm. Šaht locirati po mogućnosti u zelenoj površini, na pristupačnom mestu za očitavanje, na udaljenosti od regulacione linije maksimalno 5m.

U prilogu se daje situacija sa približnim položajem vodovoda na predmetnoj lokaciji.

Ne postoji katastar podzemnih instalacija. Za potrebe izrade projekata i pre početka radova u blizini vodova potrebno je tačan položaj istih utvrditi na licu mesta, po potrebi šlicovanjem i otkrivanjem. Pri ukrštanju i paralelnom vođenju instalacija sa vodovodom primenjivati važeće tehničke propise.

Resursi vodosnabdevanja sa kojima JKSP Senta u trenutnom stanju raspolaže sastoje se od bunarskih vodozahvata na dve lokacije iz kojih se snabdeva distributivna mreža. Sistem vodosnabdevanja je vršnog karaktera, što znači da je kapacitet sistema trenutno jednak zbiru kapaciteta pojedinačnih bunarskih vodozahvata (ne postoji rezervoar i crpna stanica na sistemu). U uslovima redovnog funkcionisanja vodozahvata pritisak na vodozahvatu varira, u opsegu 2.8-3.5 bara, a u letnjim mesecima, u periodima dana sa velikom potrošnjom, pada ispod 2 bara.

Javna vodovodna mreža pokriva potrebe vode za piće i sanitarno higijenske potrebe dok u protivpožarnoj zaštiti objekta može služiti kao jedan mogući izvor za snabdevanje vode, a ne za direktno snabdevanje vodom protivpožarnih potreba objekta.

KANALIZACIJA

U ulici Tančić Mihalja, kat parcela 8273/1, u delu prema kat. parceli 8273/2, nalazi se kanalizacija prečnika 250mm.

U prilogu se daje situacija sa približnim položajem kanalizacije na predmetnoj lokaciji.

Ne postoji katastar podzemnih instalacija. Za potrebe izrade projekata i pre početka radova u blizini vodova potrebno je tačan položaj istih utvrditi na licu mesta, po potrebi šlicovanjem i otkrivanjem. Pri ukrštanju i paralelnom vođenju instalacija sa kanalizacijom primenjivati važeće tehničke propise.

Kanalizacioni sistem grada je opšteg tipa. Kvalitet otpadne vode koja se upušta u javnu kanalizaciju mora odgovarati kvalitetu prema važećoj Opštinskoj odluci o kanalizaciji. Štetne otpadne vode ne smeju se upuštati u kanalizaciju.

Prilog: Situacija vodovoda i kanalizacije približni položaj trase

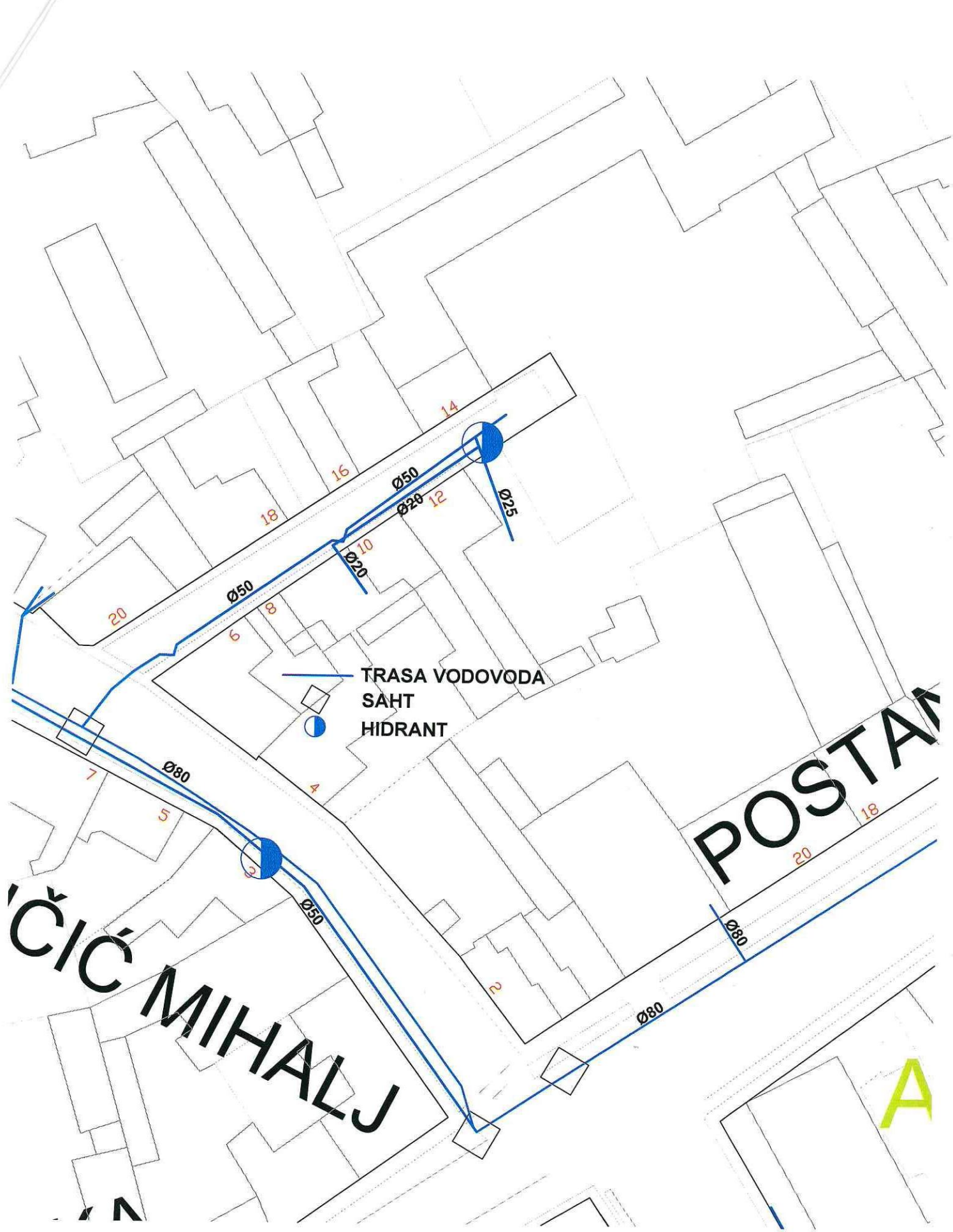
JKSP Senta će pružiti potrebnu pomoć pri utvrđivanju položaja svojih instalacija.

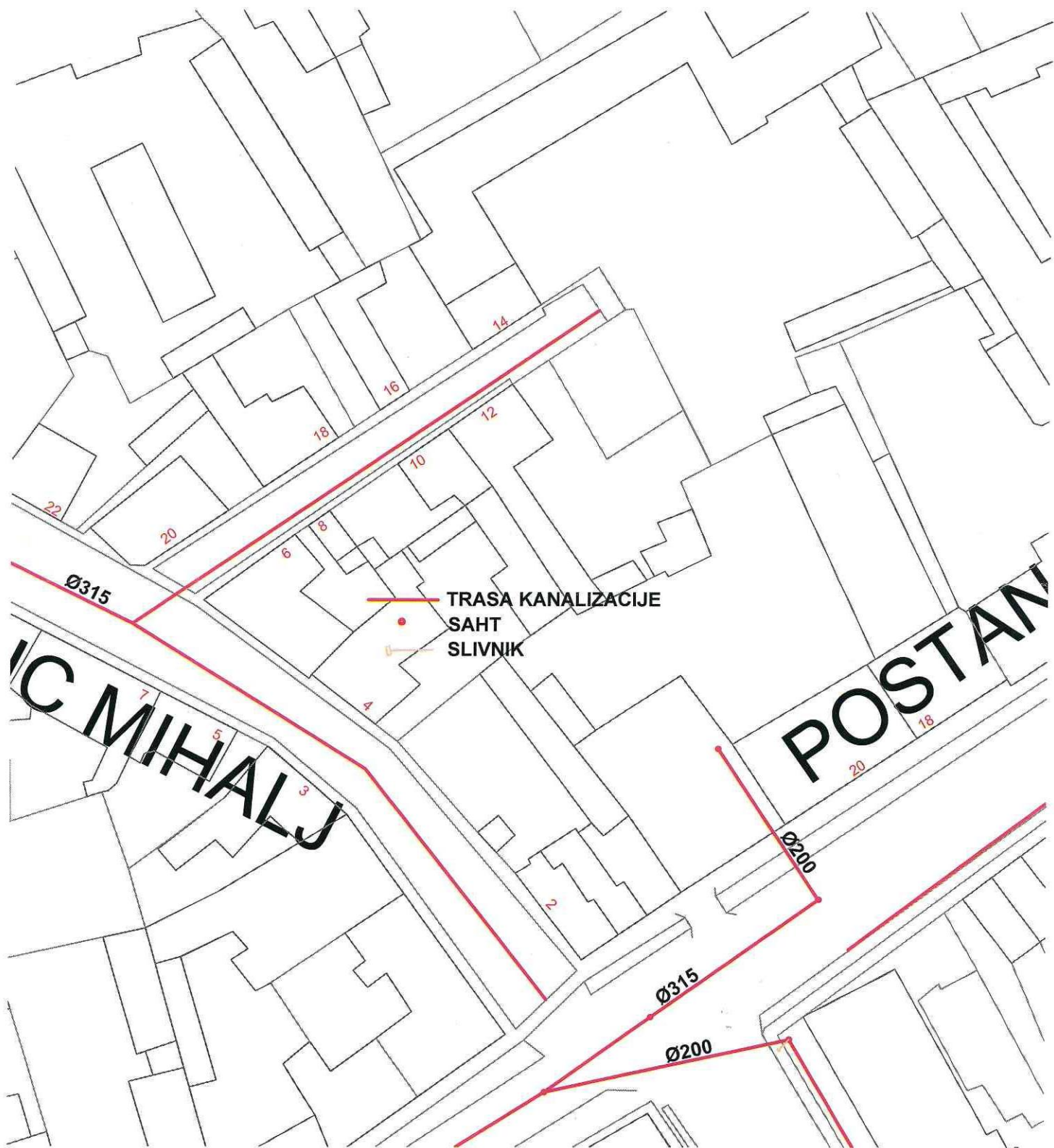
Sastavila
Mari Eva dipl.inž.građ.



Direktor
Akos Slavnić dipl.ekon.







— TRASA KANALIZACIJE
• SAHT
→ SLIVNIK

C MIHALJ

POSTAN

Ø315

Ø315

Ø200

Ø200

22

20

6

8

10

12

16

14

7

5

3

4

2

20

18

JP ELGAS SENTA



**Kalman Miksata 37
24400 Senta
24400 Zenta
Mikszáth Kálmán 37**

ELGAS KV ZENTA

Tel/fax: 024-815 223 e-mail: jpelgas@elgas-senta.co.rs
PIB : 101099930 AASZ
MB: 08025886 TSZ
Tekući račun Komercijalna banka 20521678618 TSZSZ

Br: 114-1/2024

Datum: 11.03.2024.

**Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Opština Senta-Opštinska uprava
Odeljenje za urbanizam, građevinske
poslove i sprovođenje objed. Procedure
24400 Senta, Glavni trg 1**

Predmet : Tehnički uslovi

Na Vaš zahtev (br. 39 od dana 23.02.2024) dajemo priloženi crtež našeg postojećeg podzemnog vodova u ulicama koje su naznačene na geodetskim podlogama.

1.Toplovod

- U toku grejne sezone, dok su toplovodne cevi zagrejane (u periodu od 01.okt. do 3.maja) **zabranjeno** je izvođenje bilo kakvih radova.
- Pre početka bilo kakvih radova u blizini toplovoda, neophodno je proveriti tačan položaj položenih instalacija.
- Na deonici približavanja horizontalna udaljenost, mora da iznosi najmanje 1 m.
- Vertikalna udaljenost na mestu ukrštenja, mora da iznosi najmanje 0,5m .
- Kod iskopa kanala za planiranu trasu, mora se strogo voditi računa da se toplovodni ogranak ne ošteti, te se iz tog razloga u zoni toplovoda zahteva ručni iskop.
- Na lokacijama gde su smešteni „U“ kompenzatori obavezno se isti moraju obložiti stiroporom odgovarajuće debljine 5-10cm, kako bi se nakon zatrpavanja obezbedili tehnički uslovi za rad istih.
- Sekundarni razvodi su na dubini od 0,5 – 1,2m .
- Magistralni vod je na dubini od 0,8 – 1,5m.
- U slučaju oštećenja toplovoda prilikom izvođenja radova, odmah obavestiti JP ELGAS SENTA na tel : 811-479 ili 064/ 82-13-198 .
- U slučaju da dođe do bilo kakvog oštećenja toplovodnog razvoda, sanacija pada na teret izvođača radova.
- Pre početka radova javiti u JP ELGAS SENTA
- Napomena: u prilogu Vam dajemo situacioni plan toplovoda, pod napomenom, da ucrtane trase nisu u razmeri i samo su orijentacionog karaktera .

2. Gasovod

- dubina gasovoda je 0,80 m,
- prelaz ispod puta je 1,00 – 1,20 m,
- u blizini gasovoda **OBAVEZAN RUČNI ISKOP** i nikako mašinama 1,00 m s leve i desne strane,
- na mestu ukrštanja obavezno postavljanje zaštitne cevi,
- troškove zaštite snosi investitor odnosno izvođač radova,
- pre početka radova javiti u JP "ELGAS" Senta.

Vrednosti minimalnih dozvoljenih rastojanja u odnosu na gasne instalacije

	ukrštenje	paralelno vođenje
vodovod, kanalizacija	0.5 m	1.0 m
nisko i visoko naponski el. kabel	0.5 m	1.0 m
telefonski kablovi	0.5 m	1.0 m
tehnoška kanalizacija	0.5 m	1.0 m
betonski šahtovi i kanali	0.5 m	1.0 m
željeznička pruga i industrijski kol.	1.5 m	5.0 m
visoko zelenilo -	-	1.5 m
temelj građevinskih objekta	-	1.0 m
lokalni putevi i ulice	1.0 m	0.5 m
magistralni i regionalni putevi	1.3 m	1.0 m
benzinske pumpe	-	5.0 m
drugi gasovod	0.2 m	0.3 m

Udaljenost gasovoda od ukopanih stubova električne rasvete, vazdušne niskonaponske i PTT mreže mora biti tolika da neugrožava stabilnost stubova, minimalno 0.5 m.

Prilikom izvođenja radova izvođač mora voditi računa da ne prouzrokuje smetnje na vodovima gasovoda.

U slučaju prouzrokovanih smetnji izvođač je dužan da snosi troškove otklanjanja istih sa gubitcima.

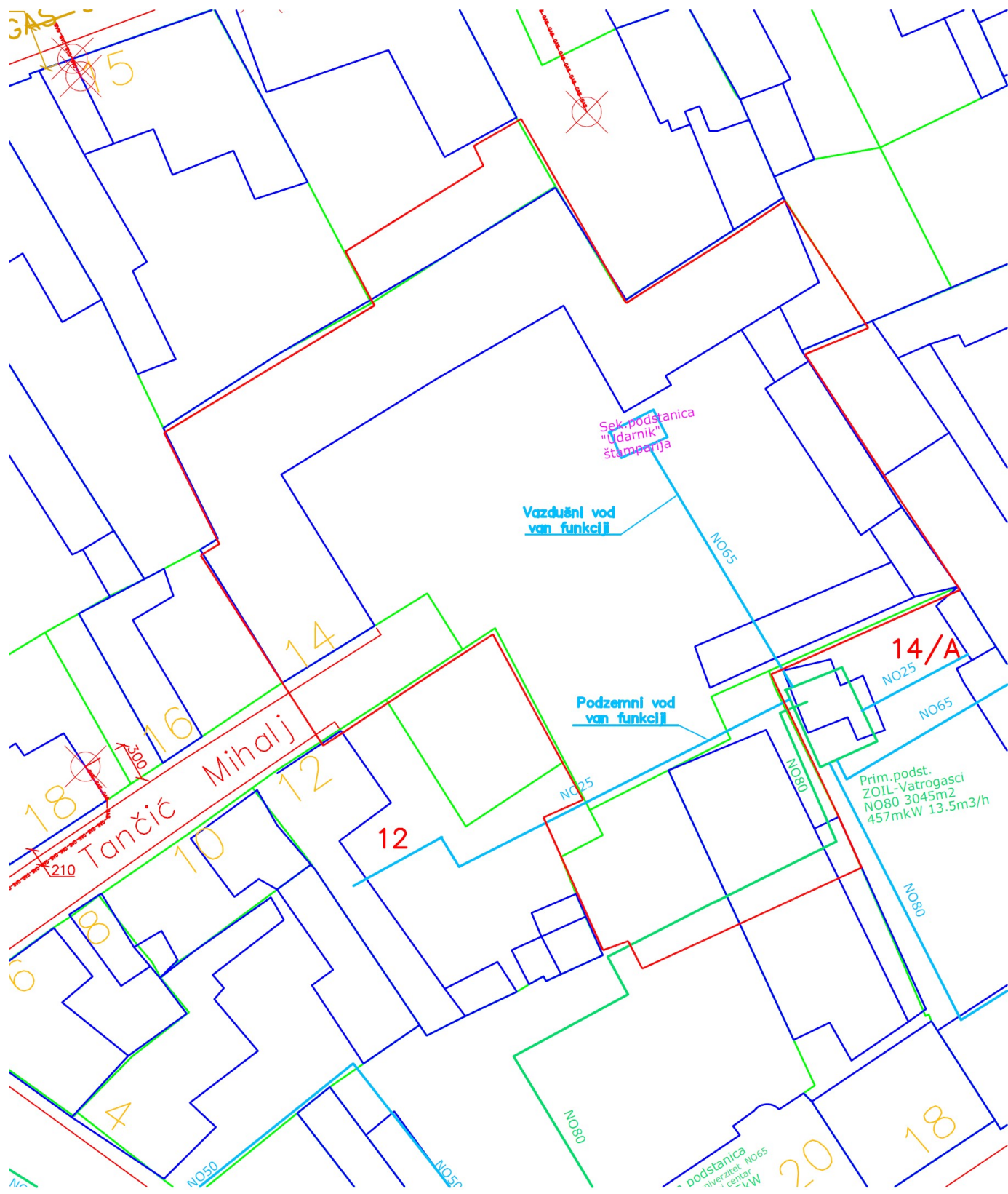
S poštovanjem,

JP ELGAS SENTA

Šef energetike i održavanja :

Bognar Žolt maš. inž.





- GAS — GAS — GAS — GAS DN32
- GAS — GAS — GAS — GAS DN40
- GAS — GAS — GAS — GAS DN63
- GAS — GAS — GAS — GAS DN90
- GAS — GAS — GAS — GAS DN110
- GAS — GAS — GAS — GAS DN160
- GAS — GAS — GAS — GAS DN200
- GAS — GAS — GAS — Kucni prikljucci—neaktivirani
- GAS — GAS — GAS — Kucni prikljucci DN32
- Magistralni toplovod
- Sekundarni toplovod

ПРО-ИНГ доо
Булевар Михајла Пупина 3
21000 Нови сад

**Канцеларија извршног
директора за инвестиције**

Ваш број: _____

Наш број: 06-01/785
04-03-2024

Датум: _____

**ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта
дома ученика гимназије „Бољаи“ у Сенти**

На основу вашег захтева број 37 од 23.02.2027. године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање локацијских услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта дома ученика гимназије „Бољаи“ у Сенти, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју планираних радова ЈП СРБИЈАГАС нема својих објеката, и самим тим ни услова.

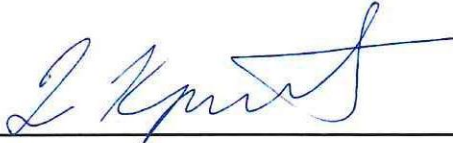
У складу са ценовником услуга ЈП „Србијагас“ Нови Сад, биће Вам наплаћена услуга обраде вашег предмета.

Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадио:

Душан Кривокапић, спец.струк.инж.грађ.



Извршни директор за инвестиције

Јовица Будимир, дипл. инж. маш.



Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

PRO-ING doo za projektovanje i inženjering
Bulevar Mihajla Pupina 3/II
21 000 Novi Sad



dana 01.03.2024, Beograd

Predmet: *Zahtev za izdavanje uslova za potrebe izrade urbanističkog projekta za izgradnju objekta doma učenika gimnazije "Boljai" u Senti - dostava traženih podataka*

Poštovani,

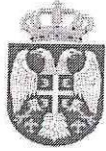
Prema Vašem zahtevu Broj: 36 od 23.02.2024, dostavljamo Vam informaciju da mobilni operater A1 Srbija d.o.o., Beograd u datoj zoni:

Nema postojeće bazne stanice, niti planira nove.

U zavisnosti od širih i lokalnih zahteva i tendencija u telekomunikacijama planovi će se menjati. Za sve ostale potrebne informacije i dopune kontakt sa naše strane je Aleksandar Čalošević, kontakt telefon 060 000 4342

S poštovanjem,


Draško Maksimović
Head of Network Construction



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 3631-2
08 MAR 2024
..... године
БЕОГРАД

Чувати до 2029. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 07.03.2024. г.
Обрађивач: вс Маја Крга



Обавештење у вези са израдом
Урбанистичког пројекта за изградњу
објекта дома ученика Гимназије „Бољаи“
у Сенти, доставља.

„PRO-ING“ д.о.о.

21000 НОВИ САД
Булевар Михајла Пупина 3/II

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта дома ученика гимназије „Бољаи“ у Сенти, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде УП-а је у обавези да у процесу израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

W


НАЧЕЛНИК
ПОТПУКОВНИК
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.

Израђено и 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:
— „PRO-ING“ д.о.о., Нови Сад и
— а/а.

7.3.2024

„PRO-ING“ д.о.о. за пројектовање и инжењеринг
Булевар Михајла Пупина 3/II
21000 Нови Сад

Број: 130-00-UTD-003-237/2024-002

Датум: 12.03.2024

Предмет: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта дома ученика гимназије „Бољаи“ у Сенти

На основу вашег захтева број 33 од 23.02.2024. године, који је код нас заведен дана 04.03.2024. године под бројем АСЕ-16040, обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног урбанистичког пројекта, као и у непосредној близини обухвата предметног урбанистичког пројекта нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног и Плану инвестиција, у обухвату предметног плана, као и у непосредној близини обухвата предметног урбанистичког пројекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта дома ученика гимназије „Бољаи“ у Сенти.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Бранку Кесићу на тел 011/3957-110.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.



Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Кикинди
07.14 број 217-28-289/24-2
04.03.2024. године
Киkinда
/К.М.Е./



PRO-ING доо за пројектовање и инжењеринг
ул. Булевар Михаља Пупина бр. 3/II
НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: Обавештење

У вези захтева бр. 30 од дана 23.02.2024. године поднетог у име инвеститора Гимназије за талентоване ученике са домом „Бољаи“ из Сенте ул. Поштанска бр. 18, достављеног овом Одељењу дана 28.02.2024. године, који се односи на издавање мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта Дома ученика Гимназије „Бољаи“ из Сенте на кат. парцелама бр. 1819/1, 1819/2, 1808/2, 1838/2 и 8273/2 к.о. Сента, у улици Танчић Михаља бр. 14, обавештавамо Вас да ово Одељење за ванредне ситуације у Кикинди сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Овим путем Вам указујемо да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.87/2023).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције

Zoran Budiša
Зоран Будиша



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), поступајући по захтеву, запримљеном 27.02.2024. године, од стране “PRO-ING” доо за пројектовање и инжињеринг, Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта дома ученика гимназије „Бољаи“ у Сенти, дана 18.03.2024. године под 03020-575/2, доноси

**РЕШЕЊЕ****о условима заштите природе**

1. У обухвату простора за који се израђује Урбанистички пројекат за изградњу објекта дома ученика гимназије „Бољаи“ у Сенти (у даљем тексту: Урбанистички пројекат), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планиране активности могу се обављати на предметним катастарским парцелама број 1819/1, 1819/2, 1808/2, 1838/2, 8273/2, 1808/4, 1812/3 и 1811/2 КО Сента, према поднетој документацији;
 - 2) Урбанистичким пројектом планирати озелењавање простора уз поштовање следећих мера:
 - 2.1. Смањити негативне утицаје вештачких површина на еко-климу локалитета озелењавањем простора око објеката и засенчењем што већег дела бетонских површина;
 - 2.2. Зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и спратовности дрвенасте вегетације;
 - 2.3. Озелењавање површина треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
 - 2.4. Није дозвољено уношење врста које су на подручју Војводине препознате као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphotrichum* spp.), фалоба (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);
 - 3) Урбанистичким пројектом предвидети да се градилиште организује на минималној површини потребној за обављање радова, а манипулативне површине просторно ограничити како би се избегле негативне последице на непосредно окружење;

- 4) Урбанистичким пројектом предвидети да отпад настао услед изградње, коришћења и одржавања буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 - др.закон и 35/2023), према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;
 - 5) Планирати примену одговарајућих мера за очување квалитета вода, у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент. Зауљене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина, по потреби, до места одговарајућег предтретмана истих (преко сепаратора уља и таложника брзоталожних примеса) пре упуштања у реципијент;
 - 6) Планирати примену техничких мера за спречавање распрострањања честичних и осталих загађујућих материја, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на контролу извора загађивања;
 - 7) Планирање заштите земљишта на предметном простору остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
 - 8) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон), правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;
 - 9) За изградњу предметних објеката потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).
2. Нацрт предметног Урбанистичког пројекта проследити овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе.
 3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.

6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2019, 59/2020 – усклађен дин. изн., 45/2021 - усклађен дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађен дин. изн. и 43/2023 – усклађен дин. изн.).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 27.02.2024. године захтев, заведен под бројем 03-020-575, од стране “PRO-ING” доо за пројектовање и инжињеринг, Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта дома ученика гимназије „Бољаи“ у Сенти. Уз захтев је приложена следећа документација: Извод из Плана генералне регулације насеља Сента, Ситуациони приказ урбанистичког решења и граница обухвата Урбанистичког пројекта у dwg формату.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе, утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је предмет захтева, изградња објекта дома ученика гимназије „Бољаи“ у Сенти на кп. бр. 1819/1, 1819/2, 1808/2, 1838/2, 8273/2, 1808/4, 1812/3 и 1811/2 КО Сента, дефинисан у тачки 1. подтачки 1) овог решења.

У обухвату простора за који се израђује Урбанистички пројекат нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора, од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Услови прописани подтачкама 2) – 4) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу. Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, неопходно је спречавати уношење ових врста, као и контролисати или искорењивати „оне стране врсте које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

Услови прописани подтачкама 5) - 8) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон) којим је дефинисан

др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3, 4, 5 и 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима... од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона о заштити животне средине дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон); Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021); Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 - др. закон и 35/2023); Закон заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на решење, по Тар. 186а су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2021 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/20213 – др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/20217 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 – испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу

97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
Одељење за планирање и изградњу мреже Суботица
Првомајска 2-4 24000 Суботица
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
Број: Д210-85404/2 ТС
Датум: 15.03.2024.



"PRO-ING" doo
Булевар Михајла Пупина 3/II
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Издавање услова и података за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Дома ученика гимназије „Бољаи“ у Сенти, на к.п. 1819/1, 1819/2, 1808/2, 1838/2 и 8273/2 КО Сента, спратности П+2+Пк

ВЕЗА: допис број 34 од 23.02.2024. – подносиоц "PRO-ING" doo

ИНВЕСТИТОР: „Гимназија са домом ученика - Бољаи“, Поштанска 18, 24400 Сента

Поштовани,

За потребе издавања услова и података од интереса за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Дома ученика гимназије „Бољаи“ у Сенти, на к.п. 1819/1, 1819/2, 1808/2, 1838/2 и 8273/2 КО Сента, спратности П+2+Пк, извршен је увид у базу података, при чему је констатовано да у оквиру границе обухвата предметног Урбанистичког пројекта као и у њеној непосредној близини, постоји инфраструктура "Телеком Србија" а.д.

У прилогу дописа достављамо ситуацију са учртаном постојећом телекомуникационом инфраструктуром, која треба да послужи приликом планирања и разраде планског документа.

- Постојећи ЕК објекти и каблови који се налазе у оквиру и у непосредној близини границе обухвата планских докумената, а који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката (електроенергетске, водоводне, саобраћајне или неке друге инфраструктуре), морају бити адекватно заштићени пројектима измештања и заштите (о трошку инвеститора објекта)
- У циљу заштите постојеће ЕК инфраструктуре у оквиру и у непосредној близини границе обухвата планских докумената, потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова имаоца других инфраструктура на предметном подручју (водовод, мелиорациони канали, атмосферски канали, гасовод, ЕЕ каблови и остало), прибавити одговарајуће техничке услове/сагласности од „Телеком Србија“ а.д.
- Претходна тачка се посебно односи на трасе будућих прикључних водова
- Доношењем планског документа "Телекому Србија" а.д. не сме да се ограничи или онемогући приступ, односно право службености прелаза преко парцела са инфраструктуром „Телекома Србија“ а.д.
- Потребно је планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата плански документ без обзира на ранг пута. Коридор треба планирати са

обе стране пута, полагањем минимално једне РЕ цеви Ø50mm, како у грађевинском тако и у ван грађевинском реону

- Потребно је планирати постављање PVC цеви Ø110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова, како би се избегла накнадна раскопавања
- Приликом планирања предвидети полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова „Телекома Србија“ а.д. у оквиру парцела у власништву имаоца
- Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном планским документом на постојећу мрежу „Телекома Србија“ а.д.
- Плановима развоја предузећа планирано је осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Поред постављања нових телекомуникационих уређаја и проширења постојећих који су лоцирани у објектима у власништву или закупу „Телекома Србија“ а.д., планира се и даље постављање мултисервисних приступних платформи и друге телекомуникационе опреме. Локације су условљене планираном изградњом на самом подручју.
- Плански документ треба да омогући грађење објеката мобилне телефоније. Потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација
- При одређивању макро и евентуално микролокације базних станица узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и њихове конкретне потребе
- У складу са експанзијом мобилних уређаја и њиховом потребом за повезивањем на интернет, потребно је предвидети могућност изградње Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака
- Могућа су проширења капацитета на постојећим коридорима, које треба планирати у складу са објектима плана
- Обавештавамо Вас да Телеком Србија“ а.д. Београд има изграђен привод (оптичку телекомуникациону инфраструктуру) до постојећег објекта Гимназије са домом ученика Бољаи у Сенти, на адреси Поштанска 18. Постојећи објекат користи услуге „Телеком Србија“ а.д.
- Из тог разлога, за потребе прикључења планираног објекта Дома ученика гимназије Бољаи, потребно је да се обратите „Телекому Србија“ а.д. ради дефинисања начина и тачке прикључења на телекомуникациону мрежу

ОПШТИ УСЛОВИ

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција
2. Пре почетка извођења радова потребно је у сарадњи са Службом за мрежне операције Суботица, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих ТК каблова у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Контакт особа у вези каблова приступне ЕК мреже (бакарни каблови) је Роберт Хеђи (064/6522-169, roberthe@telekom.rs), а за каблове транспортне ЕК мреже (оптички каблови) Александар Ђорђевић (064/6522-167, aleksandardjo@telekom.rs).

Инвеститор/извођач радова је у обавези да најмање 10 дана пре почетка извођења радова на предметном објекту, обавести предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. у писаном облику (адреса: Првомајска 2-4, 24000 Суботица), са подацима о датуму почетка радова, именима надзорног органа и руководиоца градилишта као и њиховим телефонима за контакт. Телефон за контакт и информације је 024/415-0400.

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ек мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.
4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката електронских комуникација треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката електронских комуникација вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи...)
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката електронских комуникација или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор/извођач радова је дужан да предузме за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја)
7. Уколико у току важења услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова
8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова

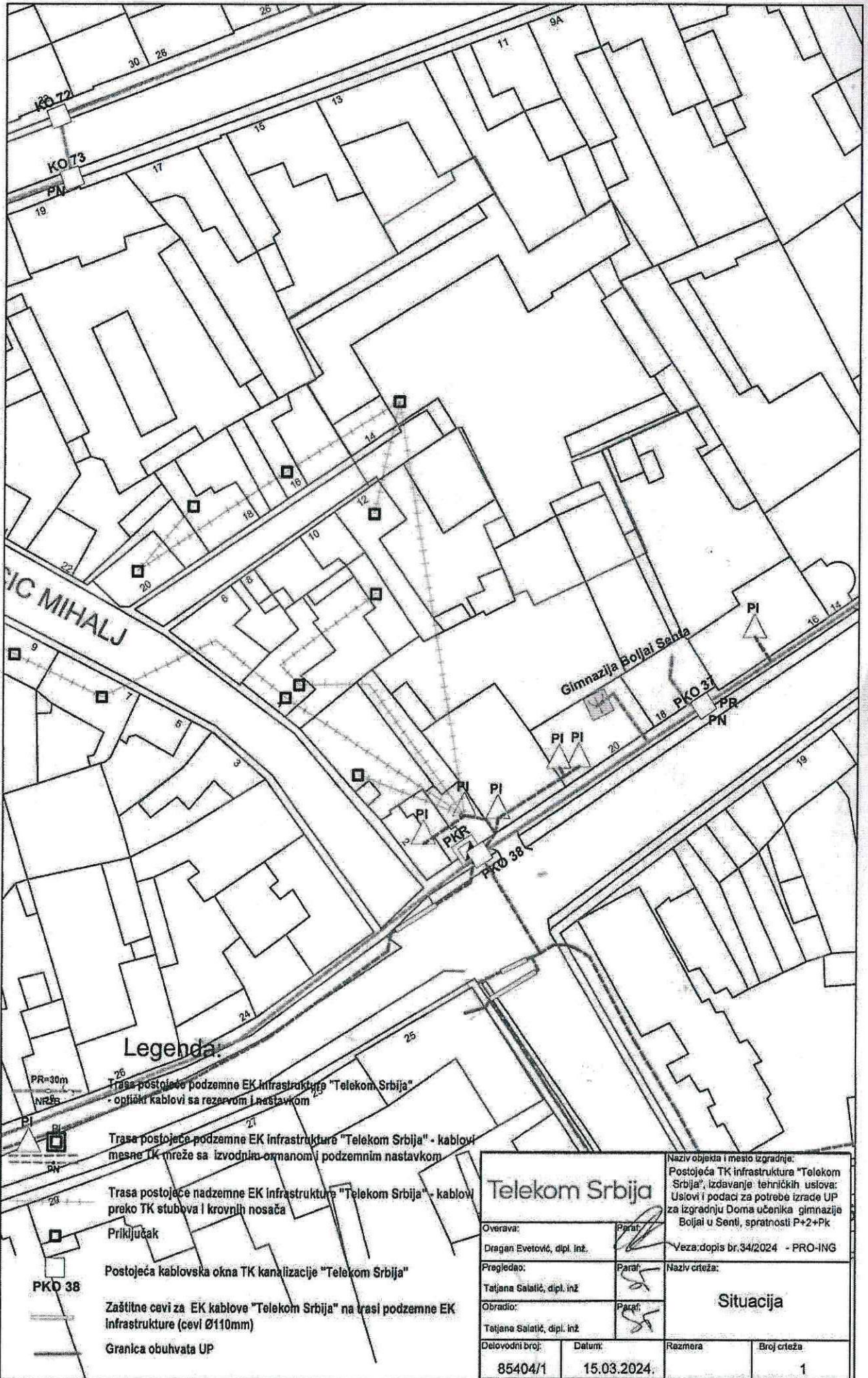
С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад








Александра Бурсаћ, дипл.инж.


Прилог:

1. Ситуација ЕК инфраструктуре (1 лист.) x1



Legenda:

-  Trasa postojeće podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" - optički kablovi sa rezervom i nastavkom
-  Trasa postojeće podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" - kablovi masne TK mreže sa izvodnim ormanom i podzemnim nastavkom
-  Trasa postojeće nadzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" - kablovi preko TK stubova i krovnih nosača
-  Priključak
-  Postojeća kablovska okna TK kanalizacije "Telekom Srbija"
-  Zaštitne cevi za EK kablove "Telekom Srbija" na trasi podzemne EK infrastrukture (cevi Ø110mm)
-  Granica obuhvata UP

Telekom Srbija		Naziv objekta i mesto izgradnje: Postojeća TK infrastruktura "Telekom Srbija", izdavanje tehničkih uslova: Uslovi i podaci za potrebe izrade UP za izgradnju Doma učenika gimnazije Bojaj u Senti, spratnosti P+2+Pk	
Overava:	Paraf:	Veza: dopis br.34/2024 - PRO-ING	
Dragan Evetović, dipl. inž.			
Pregledao:	Paraf:	Naziv crteža: Situacija	
Tatjana Salatić, dipl. inž.			
Obradio:	Paraf:	Rezmera	
Tatjana Salatić, dipl. inž.			
Delovodni broj:	Datum:	Broj crteža	
85404/1	15.03.2024.	1	



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија

07.4 број 217-511/24

14.03.2024. године

Ул. Устаничка бр. 64

Београд



PRO-ING ДОО НОВИ САД

Ул. Булевар Михајла Пупина бр. 3/II
21000 Нови Сад

Предмет: Обавештење

Веза: Ваш акт број 29 од 23.02.2024. године

Везано за захтев из вашег акта број 29 од 23.02.2024. године који је упућен Министарству унутрашњих послова за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта Дома ученика Гимназије „Бољаи“ у Сенти, на месту бившег комплекса штампарије, на к.п. бр. 1819/1, 1819/2, 1808/2, 1838/2 и 8273/2 КО Сента, обавештавамо вас да Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија, Сектора за ванредне ситуације у Министарству унутрашњих послова, сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката.

Имајући у виду да ће предметни урбанистички пројекат представљати основ за издавање локацијских услова, указујемо да исти не садржи могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23).

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

публичне полиције


Мироslав Јоцић



Број: 2541200-Д.07.09.-79567/3-24
Датум: 04.04.2024. године

**ПРО-ИНГ ДОО
БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 3/II
21000 НОВИ САД**

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта дома ученика гимназије „Бољаи“ на к.п. бр. 1819/1, 1819/2, 1808/2, 1838/2 и 8273/2 КО Сента

Вашим дописом број 42 од 23.02.2024, који сте поднели у име наручиоца израде Гимназије за талентоване ученике са домо „Бољаи“, код нас заведен под бројем 2541200.-Д.07.09.-79567/1-24 од 26.02.2024. године, обратили сте се за издавање претходних услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта дома ученика гимназије „Бољаи“ на к.п. 1819/1, 1819/2, 1808/2, 1838/2 и 8273/2 КО Сента. С тим у вези Вас обавештавамо о следећем:

Основни објекат за снабдевање је постојећа трафостаница МБТС-18 Сента. Потребна максимална једновремена снага, по Вашем захтеву за издавање Услова, износи 250 kW + 17,25 kW.

За прикључење предметног објекта потребна је изградња недостајућих електроенергетских објеката: уградња новог НН блока са 12 слободних извода у постојећој МБТС-18 Сента. У условима за пројектовање и прикључење биће детаљно обрађени елементи прикључка: нисконапонски прикључни кабловски водови, ормани мерног места и др.

Рок важења ових Урбанистичких услова је 12 месеци. Ови Урбанистички услови се не могу користити за издавање Локацијских услова, јер у истима у целости није разрађено питање пројектовања и прикључења, па је надлежни Општински орган у обавези да се јави имаоцу јавних овлашћења ради издавања Услова за пројектовање и прикључење пре издавања Локацијских услова.

С поштовањем,



Директор огранка

Душко Петровић, дипл.инж. ел.

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Архиви



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Суботица

Суботица, Сегедински пут 22-24, 24000 Суботица, тел.: 024/619-300, факс: 024/546-380

ЦЕОП:

ГИМНАЗИЈА СА ДОМОМ УЧЕНИКА ЗА
ТАЛЕНТОВАНЕ УЧЕНИКЕ "БОЉАИ" СЕНТА

Наш број: 2541200-D.07.09.-79567-24

ПОШТАНСКА бр. 18

Суботица, 08.04.2024

24400 СЕНТА

Одлучујући о Вашем захтеву од 26.02.2024. године, поднетог у име ГИМНАЗИЈА СА ДОМОМ УЧЕНИКА ЗА ТАЛЕНТОВАНЕ УЧЕНИКЕ "БОЉАИ" СЕНТА, СЕНТА, ПОШТАНСКА бр. 18 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 – др.закон, 40/21, 35/23-др.закон и 62/23), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: дом ученика, класе 113002, СЕНТА, ПОШТАНСКА бр. 18, на кат. парцелама број 1819/1, 1819/2, 1808/2, 1838/2, 8273/2 К.О. СЕНТА.

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. Е-2401-0 од 04.2024, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова.

Додатни услови:

У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је изградити недостајућу електроенергетску инфраструктуру која обухвата:

- Уградња новог НН блока, у постојећој МБТС-18 Сента са 12 НН слободних извода, уместо постојећег НН блока.

Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења је претходни услов за издавање грађевинске дозволе, у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 35/2015, 114/2015, 117/2017, 115/2020, 87/2023).

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: 0,95

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: За заштиту од напона додира користити "ТН-Ц-С" систем ($U_{d\leq 50V}$).

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод одговарајућег типа и пресека. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: увод проводника инсталације објекта у мерни орман.

Место везивања прикључка на систем:

1. 0,4 kV сабирнице у НН блоку МБТС-18 Сента (за дом ученика)

2. најближи стуб НН мреже (за ГСХ уређај)

Опис прикључка до мерног места:

1. Уградња струјних мерних трансформатора (СМТ), преносног односа 400/5 А/А на 0,4 kV сабирнице у НН блоку МБТС-18 Сента, за мерена два НН извода (за дом ученика).

2. Изградња НН кабловског вода, са кабелом типа ППОО-А 4x25мм², од постојећег НН стуба у ул. Танчић Михаља до новог ормана мерног места ПОММ-1 на бетонском постољу САБП 300, уграђен поред АБС у ул. Танчић Михаља у Сенти (за ГСХ уређај).

Опис мерног места:

1. Уградња полиестерског ормана мерног места, типа ПОММ ПИ-2, опремљен са комплетном НН мерном групом са ГПРС/ГСМ модемом, на унутрашњем зиду постојеће МБТС-18 у Сенти (за дом ученика).

2. Уградња полиестерског ормана мерног места, типа ПОММ-1, опремљен са трофазним директним бројилом и аутоматским осигурачима 3x25А (за ГСХ уређај).

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Макси-мална снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	Дом ученика	1	250	Аутоматски		Полуинд МГ
2	ГСХ уређај	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно, 2
Укупно ком:		2				

Мерни уређај:

- Трофазно тросистемско бројило активне и реактивне енергије, двотарифно са показивачем максимума и ГПРС/ГСМ модемом, називног напона 400 V и класе тачности 1, реактивно класе 3.

- Три струјна мерна трансформатора (СМТ) преносног односа 400/5 А/А, класе тачности 0,5.

* Трофазно двотарифно бројило са интегрисаним уређајем за управљање тарифом, класе 2, опсега 5-60А.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 250 (kW) мора да буде 400/5 А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење испоручене електричне енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Класа тачности мерних трансформатора за одобрену снагу до 1600 kW на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5.

Управљачки уређај: У склопу мерног уређаја

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: увод проводника инсталације објекта у мерни орман.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 kA. (за прикључење на 0,4 kV)

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 сек. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	257.630,22	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	0,00	РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):		257.630,22	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 60 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за претату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.



Директор огранка

Душко Петровић, дипл.ел.инж.

Доставити :

1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
2. Писарници.



МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА
MEĐUOPŠTINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
KÖZSÉGKÖZI MŰEMLEKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
THE INTERMUNICIPAL INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS SUBOTICA

Број: 218-2/4
Датум: 5.4.2024.



ПРО-ИНГ доо,
Булевар Михајла Пупина 3/II,
Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Израда услова за предузимање мера техничке за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта Дома Ученика Гимназије „Бољаи“ у Сенти на к.п. 1819/1, 1819/2, 1808/2, 1838/2 и 8273/2 КО Сента.

Захтевом упућеним Међуопштинском заводу за заштиту споменика културе Суботица, заведеним под бројем 218-1/4 од 28.02.2024. године, ПРО-ИНГ доо се обратио за израду услова за предузимање мера техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта Дома Ученика Гимназије „Бољаи“ у Сенти на к.п. 1819/1, 1819/2, 1808/2, 1838/2 и 8273/2 КО Сента.

Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, овим актом утврђује следеће:

Условe за предузимање мера техничке заштите

- Очувати основне елементе историјске урбане матрице простора: урбаних блокова, улица, тргова и паркова;
- Нови објекат ускладити са карактером амбијента и вредностима урбаног и архитектонског наслеђа у погледу димензија, диспозиције, пропорција, типа градње и обликовања;
- Положај објекта на парцели треба да прати постојеће објекте са којима комуницира, оријентисан према дворишту. Положај се одређује у односу на постојеће објекте са којима новопланирани објекат комуницира;
- Габарит се по дубини решава слободно у складу са функцијом објекта;
- Приликом изградње новог објекта решити паркирање и гаражирање унутар парцеле, као и хортикултурно уређење његовог окружења;
- Приликом изградње новог објекта решити, одлагање и одношење смећа, као и хортикултурно уређење окружења;
- Обезбедити проценат зеленила на парцели, у нивоу терена прописан урбанистичким параметрима у важећем ПГР-у;

Трг слободe 1/3, 24000 Суботица
ПИБ: 100838736
МБ: 08137455

024/556 901, 024/557 606
Број тек. рач.: 840-302668-44



www.heritage-su.org.rs
office@heritage-su.org.rs

- Водити рачуна да се партерно и пејзажно уређење уклопи са уређењем амбијента околине;
- Одвођење атмосферских и подземних вода решавати на сопственој парцели тако да не угрожавају заштићене објекте у окружењу;
- Обликовање новопланираног објекта, као и целокупно архитектонско дело (конструкција, функција) треба да буде печат свога времена. Са објектима који имају споменичка својства у окружењу треба да чине складну целину;
- За спољну обраду новог објекта дозвољена је употреба материјала који не одударају од изворних (керамика, гипс, малтер, камен, племенити малтери, дрво, теракота, фасадна опека, стакло, и сл.), примењених на постојећим објектима просторне културно-историјске целине који имају културно-историјску вредност (с тим да није дозвољена употреба „Бавалита“, ломљеног камена, беле силикатне опеке и видљивих бетонских површина);
- Фасадну столарију изградити од трослојно ламелираног дрвета или висококвалитетног алуминијума;
- Кровни покривач извести од црепа, бакарног или титан-цинк лима и сл. могу се извести и зелени кровови;
- Објекти у градском језгру морају бити изузетна дела савремене архитектуре по обликовању, да обезбеђују квалитетне услове кориштења простора, квалитетне изведбе и примењених материјала;
- Пре почетка бојења фасаде се консултовати са стручњацима МЗЗСК Суботица за израду колористичког решења и у сарадњи са њима урадити пробне тонове;
- Обавеза инвеститора је да пре почетка радова обавести овај Завод, чиме би се обезбедио археолошки надзор;
- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан одмах, без одлагања да прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не општети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон));
- Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет, након чега може несметано да изврши реализацију пројекта;

Напомена: Све радове извести у складу са овим условима, важећим Законом о планирању и изградњи, важећим стандардима и прописима, као и према професионалној и неимарској савести струке.

- У случају неких нејасноћа, обавеза Инвеститора, Пројектанта и Извођача је да се обрати овом Заводу.
- Приликом израде пројектне документације, као и извођења радова обавезна је сарадња са МЗЗСК Суботица.
- У оквиру своје надлежности, Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, оствариће увид у спровођење мера техничке заштите током радова.
- Подносилац Захтева је дужан да доносиоцу ових Улова пријави почетак радова, као и да у року од 8 дана од дана завршетка радова о томе обавести доносиоца ових Улова, ради прегледа и провере на лицу места, да ли су радови изведени у складу са овим Условима.

Образложење

Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица је на основу захтева ПРО-ИНГ доо заведеним под бројем 218-1/4 од 28.02.2024. године, издао услове за предузимање мера техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта Дома Ученика Гимназије „Бољаи“ у Сенти на к.п. 1819/1, 1819/2, 1808/2, 1838/2 и 8273/2 КО Сента.

Предметни објекат се налази унутар просторне културно историјске целине - старо језгро Сенте - под претходном заштитом те је решено као у диспозитиву овог решења.

Радовима приступити са посебном пажњом!

Стручни сарадници МЗЗСК Суботица су изласком на терен, прегледом документације и на основу личних сазнања и личних искустава утврдили горе наведене услове.

Овај акт важи годину дана од дана издавања.

Достављено:

- Подносиоцу;
- Документацији МЗЗСК Суботица;
- Архиви МЗЗСК Суботица.



Балаж Сич, директор

5. Информација о локацији



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента - Општинска управа
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Број предмета: 000800520 2024 08858 004 014 353 027 04 002
Дана: 03.01.2024 године
Сента



Општинска управа Општине Сента, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, решавајући по захтеву Гимназија са домом ученика за талентоване ученике „Бољаји“ из Сенте ул. Поштанска бр. 18 (мат.бр. 8787271, ПИБ 102923123) поднетог преко пројектантског бироа д.о.о. за Пројектовање и инжењеринг из Новог Сада ул. Булевар Михајла Пупина бр. 3/II,а на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023) , члана 19. Одлуке о општинској управи Општина Сента (" Сл. Лист СО Сента " број: 26/2016, 21/2021), Плана Генералне регулације насеља Сента („ Сл. Лист општине Сента“ бр. 7/2021), Решења начелника општинске управе о давању овлашћења за вођење управног поступка у управном степену бр. 110-4-1/2022-IV од 18.09.2022 издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за кат.парц. бр. 8273/2, 1819/1, 1819/2, 1838/2, 1808/2, 1808/4, 1812/3, 1811/2 к.о. Сента

Информација о локацији садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели, односно на више катастарских парцела на основу планског документа;

Важење: Информација о локацији важи док је на снази плански документ на основу ког је израђена.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарска парцела бр.: 8273/2, 1819/1, 1819/2, 1838/2, 1808/2, 1808/4, 1812/3, 1811/2

К.О.Сента

Намена површина (8273/2, 1819/1, 1819/2, 1838/2, 1808/2): Остали садржаји у оквиру зоне центра насеља;

Намена површина (1808/4, 1812/3, 1811/2): Образовање;

Број блока: 22;

Површина парцеле (8273/2, 1819/1, 1819/2, 1838/2, 1808/2, 1808/4, 1812/3, 1811/2 к.о. Сента):3901 м²;

Број објеката на парцели (8273/2, 1819/1, 1819/2, 1838/2, 1808/2 к.о. Сента):6

Напомена: За кат.парц. бр. 1812/3, 1811/2, 1808/4 и 1808/2 издата је Грађевинска дозвола за изградњу Школског објекта Учионице са вежбаоницом (По+П+1) у површини 324 (291+33)м²;

Приступ јавној површини: постоји, према ул. Танчић Михајла и Поштанској;

Правила грађења у Зони центра насеља

Врста и намена објеката и компатибилне намене објеката који се могу градити, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

На грађевинској парцели у зони центра насеља могуће је градити и уређивати јавне службе (управа и администрација, здравствена заштита, социјална заштита, образовање, култура, физичка култура и комунална делатност), верске објекте, комунални садржај (зелену пијацу) и зелене површине, као и друге компатибилне садржаје - спортске и рекреативне садржаје, за које ће се примењивати услови дефинисани у поглављу „I Правила уређења у грађевинском подручју насеља Сента“, у тачкама „5. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу

површина и објеката јавне намене, односно објеката намењених за јавно коришћење“ и „6. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење“, „6.6. Услови за уређење зелених и слободних површина“

- Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене, односно објеката намењених за јавно коришћење (I Правила уређења у грађевинском подручју насеља Сента, у тачкама 5.1). :

Ученички дом:

- изграђена површина 15 м² по ученику
- слободна површина 10-15 м² по ученику
- индекс заузетости парцеле макс. 50%
- спратност објеката макс. П+2+Пк
- озелењене површине мин. 30%
- комплекс опремити теренима за спорт и рекреацију

Грађевинска линија објеката треба да прати грађевинску линију већине објеката у конкретном блоку, а уколико се ради о комплексу са обавезном припадајућом слободном површином (објекти образовања и сл.) грађевинска линија утврђује се у складу са функционалном организацијом предметних површина.

Грађевинске парцеле за објекте од јавног интереса се не ограђују, осим ако за то не постоји потреба из безбедносних разлога. У случају ограђивања ограда комплекса се поставља на регулациону линију.

Улази у објекте (комплексе) морају бити у свим елементима на припадајућој парцели (отварање врата/капије, приступне степенице).

Паркирање возила за потребе појединих садржаја је потребно обезбедити у оквиру парцеле или у коридору улице, тако да се не ремети функционисање околних садржаја.

- Услови за уређење зелених и слободних површина (I Правила уређења у грађевинском подручју насеља Сента, у тачкама 6.6.2).:

Зелене површине комплекса школа и предшколских установа

- При решавању слободног простора школског комплекса, треба задовољити две основне функције: санитарно-хигијенску и фискултурно-рекреативну. За наше нормативе величина школског дворишта треба да буде од 25-35 м² по ученику. Најчешћи облик у решавању уређења школског дворишта је комбинација геометријског и пејзажног стила. Основне површине које школско двориште треба да обухвата сем објеката су: отворене површине за физичку културу, економско двориште, школски врт и слободне зелене површине. Зелене површине треба да чине 40-50% школског комплекса и најчешће се постављају ободно, где ће имати функцију изолације самог комплекса од околних саобраћајница и суседа. Овај зелени тампон треба да буде довољно густ и широк, састављен од четинарског и листопадног дрвећа и шибља, да би обезбедио повољне микроклиматске услове, смањено буку и задржао издувне гасове и праšину са околних саобраћајница. Зелене површине испред саме зграде школе треба да су потчињене архитектури и декоративно обрађене са више цветног материјала, декоративног шибља и дрвећа. При избору биљних врста водити рачуна да нису отровне, да немају бодље и, што је веома важно, да одговарају условима станишта. Избор врста треба да буде довољно разноврстан да би ученике упознао са биљним богатством. У исте сврхе треба формирати школски врт који треба да се састоји из повртњака, цветњака, дендро-врта, воћњака, по могућности и тераријума.

Такође, на површинама у зони центра насеља могуће је градити и уређивати и друге компатибилне намене – становање и пословање за које ће се примењивати правила грађења дефинисана за зону центра насеља.

Објекти својом делатношћу не смеју угрожавати животну средину. У складу са Законом о процени утицаја на животну средину и одредбама Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, инвеститори су дужни да се обрате, пре подношења захтева за издавање одобрења за изградњу објеката са Листе II, надлежном органу. Надлежни орган ће одлучити о потреби израде студије о Процени утицаја на животну средину, односно донети Решење о потреби израде или ослобађању од израде студије.

Остали услови у зони центра насеља

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, минимална и максимална површина грађевинске парцеле

У оквиру просторно културно-историјске целине и њене заштићене околине потребно је очувати затечену историјску урбану матрицу, блокове, улице, тргове, те је потребно задржати где год је могуће постојеће грађевинске парцеле.

Услови за формирање грађевинске парцеле у зони центра насеља су следећи

- за слободностојећи објекат минимална ширина фронта парцеле је 10,00 m, а минимална површина парцеле је 300,00 m² ;
- за двојни објекат минимална ширина фронта парцеле је 16,00 m (2 x 8,00 m), минимална површина је 400,0 m² (2 x 200,0 m²);
- за објекат у (прекинутом и непрекинутом) низу минимална ширина фронта парцеле је 8,0 m, а минимална величина парцеле је 200,0 m² .

Положај главног објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

У оквиру просторно културно-историјске целине и њене заштићене околине као општа мера техничке заштите утврђено је да је потребно очувати постојеће регулационе и грађевинске линије, као и ивичну блоковску изградњу на парцели као наслеђени тип грађења - изградњу у низу на регулационој линији, са објектима постављеним дужом страном оријентисаном према улици.

Главни објекти се постављају предњом фасадом на грађевинску линију или се граде унутар површине ограничене грађевинским линијама. Грађевинска линија најчешће се поклапа са регулационом линијом. Удаљеност грађевинске од регулационе линије утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%). Изузетак су објекти који за функционисање морају да имају слободне површине (поједини објекти јавних служби и сл.), те ће се у том случају положај објеката на парцели дефинисати урбанистичким пројектом.

Главни објекат се на парцели гради уз границу парцеле претежно западне, источне или северне оријентације у зависности од положаја постојећих објеката и положаја регулационе линије

Изградња објекта на парцели може се дозволити под следећим условима:

- удаљеност објекта у прекинутом низу од бочне границе парцеле уз коју се гради је 0,0 m, а од наспрамне бочне границе парцеле је мин. 4,0 m;
- слободностојећи објекат може да се дозволи на минимално 1,5 m од бочне границе парцеле уз коју се гради;
- слободностојећи објекат може да се дозволи на минимално 2,5 m од наспрамне бочне границе парцеле

Међусобна удаљеност објеката Удаљеност главног стамбеног, стамбено-пословног и пословног објекта од других објеката (стамбених, стамбено-пословних или пословних

објеката), осим објеката у низу, не може бити мања од 4,0 m (основни габарит са испадом), односно међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Ограде на регулационој линији могу бити транспарентне, комбинација зидане и транспарентне или жива зелена ограда, с тим да максимална укупна висина ограде од коте тротоара износи 2,0 m (конкретна висина ограде утврдиће се у односу на висину постојећих ограда у улици, а нарочито на висину ограда у непосредном окружењу). Висина пуне (зидане) ограде на углу не може бити виша од 0,9 m од коте тротоара, због прегледности раскрснице.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради се не могу отварати ван регулационе линије.

Бочне стране и задња страна грађевинске парцеле може се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или зиданом оградом до максималне висине 1,8 m.

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

- индекс заузетости парцеле макс. 50%
- озелењене површине мин. 30%

Највећа дозвољена спратност објекта

У оквиру просторно културно-историјске целине спратност главног објекта (стамбени, стамбено-пословни и пословни објекат) је максимално П+1+Пк (приземље + спрат + поткровље). У оквиру просторно културно-историјске целине и њене заштићене околине као општа мера техничке заштите утврђено је очување вертикалне регулације, односно постојеће линије поткровних венаца и кота слемена кровова. Висински габарит новог објекта који се интерполује између два објекта са културним и историјским вредностима одређен је висинским габаритом суседних објеката, висином венца, слемена крова и сл. У случају да се интерполовани објекат не граничи са објектом који има културно историјске вредности, висински габарит се одређује на основу висинског габарита најближих објеката у окружењу који су валоризовани као објекти од вредности или посебне вредности.

Изван просторно културно-историјске целине спратност главног објекта (стамбени, стамбено-пословни и пословни објекат) је максимално П+2 (приземље + 2 спрата).

Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. У оквиру просторно културно-историске целине и њене заштићене околине као општа мера техничке заштите утврђено је да приликом решавања подземних етажа, за сваку појединачну локацију, потребно извршити испитивање подземних вода и урадити елаборат заштите суседних објеката.

Максимална висина надзидка поткровне етаже је 1,6 m рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Спратност другог објекта (стамбеног, стамбено-пословног и пословног објекта) је максимално П+1 (приземље + спрат), с тим да дворишни објекти не могу имати већу висину од објеката на регулационој линији улице.

Помоћни објекат на парцели је максималне спратности П (приземље).

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити виша од нулте коте највише $\frac{1}{2}$ спратне висине од нулте коте.

НАПОМЕНА: Донета је Одлука о изради измена и допуна плана Генералне регулације насеља Сента („ Сл. Лист општине Сента“ бр. 2/2023) и Одлука о измени и допуни одлуке о изради измена и допуна плана Генералне регулације насеља Сента („ Сл. Лист општине Сента“ бр.

16/2023) и у току је измена Плана. Измена и допуна плана односи међу осталима на највећи дозвољена спратност објекта и то да уместо П+2 буде дозвољено П+2+Пк.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Уколико се на грађевинској парцели обавља пословна делатност колски прилаз мора бити мин. 3,5 m, односно у складу са потребама возила која се користе и пешачка стаза мин. ширине 1,5 m.

При обезбеђењу прилаза парцели забрањено је затрпавање уличних канала. Обавезно оставити пропуст за атмосферску воду.

Грађевински елементи објеката и заштита суседних објеката

Испади на објекту (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m, односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Укупна површина грађевинских елемената - испада не може прећи 50% уличне фасаде. Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,5 m од бочне границе парцеле уз коју се гради, односно, 2,5 m од наспрамне бочне границе парцеле.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- излози локала до 0,3 m, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,0 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже до 2,0 m по целој ширини објекта са висином изнад 3,0 m,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом до 1,0 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,0 m,
- конзолне рекламе до 1,2 m на висини изнад 3,0 m

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,0 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,9 m. Степенице које савлађују висину преко 0,9 m изнад површине терена улазе у основни габарит објекта. Изградњом степеница до висине од 0,9 m не сме се ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже, када се грађевинска и регулациона линија не поклапају, могу прећи грађевинску линију и могу бити постављени на регулациону линију.

Грађевински елементи испод коте тротоара подрумске етаже, када се грађевинска и регулациона линија поклапају, могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), ако тиме нису угрожене трасе и водови инфраструктуре, и то:

- стопе темеља и подрумски зидови до 0,15 m, до дубине од 2,6 m испод површине тротоара, а испод те дубине до 0,5 m;
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара до 1,0 m.

Пре грађевинских интервенција у оквиру просторно културно-историјске целине и њене заштићене околине неопходно је прибавити Условне за предузимање мера техничке заштите од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе, Суботица. Тим условима могу бити прописани другачији грађевински елементи објеката у просторно културно-историјској целини и њеној заштићеној околини, у складу са мерама заштите.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Ако се постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа.

Површинске воде се одводе са парцеле према насељској атмосферској канализационој мрежи. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

На зиду који је лоциран на заједничкој међи, као и за објекте чије је растојање до другог објекта мање од 4,0 m, не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, минималне висине парапета 1,8 m, површине до 0,8 m²

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са просторним и временским контекстом у ком настају.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине, а посебно водити рачуна да са објектима у окружењу са културним и историјским вредностима треба да чине складну целину.

Нове објекте ускладити са карактером амбијента и вредностима урбаног и архитектонског наслеђа у погледу димензија, диспозиције, пропорција, типа градње и обликовања.

Изван границе просторно културно-историске целине препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада, без примене еклектичких елемената. Није дозвољена изградња угаоних кула. Не дозвољава се постављање додатних елемената (лавова, лабудова, орлова и др.) на уличним оградама.

Фасаде објеката могу бити облагане свим врстама традиционалних и савремених материјала или малтерисане и бојене у пастелним тоновима. Боје обавезно ускладити са суседним објектима.

Могућа је израда косог или равног крова. Коси кров може бити четвороводни, двоводни или кров са више кровних равни. Нагиб кровних равни извести у распону од 20 до 45°.

Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а кровни покривач у складу са нагибом крова. Уколико се изводи раван кров, неопходно је извести адекватан завршни слој.

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

За потребе издавања локацијских услова и грађевинске дозволе, неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, односно обезбедити прикључке на ону комуналну инфраструктуру која је неопходна за оптимално функционисање планираних садржаја и уређених површина.

За грађевинске парцеле потребно је минимално обезбедити:

- приступ на јавну саобраћајну површину
- прикључење на јавну електроенергетску дистрибутивну мрежу са које ће се обезбедити прикључење по условима надлежне електродистрибуције, или снабдевање енергијом из сопственог извора (агрегат, обновљиви извор енергије),
- прикључење на јавну водоводну мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера, или снабдевање водом из сопственог извора (извориште или бушени бунари);

- прикључење на канализациону мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно могућност евакуације отпадних вода у водонепропусне септичке јаме као прелазно решење до прикључења на канализациону мрежу.

Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и природе

Према Плану Генералне регулације насеља Сента објекат означен бројем 1 на кат. парци бр. 1819/1 к.о. Сента евидентиран као **објекат документарне вредности**.

Објекти документарне вредности су објекти који нису истражени, нити је за њих покренут поступак стављања под заштиту, али имају одређене архитектонско стилске вредности, те се обавезно мора урадити техничка документација у случају да дође до рушења или других радова на објектима.

Општа правила грађења

Општа правила грађења која важе за све зоне у обухвату Плана су следећа:

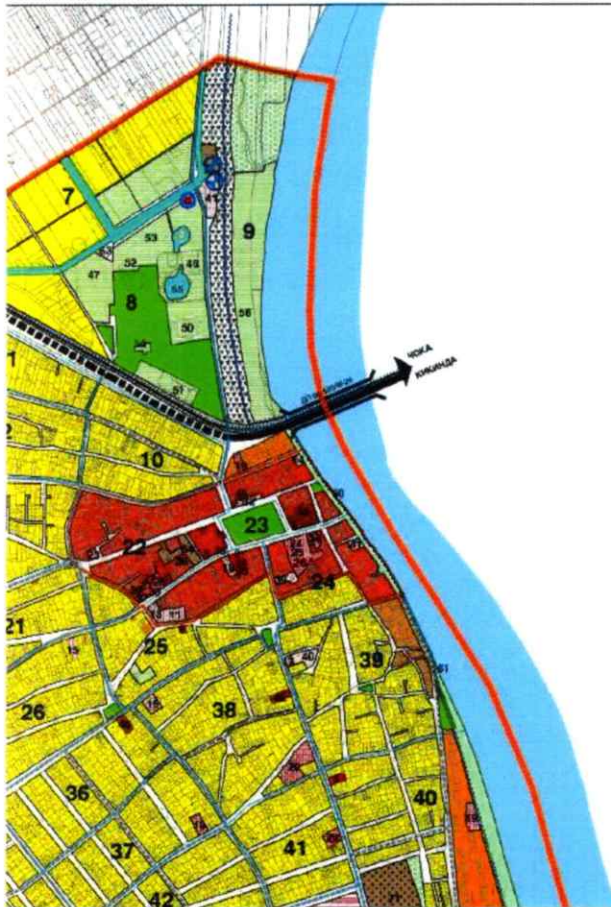
- Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине VII, VII-VIII степени сеизмичког интензитета према ЕМС-98;
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине и другим важећим законским и подзаконским актима, који регулишу ову област;
- Уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Плана наиђе на археолошке налазе и остатке, све радове треба обуставити и о томе обавестити Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, како би се предузеле неопходне мере за њихову заштиту. План и програм археолошких ископавања сачиниће сарадници Завода у сарадњи са инвеститором градње, у складу са Законом о културним добрима;
- Такође, за све радове на објектима и локалитетима који подлежу мерама заштите на основу Закона о културним добрима обавеза је инвеститора да прибави услове и сагласност Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица;
- Јавне површине и објекти јавне намене, односно објекти намењени за јавно коришћење морају се планирати, пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогуће несметан приступ, кретање, боравак и рад у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама;

Графички прилог из ПГР насеља Сента

- Планирана претежна намена;
- Водна и комунална инфраструктура; Електроенергетска инфраструктура;
- Термоенергетска инфраструктура;
- Заштита природних добара, непокретних културних добара и животне средине;

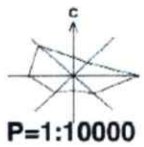
Руководилац Одсека за
грађевинске и комуналне послове
Виг Корнелиа





- ЈАВНЕ СЛУЖБЕ**
- УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА**
- 1 УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА
 - 2 УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА
 - 3 УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА
 - 4 УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА
 - 5 УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА
 - 6 УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА
 - 7 УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА
 - 8 УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА
 - 9 УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА
- УРБАНИЗАЦИЈА ЗАШТИТА**
- 10 УРБАНИЗАЦИЈА ЗАШТИТА
 - 11 УРБАНИЗАЦИЈА ЗАШТИТА
 - 12 УРБАНИЗАЦИЈА ЗАШТИТА
 - 13 УРБАНИЗАЦИЈА ЗАШТИТА
 - 14 УРБАНИЗАЦИЈА ЗАШТИТА
 - 15 УРБАНИЗАЦИЈА ЗАШТИТА
 - 16 УРБАНИЗАЦИЈА ЗАШТИТА
 - 17 УРБАНИЗАЦИЈА ЗАШТИТА
 - 18 УРБАНИЗАЦИЈА ЗАШТИТА
 - 19 УРБАНИЗАЦИЈА ЗАШТИТА
- СОБРАЉАНИ ТЕРМИНАЛИ**
- 20 СОБРАЉАНИ ТЕРМИНАЛИ
 - 21 СОБРАЉАНИ ТЕРМИНАЛИ
 - 22 СОБРАЉАНИ ТЕРМИНАЛИ
 - 23 СОБРАЉАНИ ТЕРМИНАЛИ
 - 24 СОБРАЉАНИ ТЕРМИНАЛИ
 - 25 СОБРАЉАНИ ТЕРМИНАЛИ
 - 26 СОБРАЉАНИ ТЕРМИНАЛИ
 - 27 СОБРАЉАНИ ТЕРМИНАЛИ
 - 28 СОБРАЉАНИ ТЕРМИНАЛИ
 - 29 СОБРАЉАНИ ТЕРМИНАЛИ
 - 30 СОБРАЉАНИ ТЕРМИНАЛИ
 - 31 СОБРАЉАНИ ТЕРМИНАЛИ
 - 32 СОБРАЉАНИ ТЕРМИНАЛИ
 - 33 СОБРАЉАНИ ТЕРМИНАЛИ
 - 34 СОБРАЉАНИ ТЕРМИНАЛИ
 - 35 СОБРАЉАНИ ТЕРМИНАЛИ
 - 36 СОБРАЉАНИ ТЕРМИНАЛИ
 - 37 СОБРАЉАНИ ТЕРМИНАЛИ
 - 38 СОБРАЉАНИ ТЕРМИНАЛИ
 - 39 СОБРАЉАНИ ТЕРМИНАЛИ
 - 40 СОБРАЉАНИ ТЕРМИНАЛИ
 - 41 СОБРАЉАНИ ТЕРМИНАЛИ
 - 42 СОБРАЉАНИ ТЕРМИНАЛИ
- ТУРИСТИЧКЕ, СПОРТСКЕ И РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ**
- 43 ТУРИСТИЧКЕ, СПОРТСКЕ И РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
 - 44 ТУРИСТИЧКЕ, СПОРТСКЕ И РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
 - 45 ТУРИСТИЧКЕ, СПОРТСКЕ И РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
 - 46 ТУРИСТИЧКЕ, СПОРТСКЕ И РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
 - 47 ТУРИСТИЧКЕ, СПОРТСКЕ И РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
 - 48 ТУРИСТИЧКЕ, СПОРТСКЕ И РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
 - 49 ТУРИСТИЧКЕ, СПОРТСКЕ И РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
 - 50 ТУРИСТИЧКЕ, СПОРТСКЕ И РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
 - 51 ТУРИСТИЧКЕ, СПОРТСКЕ И РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
 - 52 ТУРИСТИЧКЕ, СПОРТСКЕ И РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
 - 53 ТУРИСТИЧКЕ, СПОРТСКЕ И РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
 - 54 ТУРИСТИЧКЕ, СПОРТСКЕ И РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
 - 55 ТУРИСТИЧКЕ, СПОРТСКЕ И РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
 - 56 ТУРИСТИЧКЕ, СПОРТСКЕ И РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
 - 57 ТУРИСТИЧКЕ, СПОРТСКЕ И РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
 - 58 ТУРИСТИЧКЕ, СПОРТСКЕ И РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
 - 59 ТУРИСТИЧКЕ, СПОРТСКЕ И РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
 - 60 ТУРИСТИЧКЕ, СПОРТСКЕ И РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
 - 61 ТУРИСТИЧКЕ, СПОРТСКЕ И РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
 - 62 ТУРИСТИЧКЕ, СПОРТСКЕ И РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
 - 63 ТУРИСТИЧКЕ, СПОРТСКЕ И РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- СОБРАЉАНИ ТЕРМИНАЛИ И ПОВРШИНЕ**
- 64 СОБРАЉАНИ ТЕРМИНАЛИ И ПОВРШИНЕ
 - 65 СОБРАЉАНИ ТЕРМИНАЛИ И ПОВРШИНЕ
 - 66 СОБРАЉАНИ ТЕРМИНАЛИ И ПОВРШИНЕ
 - 67 СОБРАЉАНИ ТЕРМИНАЛИ И ПОВРШИНЕ
 - 68 СОБРАЉАНИ ТЕРМИНАЛИ И ПОВРШИНЕ
 - 69 СОБРАЉАНИ ТЕРМИНАЛИ И ПОВРШИНЕ
 - 70 СОБРАЉАНИ ТЕРМИНАЛИ И ПОВРШИНЕ
 - 71 СОБРАЉАНИ ТЕРМИНАЛИ И ПОВРШИНЕ
 - 72 СОБРАЉАНИ ТЕРМИНАЛИ И ПОВРШИНЕ
 - 73 СОБРАЉАНИ ТЕРМИНАЛИ И ПОВРШИНЕ
- КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ**
- 74 КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
 - 75 КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
 - 76 КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
 - 77 КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
 - 78 КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
 - 79 КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
 - 80 КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
 - 81 КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
 - 82 КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
 - 83 КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
 - 84 КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
 - 85 КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
 - 86 КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
 - 87 КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
 - 88 КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
 - 89 КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
 - 90 КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
 - 91 КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
 - 92 КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
 - 93 КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
 - 94 КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
 - 95 КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
 - 96 КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
 - 97 КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
 - 98 КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
 - 99 КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
 - 100 КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СЕНТА



ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА
- ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
- СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- ОБРАЗОВАЊЕ
- КУЛТУРА
- ВЕШТАНА КУЛТУРА
- КОМУНАЛНА ДЕЈАТЕЛНОСТ
- КОМПЛЕКС ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА
- ОСТАВЕ САДРЖАЈА У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ЦЕНТРА НАСЕЉА
- СЕКОНДАРНИ ЦЕНТРА НАСЕЉА
- ПОРОДИЧНО СТАЊИВАЊЕ
- ПОРОДИЧНО СТАЊИВАЊЕ СА ПРИМЕРНОМ ДЕЈАТЕЛНОШЋУ ПОЉОПРИВРЕДНОМ
- ВИШЕПЛОЧНО СТАЊИВАЊЕ СА КОМУНАЛНОМ ПОВРШИНАМА
- ПОСЛОВАНЈЕ
- РАДНЕ ЗОНЕ И КОМПЛЕКСИ
- ТУРИСТИЧКЕ, СПОРТСКЕ И РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ И СМЕРОВИ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
- ГРОБЉЕ
- ВЕОБЗНАДАТ
- БИНАР
- ГЕОТЕРМАЛНА БУНАРСТВО И СР-УК
- ЦЕЛНА СТАЊИЦА ИС ДТД
- КАНАЛИ
- ЈЕЗЕРО
- ОДБРАМБЕНИ НАСИП ОД ПОПЛАВА
- ГЛАСНИЦА ОДБРАМБЕ ОД ПОПЛАВА РЕКЕ ТИСА
- РЕК УЗ ТИСУ
- УПРАВНИ КОРДОРИ
- ДРЖАВНИ ПУТ 2А РЕДА (р 10М-24 ПОСТОЈЕЊЕ ПЛАНИРАНО)
- ДРЖАВНИ ПУТ 2А РЕДА (р 10М-100 ПОСТОЈЕЊЕ ПЛАНИРАНО)
- ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАНИЦА
- САДРЖАЈНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАНИЦА
- ПРИСУТНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАНИЦА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПУТА
- ИДУСТРИЈСКИ КОВОСЕК
- СОБРАЉАНИ ТЕРМИНАЛИ И ПОВРШИНЕ
- ДЕНВЕЛАСАЦИОНУ УКУПТАНЕ ПЛАНИРАНО
- УКУПТАНЕ У НИВОУ
- МОСТ
- КОРИДОР 1 УЗ М/У ДАВЕКОВОЦА СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ

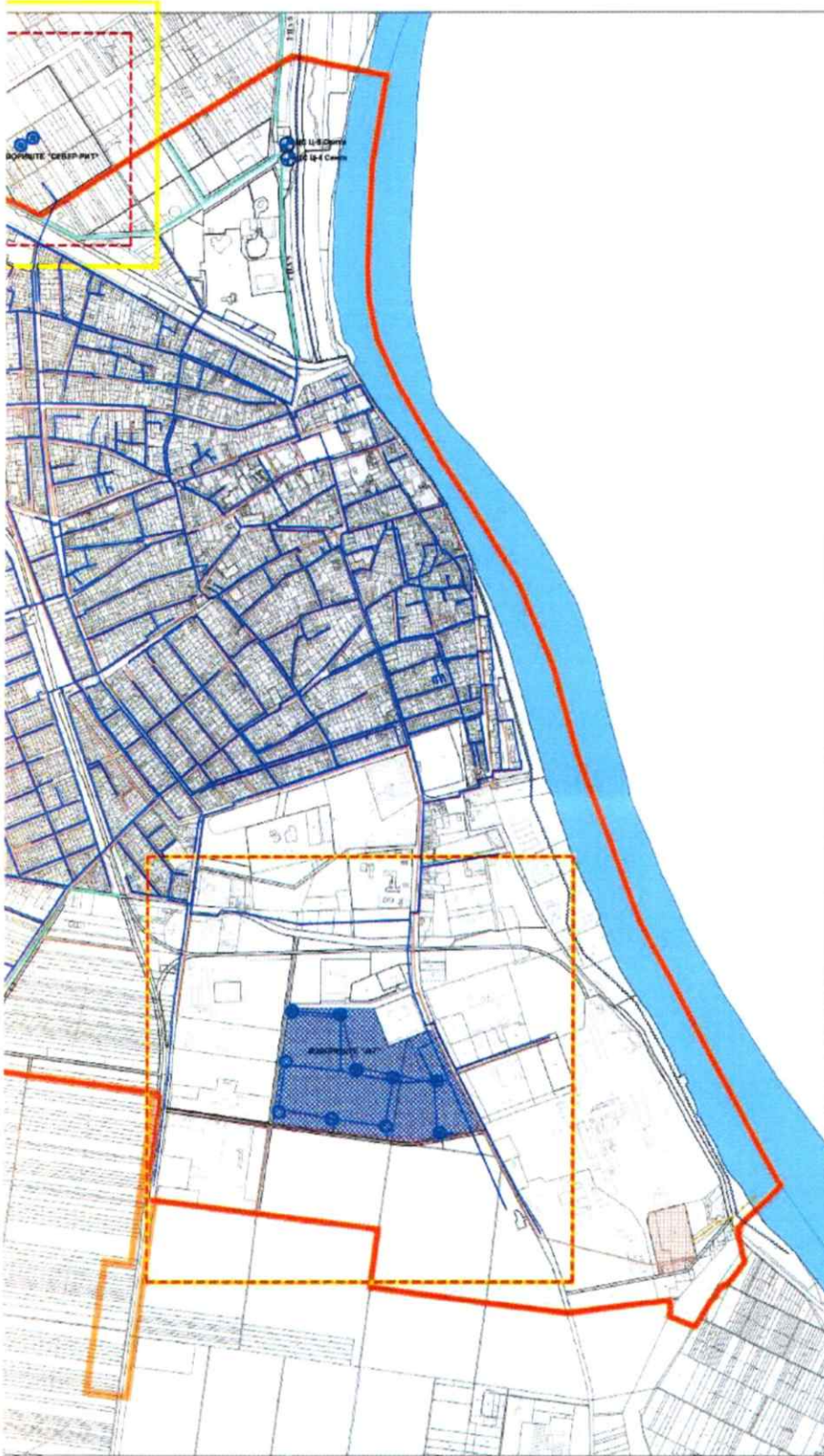
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- РЕКА ТИСА
- 1-50 ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА БЛОКА
- ГРАНИЦА ЗОНЕ ЦЕНТРА НАСЕЉА
- ГРАНИЦА УТВРЂЕНОГ ПУНОГ ПОУРНАЦА ПЛОКЕ У СЕНТИ
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА СЕНТА
- ГРАНИЦА ОБУХНАТА ПЛАНА

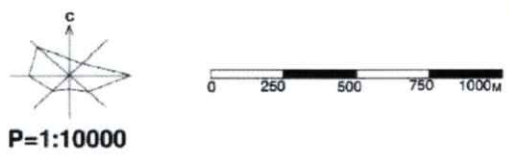
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

НОСИЛАЦ КОРДАЈА ГРАНА	ОПШТИНА СЕНТА	Печат и потпис
ОБРАЗЛАЖИ	ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" ДИРЕКТОР, ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дип.инж.проект. ПОСМОТНИК ДИРЕКТОРА, др. ВЛАДИМИР ПЕЉИЋ, дип.инж.град.	Печат и потпис
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СЕНТА	
НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	
ОД СВОЈНОГ УРБАНИСТА	др. ВЛАДИМИР ПЕЉИЋ, дип.инж.град.	Печат и потпис
САРАДНИЦИ	ДАНИЈЕЛ ПЕТРОВИЋ, дип.инж.град. ОПШТИНА СЕНТА, дип.инж.град. СЛАВКА АНЂЕВИЋ, дип.инж.град. СЛАВКА АНЂЕВИЋ, дип.инж.град. СЛАВКА АНЂЕВИЋ, дип.инж.град.	Печат и потпис
С-2679	Плановски 1 10000	Скопје, август 2021
		Свој мисле 2.2.



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СЕНТА



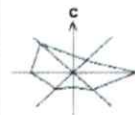
P=1:10000

ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОЗАХВАТ
- ПОСТОЈАЊЕ БИЈАЧНИ (I ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ)
- ПОСТОЈАЊЕ БИЈАЧНИ (II ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ)
- II ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ
- III ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ
- ПОСТОЈАЊЕ КОМУНАЛНА МРЕЖА
- ГЛАВНА КОМУНАЛНА МРЕЖА
- ПОСТОЈАЊЕ ЗА ПРЕНОШЉАЊЕ ОТПАДНЕ ВОДЕ
- УЛИЧНО ПРЕНОШЉАЊЕ КОДЕ
- ПОСТОЈАЊЕ КАНАЛИЗАЦИЈСКЕ МРЕЖЕ - ОПШТИ СИСТЕМ
- ГЛАВНА КАНАЛИЗАЦИЈСКА МРЕЖА - ОПШТИ СИСТЕМ
- ГРАД
- ГРАНИЦА ОДБРАНЕ ОД ПОТОНА ПОРЕ ТУЦИ
- ЦРПНА СТАЈИШТА
- МЕЂУОПШТИНСКИ СИСТЕМИ
- ГРАНИЦА ПЛАНИРАЈУЋЕ СТРАТЕГИЈЕ ОКОС ПУБЛИЧНОГ НАСЕЉА СЕНТА
- ГРАНИЦА ОБУЗБИТЕ СТОЈИ

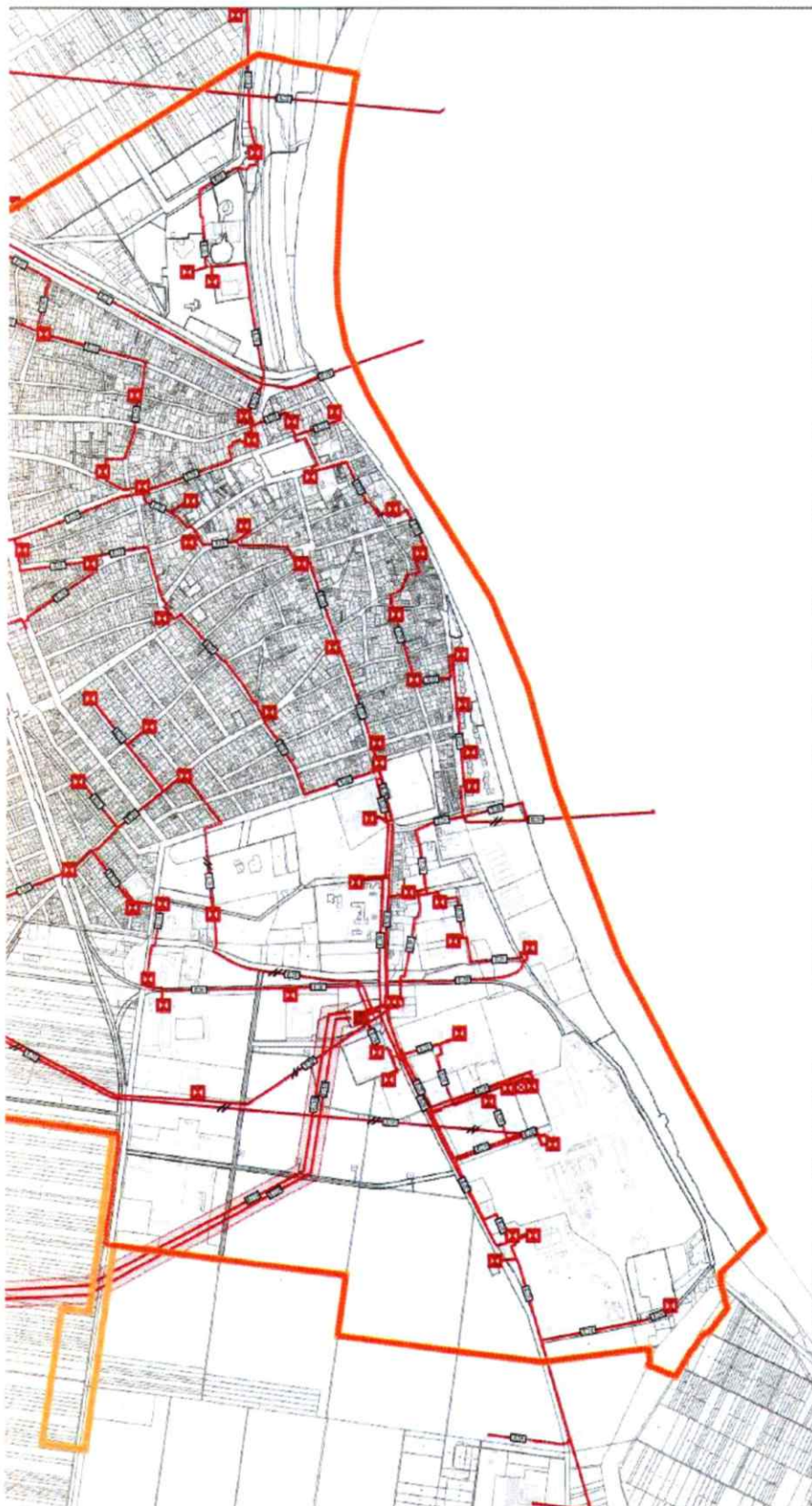
КОМУНАЛНО ПУБЛИЧНО ПРЕДУЗЕĆЕ СЕНТА	ОПШТИНА СЕНТА ОБЛАСТНОГ ЛОКЕ	Листак 1 од 10
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ ДИРЕКТОР: ГИЈЕЉА КИЧЕВИЋ, дипл. инжењер ПОМОЋНИ ДИРЕКТОРА: ДАНИЈЕЛА ПЕТРОВИЋ, дипл. инжењер	Листак 1 од 10	
НАЗИВ ПЛАНА ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СЕНТА		
НАЗИВ КАРТЕ ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА ДАНИЈЕЛА ПЕТРОВИЋ, дипл. инжењер		
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ		
Б. БР. УО	Решење: 1. 1088/1	Датум: 08.04.2017
		2.5.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СЕНТА



0 250 500 750 1000м

P=1:10000

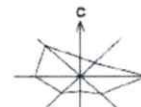


ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ВИСОКИ НАПОН -

- ТО 110/20 kV - подстанје
 - ТО 230/4 kV - подстанје
 - ТО 20/4 kV - подстанје
 - ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА КОД 110 kV - водоводна подстанје
 - ЗАДЛЖНИ ПОЈАС ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА КОД 20 kV - водоводна подстанје
 - ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА КОД 20 kV - водоводна подстанје
 - ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА КОД 20 kV - за средњо напонске
 - ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА КОД 20 kV - водоводна подстанје
- ПЕРИФЕРНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА СЕНТА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

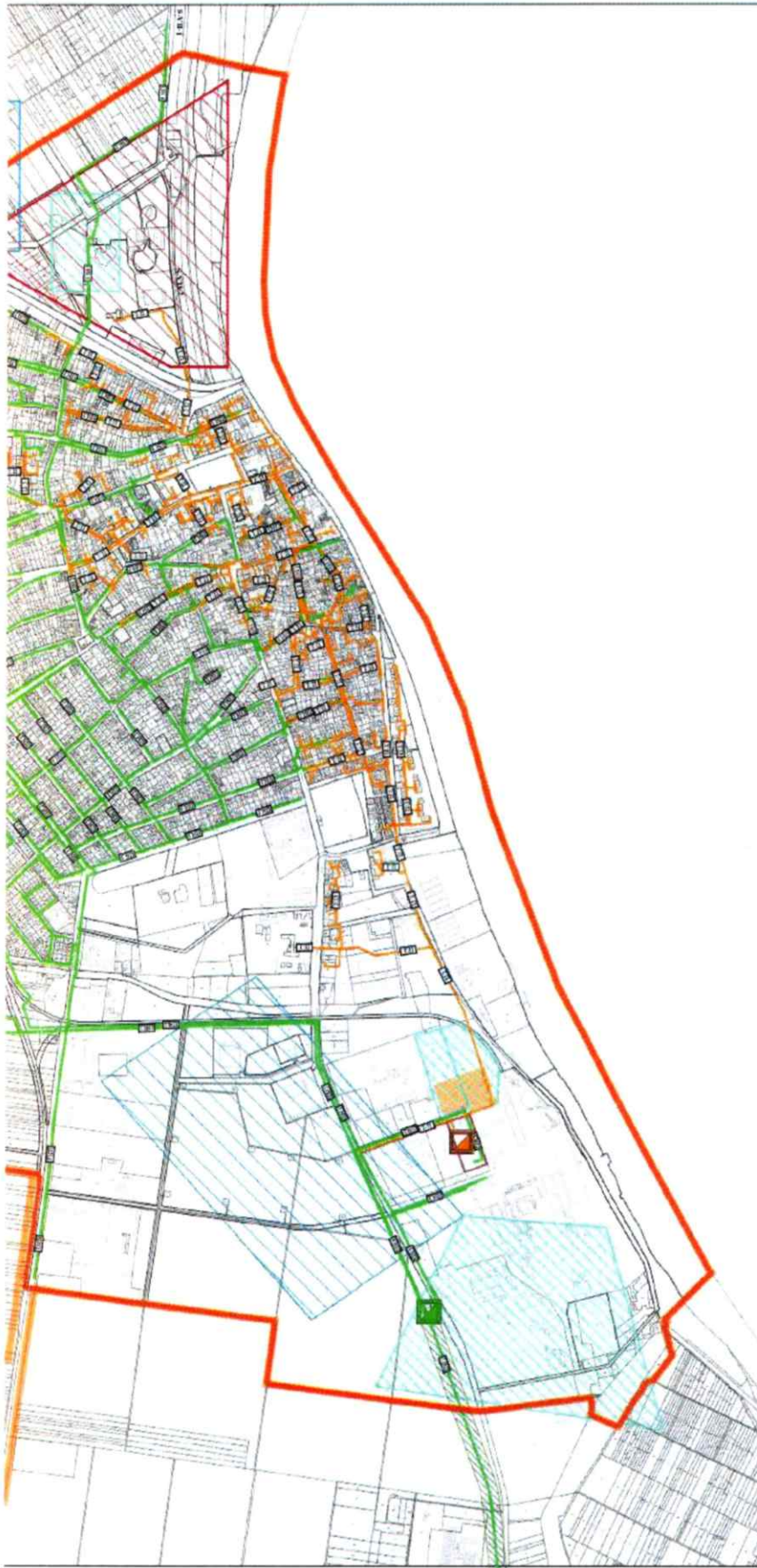
НАСЕЉАЦ ИЗДАЈЕ ПЛАНА	ОПШТИНА СЕНТА ОПШТИНСКО ГРАЂЕВИНСКО ГРУПНО	Лични и молба
ОБРАЂИВАЧ	ЈЗП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" ДИРЕКТОР: ПРЦИРАЈ ИЧЕЖЕВИЋ, дипл. пројекат ТЕХНИЧКИ ДИРЕКТОР: ДР. БРАДИМИР ВЕЉЕВИЋ, дипл. пројекат	Лични и молба
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СЕНТА	
НАЗИВ КАРТЕ	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА ВИСОКИ НАПОН	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	др. БРАДИМИР ВЕЉЕВИЋ, дипл. пројекат	Лични и молба
САРАДНИЦИ	ОШ "СЕНТА" СЕНТА ОШ "СЕНТА" СЕНТА	
Е-СЕРИЈА	Листови: 1 / 10000 Датум: септембар 2021	Број листа: 2.6.1.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СЕНТА



0 250 500 750 1000м

P=1:10000



ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА



ГРС и ВРС



ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ



ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ



ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ (ТРАНСФЕРНИ ГАСОВОДНИ ОВОЈ)



ЗАШТИТНИ ПОЈАС ГАСОВОДА ВИСОКОГ ПРИТИСКА



КОГЕНЕРАТИВНО ПОСТРОЈЕЊЕ "СЕТА 1" И "СЕТА 2" ПЛАНИРАНО



ГОТОВА



ГОТОВОД ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ



ГОТОВОД ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ



ЛЕЖИШТЕ ПОДЗЕМНИХ ВОДА СА ОБЕРЕНИМ РЕЗЕРВАМА



ИСТРАЖНИ ПРОСТОР ПОДЗЕМНИХ ВОДА - ЛЕЖИШТЕ СА ОБЕРЕНИМ РЕЗЕРВАМА



ТЕРМАЛНА ТАЧКОСТИВА



ЛЕЖИШТЕ ПОДЗЕМНИХ ВОДА - ТЕРМАЛНЕ ВОДЕ СА ОБЕРЕНИМ РЕЗЕРВАМА

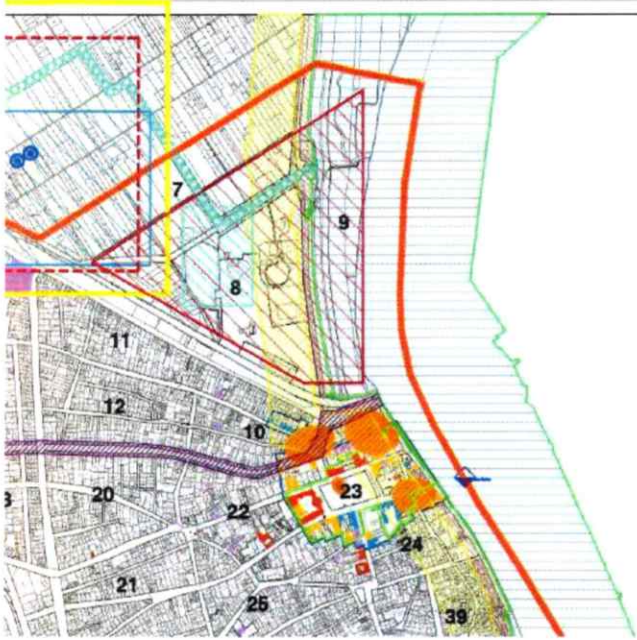


ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ТРАНСФЕРНОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА СЕНТА

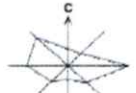


ГРАНИЦА ОБУЗНАТА ПИЈАМА

НОСИОЦИ КОРАЈНЕ ПИЈАМА		ОПШТИНА: СЕНТА ОБЛАСТНО ЈАЈЕ	Печат и потпис
ОБРАЗЛАЖИЧ		ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" ДИРЕКТОР: ГИОРГАС КИМЕНЈЕВИЋ, дип.л.град.инж. ТЕХНИЧКИ ДИРЕКТОРА: др. ВЛАДИМИР ПУКОЉЕ, дип.инж.град.	Печат и потпис
НАЗИВ ПИЈАМА	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СЕНТА		
НАЗИВ КАРТЕ	ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	др. ВЛАДИМИР ПУКОЉЕ, дип.инж.град.		
САРАДНИЦИ	ИСТИК ВИСОКИЋ, дип.инж.град. ДРАЖЕН МЕРИЋИЋ, дип.инж.град.		
E-3679	Масштаб: 1:10000	Датум: април 2021	Број листа: 2.7



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СЕНТА



0 250 500 750 1000м

P=1:10000

ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА, НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

ПРОСТОРНЕ ЦЕЛНЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ОЧУВАЊЕ БИОЛОШКЕ РАЗНОВРСНОСТИ

ЕКОЛОШКИ КОРДОРИ

- ЕКОЛОШКИ КОРДОРИ РЕКЕ ТИСЕ ОД МЕДИЈАННОГ ЗНАЧАЈА
- ЗАШТИТНА ЗОНА ЕКОЛОШКОГ КОРДОРА ТИСЕ - 50м
- ЗАШТИТНА ЗОНА ЕКОЛОШКОГ КОРДОРА ТИСЕ - 200м
- ПОЖАРИ ЕКОЛОШКИ КОРДОРИ

СТАНИШТА ВРСТА

- СТАНИШТА ЗАШТИТНИ И СРЕГНО ЗАШТИТНИХ ВРСТА ОД НАМЕНАНОГ ЗНАЧАЈА
- ЗАШТИТНА ЗОНА СТАНИШТА - 30м
- ЗАШТИТНА ЗОНА СТАНИШТА - 200м

ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

- ГРАНИЦА ЗАШТИТНОГ СТАНИШТА
- ГРАНИЦА ЗАШТИТНОГ ОБЈЕКТА
- НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО ДОБРО ОД ИЗВЕСТНОГ ЗНАЧАЈА
- НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО ДОБРО ОД ВЕЛИКЕ ЗНАЧАЈА
- НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО ДОБРО
- ОБЈЕКТИ ОД ПОСРЕБНЕ ВРЕДНОСТИ
- ОБЈЕКТИ ОД ПРОСТОТА
- ОБЈЕКТИ И ЦЕЛНЕ ДРУЖИНАКНЕ ВРЕДНОСТИ
- АРХЕОЛОШКА НАХОЂИВА
- СТАРМЕНИ СТОЈАНЦИ
- КРЕСТАВИ
- ДАВНИ СТОЈАНЦИ
- СТАМБЕНИ - ПИЛОНИ
- СКУЛПТУРЕ И ЧЕШЕ

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

- КУВАРИ ОД ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ
- II ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ
- III ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ
- ПУЉИ ДИРЕКТОРА С А ЗАШТИТНИ ПОЈАС ОД СЕ СТОРАНЕ ВОДА - 25м
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ГАСИЛА ОД ВОДОСКОГ ПИЉИКА
- ЗАШТИТНИ ПУЉИ ПОЈАС ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДИЖАНИК ПИЉА ОД РЕД
- НАМОНАТНА ПРОТОНА РАДНИКА СТАНИША С А ЗАШТИТНОМ ЗОНОМ ОКО ДИЖАНИК ВОДНЕ РАДНЕ СТАНИШЕ - 300м
- МЕТЕОРОЛОШКА СТАНИША С А ЗАШТИТНОМ ЗОНОМ ОКО МЕТЕОРОЛОШКЕ СТАНИШЕ - 300м
- КИДРОЛОШКА СТАНИША
- ЗАШТИТНА ЗОНА ОКО КИДРОЛОШКЕ СТАНИШЕ
- РЕЖИВЕ ПОДЗЕМНИХ ВОДА С А ОБВЕШЕНИ РЕЗЕРВОИ
- ИСТИКНИ ПРОСТОРИ ПОДЗЕМНИХ ВОДА РЕЖИВЕ С А ОБВЕШЕНИ РЕЗЕРВОИ
- РЕЖИВЕ ПОДЗЕМНИХ ВОДА - ПУЉИКИ ВОДЕ С А ОБВЕШЕНИ РЕЗЕРВОИ

1-50

- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНОГ ПУЉИКА НАСЕЉА СЕНТА
- ГРАНИЦА ОБУВАТА ОБЛА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	ОПШТИНА СЕНТА ОБЛАСТНО ЛУЧЕ	Лист и лист
ОБРАЗЛАЖАЧ	ЈП "ЗАВОД ЗА УРЕЊИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" ДИРЕКТОР ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, ДИРЕКТОР ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА МЛ. ВЛАДИМИР ПИКОЉ, ДИРЕКТОР МЛ.	Лист и лист
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СЕНТА	
НАЗИВ КАРТЕ	ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА, НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	
ДЕЈСТВУЈУЋИ УРБАНИСТА	др. ВЛАДИМИР ПИКОЉ, ДИРЕКТОР	Лист и лист
САРАДНИЦИ	ДИРЕКТОР ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, ДИРЕКТОР ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА МЛ. ВЛАДИМИР ПИКОЉ, ДИРЕКТОР МЛ.	Лист и лист
Б-3876	Регистар 1-10383	Датум израде 2021 Број листа 2/6



Електронски потписано
Kornelia Vig
05.03.2024 13:43:21